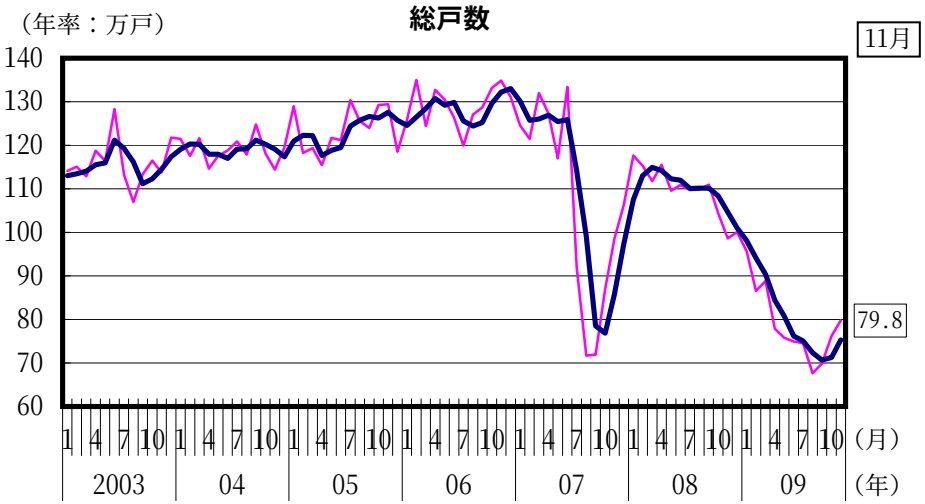
４．住宅建設

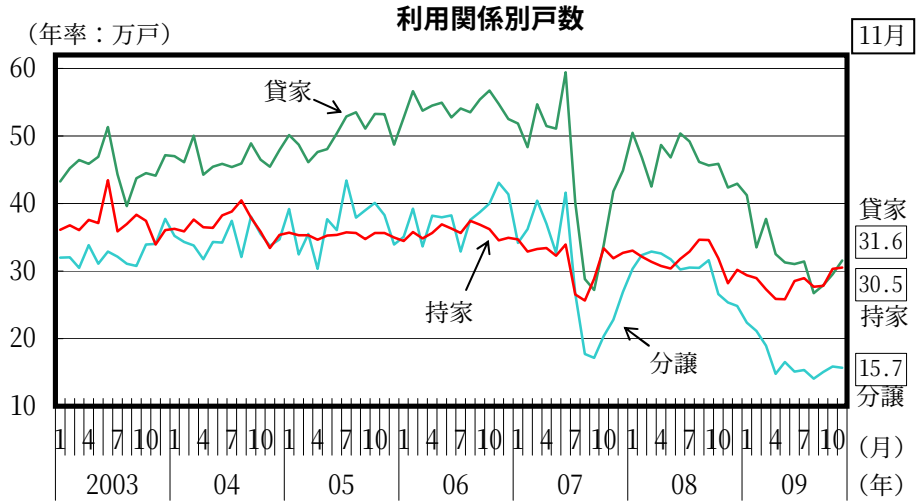
住宅建設は、このところ持ち直しの動きがみられる。

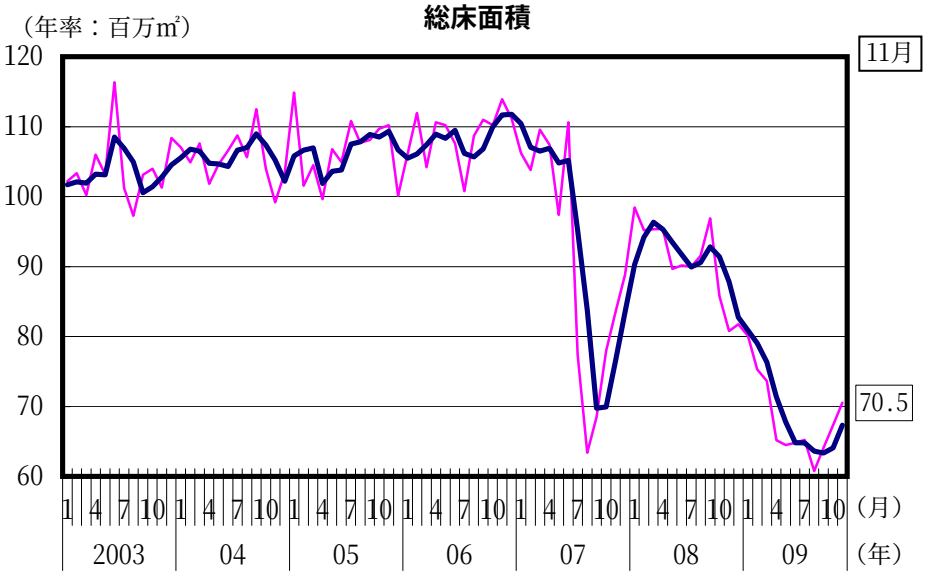
		2007年度	2008年度	2009年4－6月	7－9月	2009年9月	10月	11月
新設住宅着工戸数	(万戸)	103.6	103.9	75.8	70.8	69.9	76.2	79.8
	(前期比)			(▲ 14.5)	(▲ 6.7)	(3.3)	(9.0)	(4.7)
	(前年比)	▲ 19.4	0.3	▲ 31.9	▲ 35.8	▲ 37.0	▲ 27.1	▲ 19.1
建築主が民間	(前期比)			(▲ 13.8)	(▲ 6.7)	(4.8)	(7.2)	(4.4)
	(前年比)	▲ 19.6	0.1	▲ 32.7	▲ 36.2	▲ 36.9	▲ 27.8	▲ 20.7
持　　家	(前期比)			(▲ 6.7)	(3.8)	(0.5)	(9.1)	(0.6)
	(前年比)	▲ 12.3	▲ 0.4	▲ 13.6	▲ 17.4	▲ 19.7	▲ 4.9	8.3
貸　　家	(前期比)			(▲ 16.9)	(▲ 9.4)	(4.5)	(5.7)	(7.0)
	(前年比)	▲ 19.9	3.2	▲ 35.1	▲ 39.0	▲ 39.0	▲ 35.6	▲ 25.3
分　　譲	(前期比)			(▲ 28.7)	(▲ 10.4)	(7.0)	(5.4)	(▲ 1.4)
	(前年比)	▲ 26.1	▲ 3.5	▲ 51.0	▲ 52.1	▲ 52.5	▲ 40.6	▲ 38.2
戸建・長屋建	(前期比)			(▲ 0.2)	(5.0)	(11.3)	(3.7)	(▲ 2.6)
