

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、持ち直している。

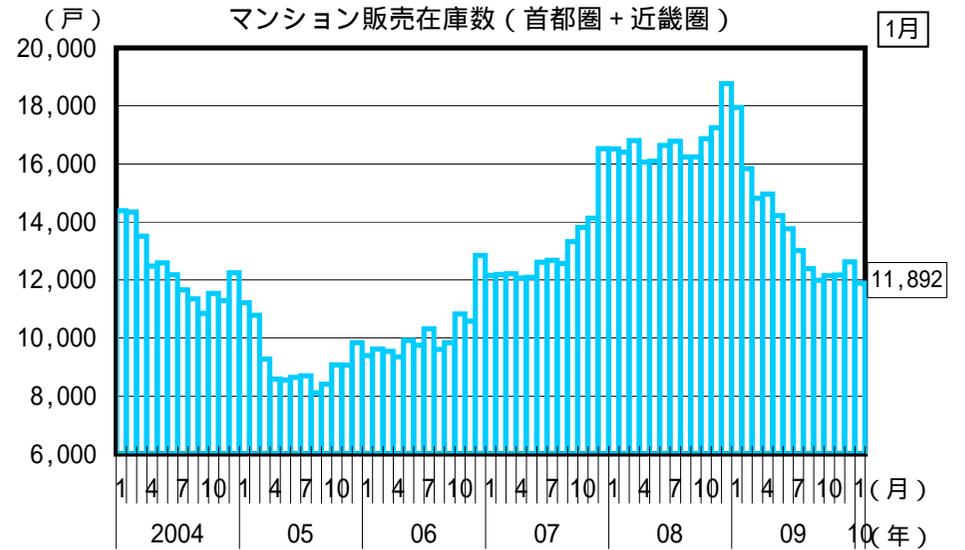
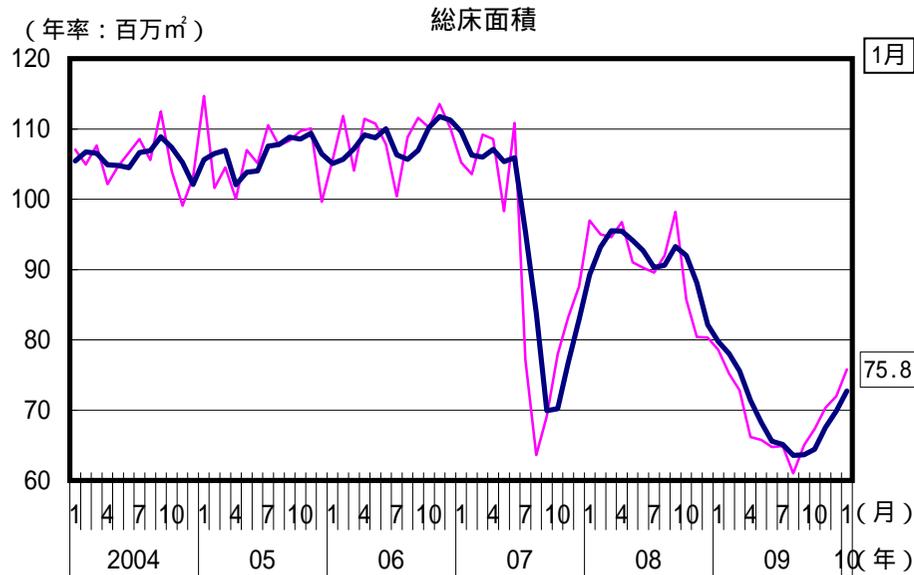
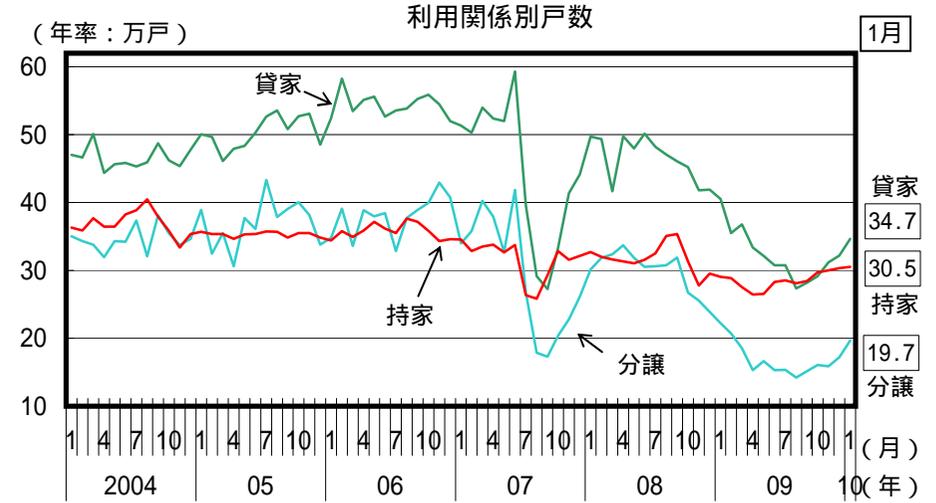
	2008年	2009年	2009年7 - 9月	10 - 12月	2009年11月	12月	2010年1月
新設住宅着工戸数 (万戸)	109.3	78.8	71.7	78.8	79.2	81.9	86.3
(前期比)			( 6.6 )	( 9.9 )	( 3.8 )	( 3.3 )	( 5.4 )
(前年比)	3.1	27.9	35.8	20.9	19.1	15.7	8.1
建築主が民間 (前期比)			( 5.7 )	( 8.4 )	( 2.2 )	( 2.2 )	( 5.4 )
(前年比)	3.2	28.8	36.2	22.0	20.7	16.9	9.1
持家 (前期比)			( 2.4 )	( 10.0 )	( 0.9 )	( 1.1 )	( 0.7 )
(前年比)	1.2	10.6	17.4	1.8	8.3	3.0	5.4
貸家 (前期比)			( 10.3 )	( 10.9 )	( 7.1 )	( 3.3 )	( 7.6 )
(前年比)	5.2	30.8	39.0	28.2	25.3	22.7	14.5
分譲 (前期比)			( 10.7 )	( 3.2 )	( 1.0 )	( 8.2 )	( 14.3 )
(前年比)	1.8	43.7	52.1	35.6	38.2	27.4	11.7
戸建・長屋建 (前期比)			( 2.4 )	( 7.8 )	( 0.5 )	( 2.4 )	( 1.0 )
(前年比)	6.7	21.3	20.3	4.3	2.0	2.2	8.4
共同建て (前期比)			( 26.5 )	( 0.4 )	( 6.9 )	( 24.6 )	( 31.3 )
(前年比)	8.1	58.0	71.9	58.3	63.9	47.0	25.9
着工床面積 (前期比)			( 2.8 )	( 10.5 )	( 4.5 )	( 2.4 )	( 5.2 )
(前年比)	0.1	24.7	31.7	15.1	12.7	10.2	3.4
建築主が民間 (前期比)			( 2.9 )	( 9.8 )	( 4.1 )	( 2.4 )	( 5.5 )
(前年比)	0.1	25.3	32.1	15.7	13.8	10.9	3.9
工事費予定額平米単価 (万円)	17.4	17.3	17.3	17.1	16.9	16.9	17.0
(前年比)	4.9	0.3	1.6	2.4	6.0	1.8	4.3

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用 + 居住産業併用 × 0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

# 住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



(備考) 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料により作成。  
太線は後方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。