

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、緩やかに減少している。

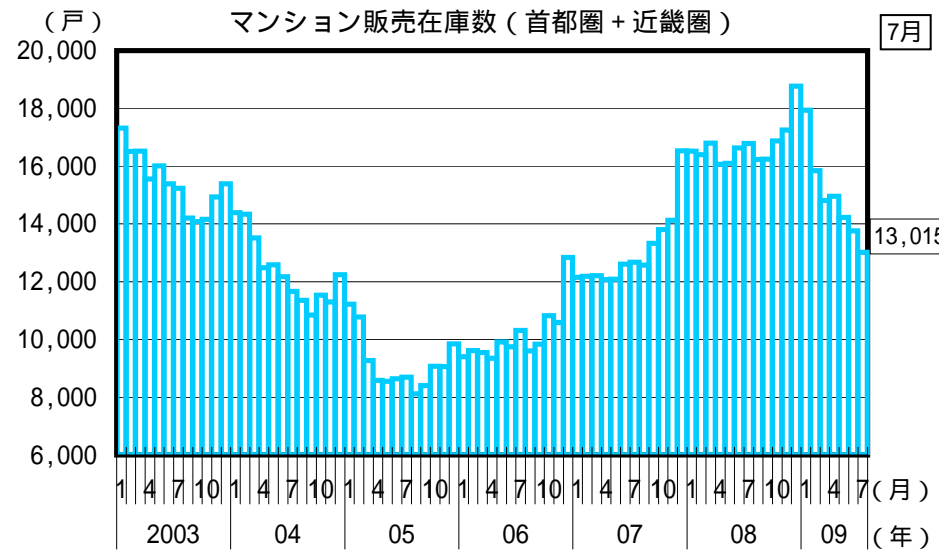
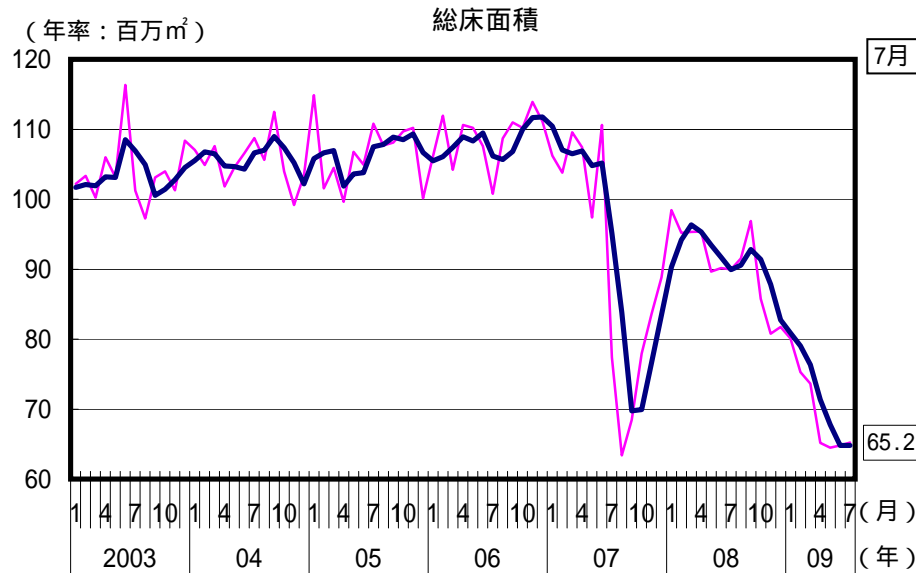
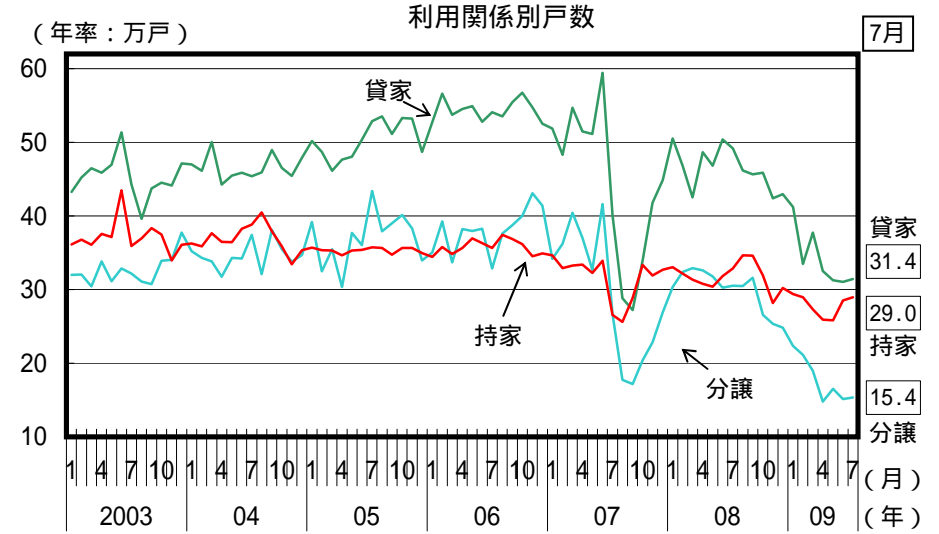
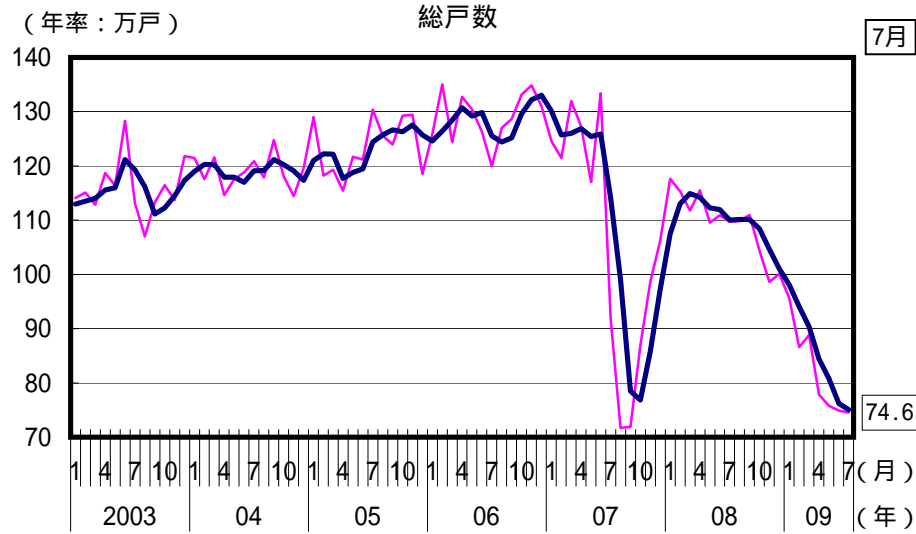
	2007年度	2008年度	2008年10 - 12月	2009年1 - 3月	4 - 6月	5月	6月	7月
新設住宅着工戸数 (万戸)	103.6	103.9	103.1	88.7	75.8	75.8	74.9	74.6
(前期比)			( 6.4 )	( 14.0 )	( 14.5 )	( 2.7 )	( 1.2 )	( 0.5 )
(前年比)	19.4	0.3	4.1	21.4	31.9	30.8	32.4	32.1
建築主が民間 (前期比)			( 6.0 )	( 15.7 )	( 13.8 )	( 2.5 )	( 0.2 )	( 1.2 )
(前年比)	19.6	0.1	3.2	22.8	32.7	32.0	32.8	32.2
持家 (前期比)			( 8.7 )	( 6.5 )	( 6.7 )	( 0.2 )	( 10.3 )	( 1.5 )
(前年比)	12.3	0.4	7.7	11.3	13.6	14.9	10.5	12.2
住宅金融機構持家 (前期比)			( 9.0 )	( 7.7 )	( 7.8 )	( 8.2 )	( 28.2 )	( 2.6 )
(前年比)	32.1	13.8	5.3	1.1	6.0	16.1	6.5	4.1
貸家 (前期比)			( 2.8 )	( 16.5 )	( 16.9 )	( 3.9 )	( 0.8 )	( 1.3 )
(前年比)	19.9	3.2	9.3	19.5	35.1	33.3	38.4	36.0
分譲 (前期比)			( 15.2 )	( 11.5 )	( 28.7 )	( 11.7 )	( 8.5 )	( 1.5 )