	(前年比)	▲ 12.8	▲ 12.0	▲ 27.6	▲ 20.3	▲ 17.1	▲ 8.6	▲ 2.0
共同建て	(前期比)			(▲ 43.8)	(▲ 30.5)	(▲ 6.4)	(6.6)	(▲ 2.1)
	(前年比)	▲ 33.8	2.9	▲ 65.0	▲ 71.9	▲ 72.4	▲ 63.0	▲ 63.9
着工床面積	(前期比)			(▲ 13.4)	(▲ 2.9)	(5.4)	(5.1)	(4.7)
	(前年比)	▲ 18.7	▲ 2.3	▲ 29.3	▲ 31.7	▲ 34.0	▲ 21.5	▲ 12.7
建築主が民間	(前期比)			(▲ 12.6)	(▲ 2.8)	(5.9)	(4.7)	(4.5)
	(前年比)	▲ 17.3	▲ 2.3	▲ 29.7	▲ 32.1	▲ 33.9	▲ 21.7	▲ 13.8
工事費予定額平米単価	(万円)	16.7	17.5	17.3	17.3	17.1	17.5	16.9
	(前年比)	2.6	4.7	▲ 0.5	▲ 1.6	▲ 2.5	0.9	▲ 6.0

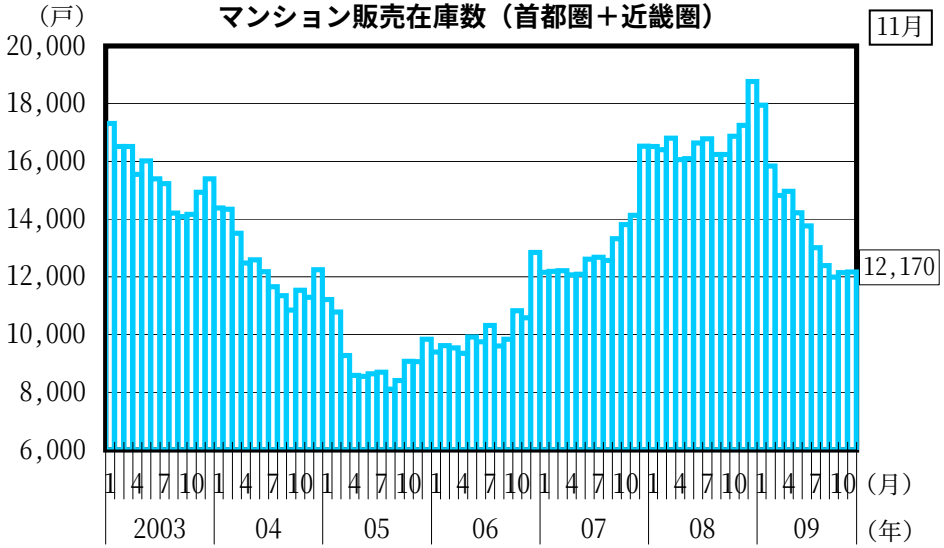
(備考)　国土交通省「建築着工統計」により作成。
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。
また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用＋居住産業併用×０．７」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移









（備考） 国土交通省「建築着工統計」、（株）不動産経済研究所資料により作成。
太線は後方３ヶ月移動平均、細線は単月値である。