

### (参考3) 地価の推移

市街地価格指数  
ピーク時(90年9月)からの下落率

下落率(6大都市)	2010年3月
全用途平均	▲ 75.6
住宅地	▲ 66.5
商業地	▲ 85.7
工業地	▲ 71.5

公示地価(各年1月1日時点)の推移

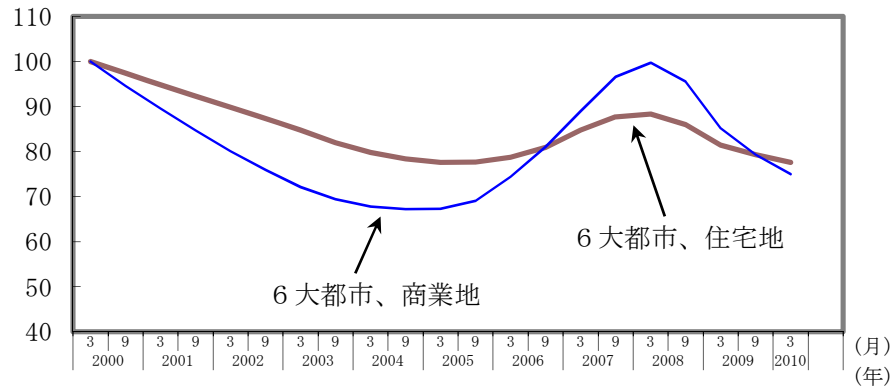
変動率(全国平均)	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年
全用途平均	▲ 2.8	0.4	1.7	▲ 3.5	▲ 4.6
住宅地	▲ 2.7	0.1	1.3	▲ 3.2	▲ 4.2
商業地	▲ 2.7	2.3	3.8	▲ 4.7	▲ 6.1
工業地	▲ 4.9	▲ 1.8	0.5	▲ 3.0	▲ 4.2

主要都市の高度利用地  
地価変動率区分別地区数

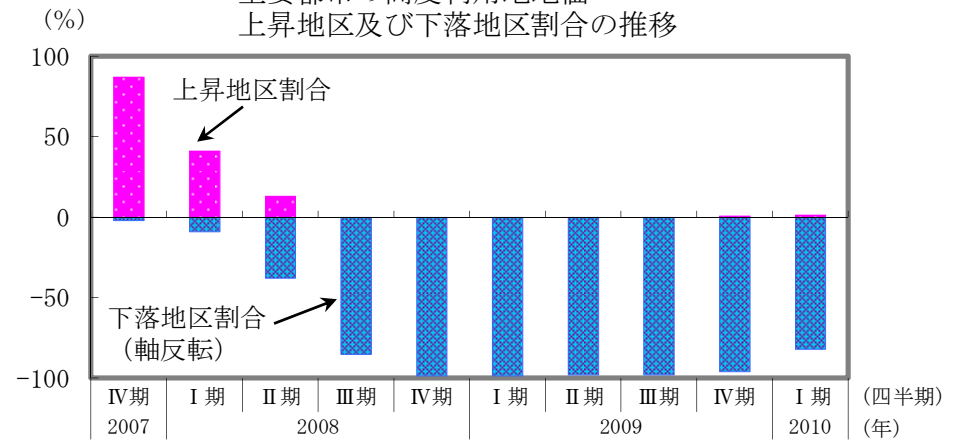
四半期変動率	2010年I期
上昇	2
横ばい	25
下落	123

(2000年3月末=100)

市街地価格指数の推移



主要都市の高度利用地地価  
上昇地区及び下落地区割合の推移



- (備考) 1. (財)日本不動産研究所「市街地価格指数」、国土交通省「平成22年地価公示」、「主要都市の高度利用地地価動向報告～地価LOOKレポート～」による。  
2. 6大都市とは、東京区部、横浜、名古屋、京都、大阪、神戸。市街地価格指数(6大都市)のピークは1990年9月。  
3. 四半期は、I期:1/1～4/1、II期:4/1～7/1、III期:7/1～10/1、IV期:10/1～1/1。