(前年比)	26.1	3.5	9.4	34.5	51.0	48.1	50.0	50.1
戸建・長屋建 (前期比)			( 7.5 )	( 17.9 )	( 0.2 )	( 1.3 )	( 7.9 )	( 5.5 )
(前年比)	12.8	12.0	15.6	30.7	27.6	27.8	25.3	19.1
共同建て (前期比)			( 24.9 )	( 4.0 )	( 43.8 )	( 9.4 )	( 26.9 )	( 8.0 )
(前年比)	33.8	2.9	39.4	36.9	65.0	60.6	68.1	71.5
着工床面積 (前期比)			( 9.0 )	( 10.8 )	( 13.4 )	( 1.1 )	( 0.5 )	( 0.7 )
(前年比)	18.7	2.3	0.6	20.9	29.3	28.1	28.1	27.7
建築主が民間 (前期比)			( 10.0 )	( 11.1 )	( 12.6 )	( 1.2 )	( 1.0 )	( 0.1 )
(前年比)	17.3	2.3	1.4	21.7	29.7	29.0	28.2	27.8
工事費予定額平米単価 (万円)	16.7	17.5	17.5	17.7	17.3	17.5	17.1	17.0
(前年比)	2.6	4.7	5.3	3.5	0.5	0.7	1.8	0.9

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用 + 居住産業併用 × 0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

# 住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



(備考) 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料により作成。  
太線は後方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。