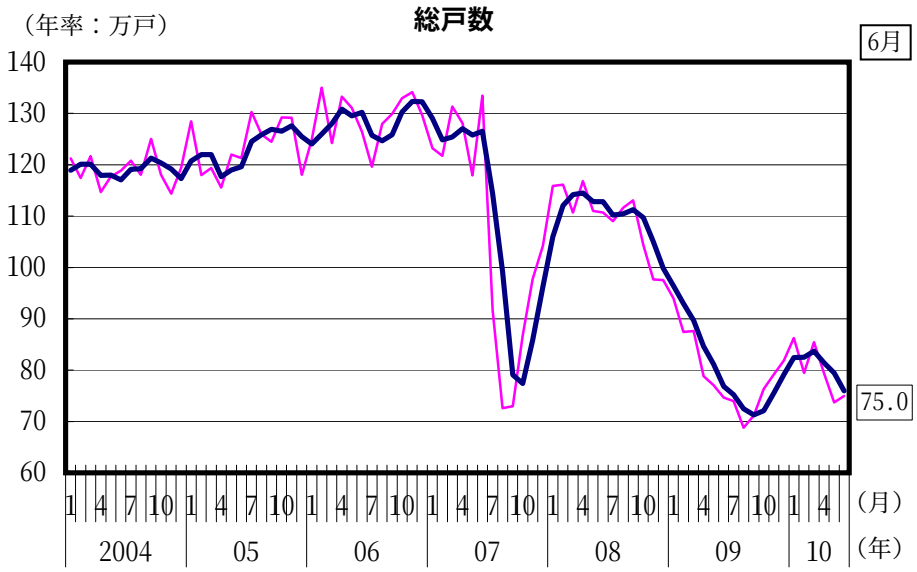
４．住宅建設

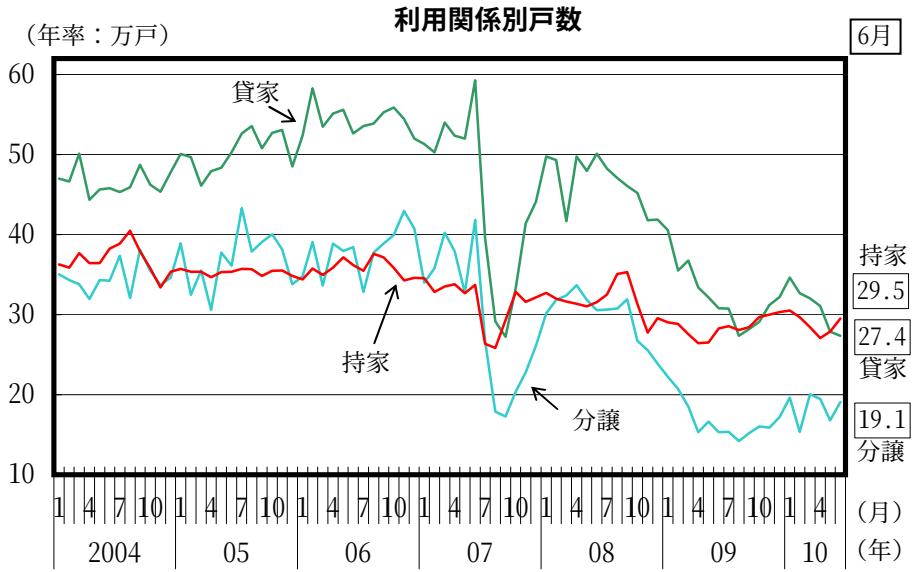
住宅建設は、持ち直してきたが、このところ横ばいとなっている。

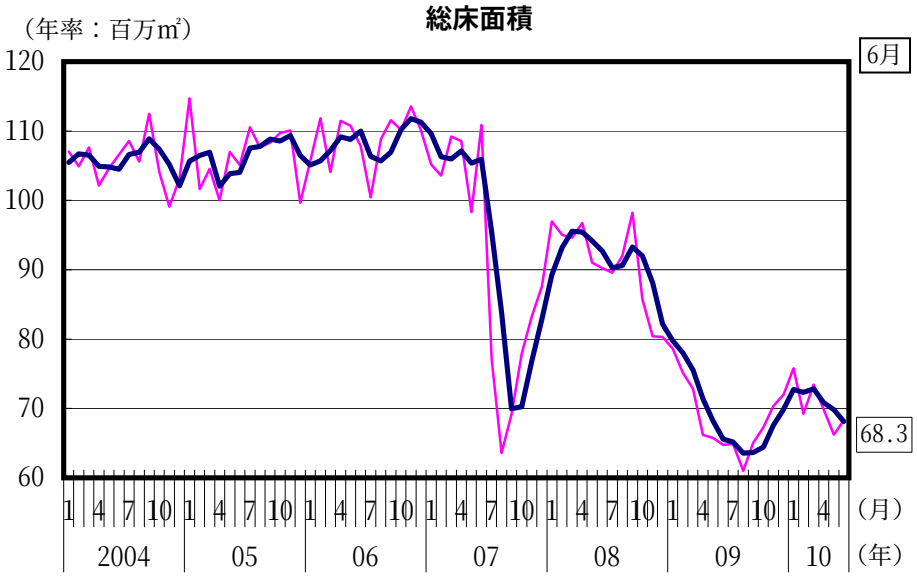
		2008年度	2009年度	2010年1－3月	4－6月	2010年4月	5月	6月
新設住宅着工戸数	(万戸)	103.9	77.5	83.7	76.0	79.3	73.7	75.0
	(前期比)			(6.1)	(▲ 9.2)	(▲ 7.2)	(▲ 7.0)	(1.7)
	(前年比)	0.3	▲ 25.4	▲ 6.6	▲ 1.1	0.6	▲ 4.6	0.6
建築主が民間	(前期比)			(6.6)	(▲ 9.3)	(▲ 8.9)	(▲ 4.9)	(9.4)
	(前年比)	0.1	▲ 26.0	▲ 6.0	▲ 1.2	▲ 0.3	▲ 5.7	2.1
持　　家	(前期比)			(▲ 3.4)	(▲ 4.5)	(▲ 4.8)	(2.9)	(6.0)
	(前年比)	▲ 0.4	▲ 7.6	3.8	3.8	2.3	4.8	4.4
貸　　家	(前期比)			(7.1)	(▲ 15.9)	(▲ 3.1)	(▲ 10.3)	(▲ 1.8)
	(前年比)	3.2	▲ 30.0	▲ 12.1	▲ 10.5	▲ 7.0	▲ 13.5	▲ 10.9
分　　譲	(前期比)			(29.6)	(▲ 1.3)	(▲ 2.7)	(▲ 13.7)	(13.6)
	(前年比)	▲ 3.5	▲ 40.0	▲ 10.1	17.8	27.4	0.8	24.6
戸建・長屋建	(前期比)			(8.0)	(3.5)	(▲ 5.8)	(10.3)	(▲ 2.5)
