

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、持ち直してきたが、このところ横ばいとなっている。

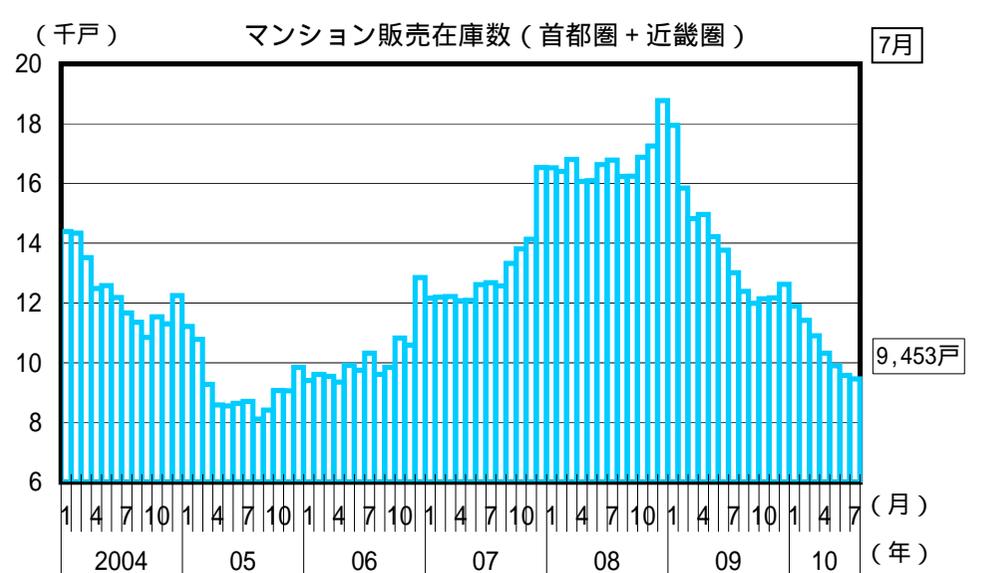
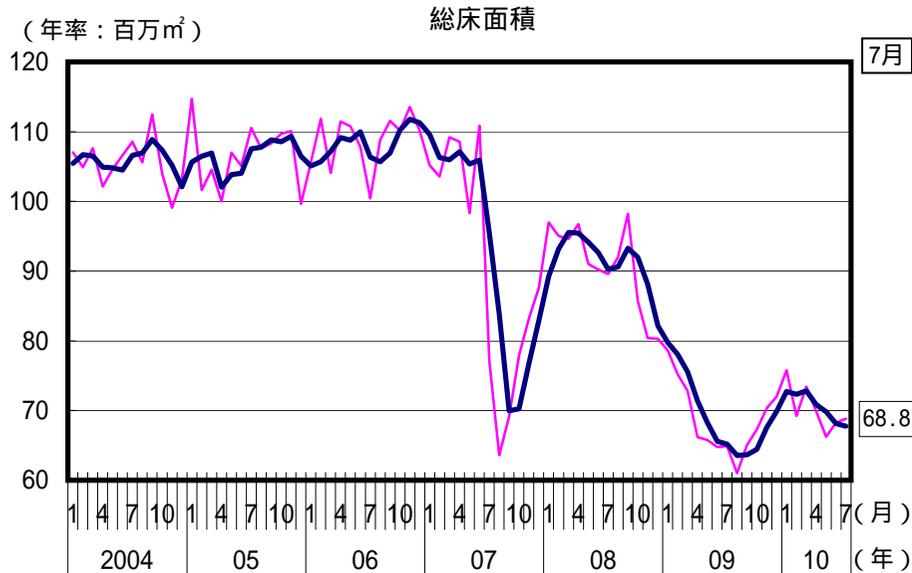
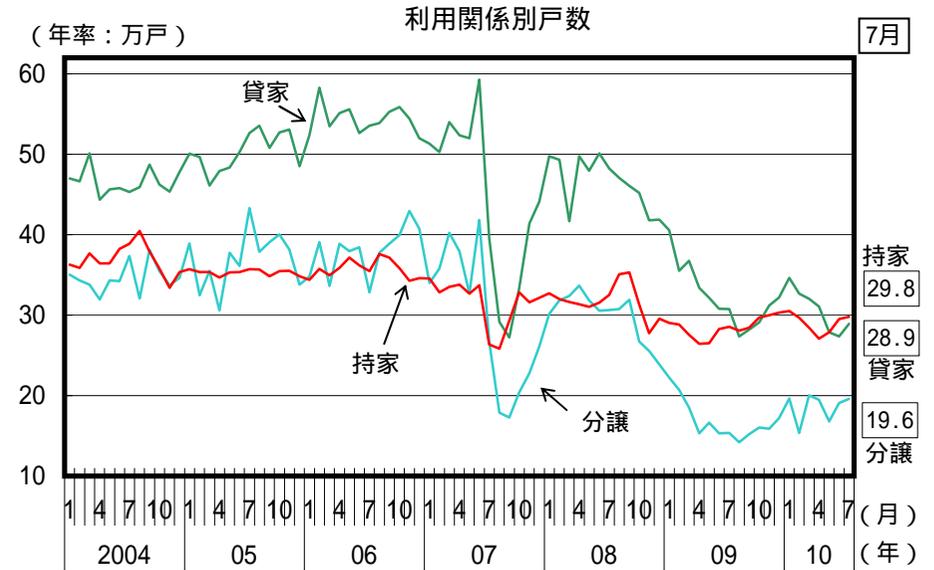
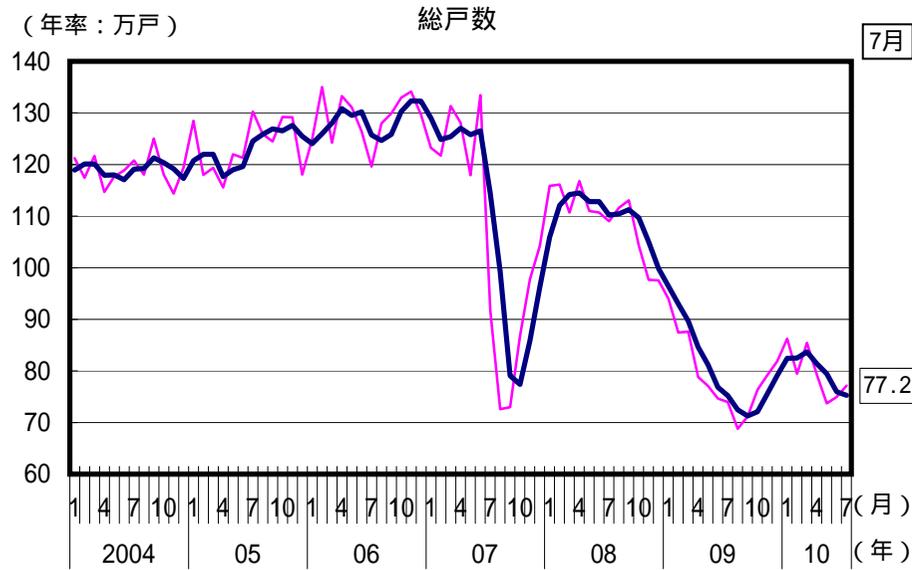
	2008年度	2009年度	2010年1 - 3月	4 - 6月	2010年5月	6月	7月
新設住宅着工戸数 (万戸)	103.9	77.5	83.7	76.0	73.7	75.0	77.2
(前期比)			( 6.1 )	( 9.2 )	( 7.0 )	( 1.7 )	( 2.9 )
(前年比)	0.3	25.4	6.6	1.1	4.6	0.6	4.3
建築主が民間 (前期比)			( 6.6 )	( 9.3 )	( 4.9 )	( 9.4 )	( 4.5 )
(前年比)	0.1	26.0	6.0	1.2	5.7	2.1	5.3
持家 (前期比)			( 3.4 )	( 4.5 )	( 2.9 )	( 6.0 )	( 0.9 )
(前年比)	0.4	7.6	3.8	3.8	4.8	4.4	4.4
貸家 (前期比)			( 7.1 )	( 15.9 )	( 10.3 )	( 1.8 )	( 5.6 )
(前年比)	3.2	30.0	12.1	10.5	13.5	10.9	5.9
分譲 (前期比)			( 29.6 )	( 1.3 )	( 13.7 )	( 13.6 )	( 2.7 )
(前年比)	3.5	40.0	10.1	17.8	0.8	24.6	27.3
戸建・長屋建 (前期比)			( 8.0 )	( 3.5 )	( 10.3 )	( 2.5 )	( 6.3 )
(前年比)	12.0	10.6	19.9	23.1	29.4	21.4	23.4
共同建て (前期比)			( 66.2 )	( 8.4 )	( 44.3 )	( 45.1 )	( 3.4 )
(前年比)	2.9	59.1	30.6	11.3	31.4	30.1	34.9
着工床面積 (前期比)			( 3.2 )	( 6.2 )	( 5.2 )	( 3.1 )	( 0.8 )
(前年比)	2.3	21.5	3.4	3.9	0.5	5.5	6.0
建築主が民間 (前期比)			( 3.9 )	( 6.2 )	( 5.5 )	( 4.8 )	( 1.0 )
(前年比)	2.3	21.9	2.8	3.8	0.2	6.2	6.8
工事費予定額平米単価 (万円)	17.5	17.2	17.1	17.1	16.9	16.9	16.8
(前年比)	4.7	1.9	3.6	1.2	3.0	0.7	2.7

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用 + 居住産業併用 × 0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



(備考) 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料により作成。  
太線は后方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。