	(前年比)	▲ 12.0	▲ 10.6	19.9	23.1	19.0	29.4	21.4
共同建て	(前期比)			(66.2)	(▲ 8.4)	(2.5)	(▲ 44.3)	(45.1)
	(前年比)	2.9	▲ 59.1	▲ 30.6	11.3	35.8	▲ 31.4	30.1
着工床面積	(前期比)			(3.2)	(▲ 6.2)	(▲ 4.9)	(▲ 5.2)	(3.1)
	(前年比)	▲ 2.3	▲ 21.5	▲ 3.4	3.9	5.7	0.5	5.5
建築主が民間	(前期比)			(3.9)	(▲ 6.2)	(▲ 4.7)	(▲ 5.5)	(4.8)
	(前年比)	▲ 2.3	▲ 21.9	▲ 2.8	3.8	5.3	▲ 0.2	6.2
工事費予定額平米単価	(万円)	17.5	17.2	17.1	17.1	17.3	16.9	16.9
	(前年比)	4.7	▲ 1.9	▲ 3.6	▲ 1.2	0.1	▲ 3.0	▲ 0.7

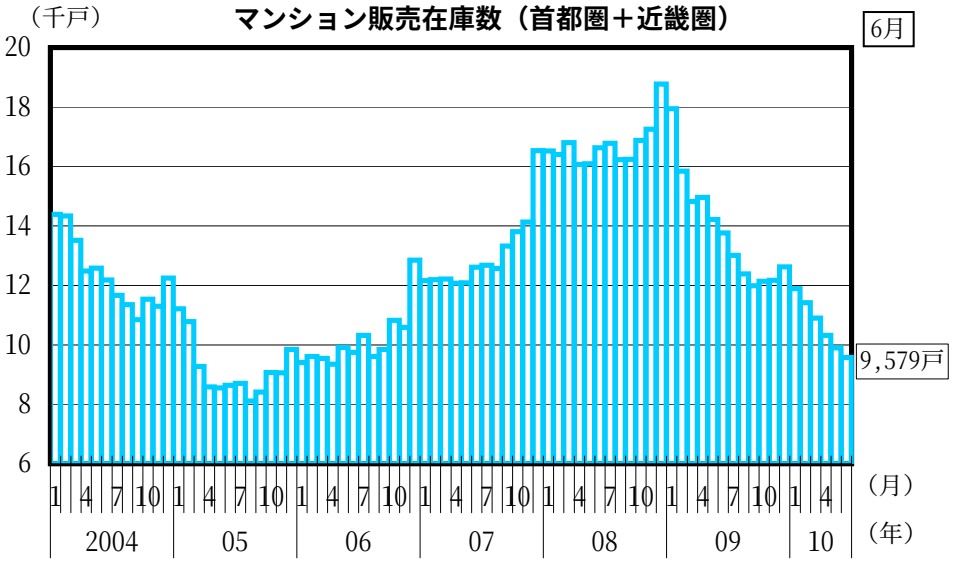
(備考)　国土交通省「建築着工統計」により作成。
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。
また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用＋居住産業併用×０．７」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移









（備考）国土交通省「建築着工統計」、（株）不動産経済研究所資料により作成。
太線は後方３ヶ月移動平均、細線は単月値である。