

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、大幅に減少している。

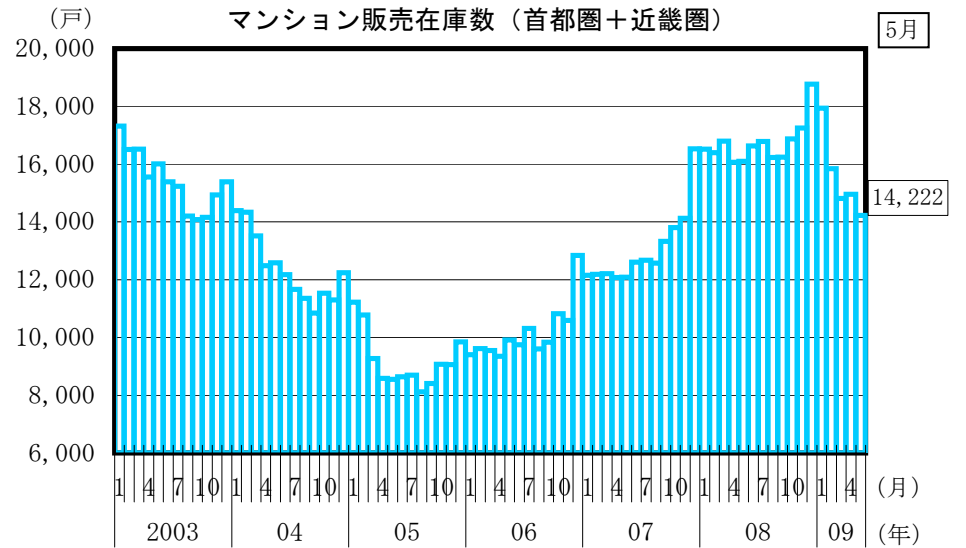
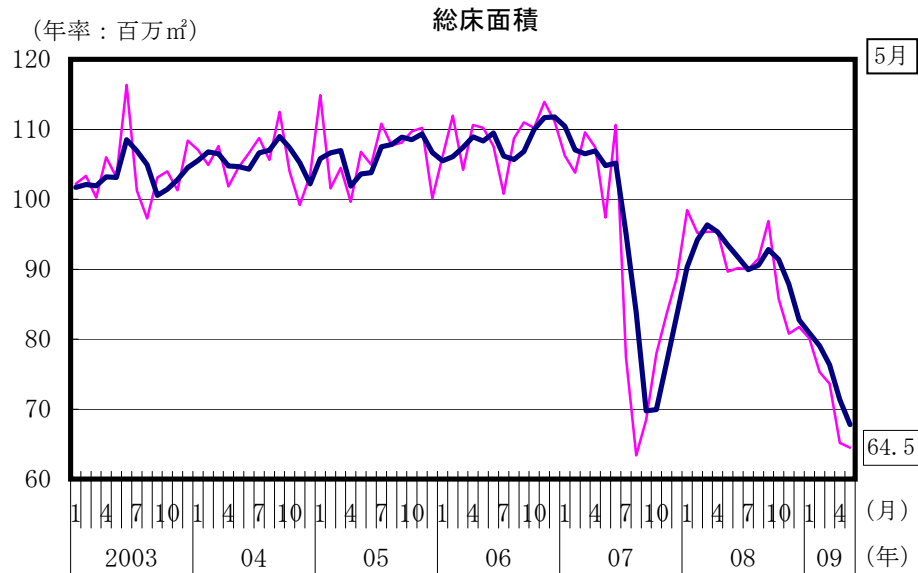
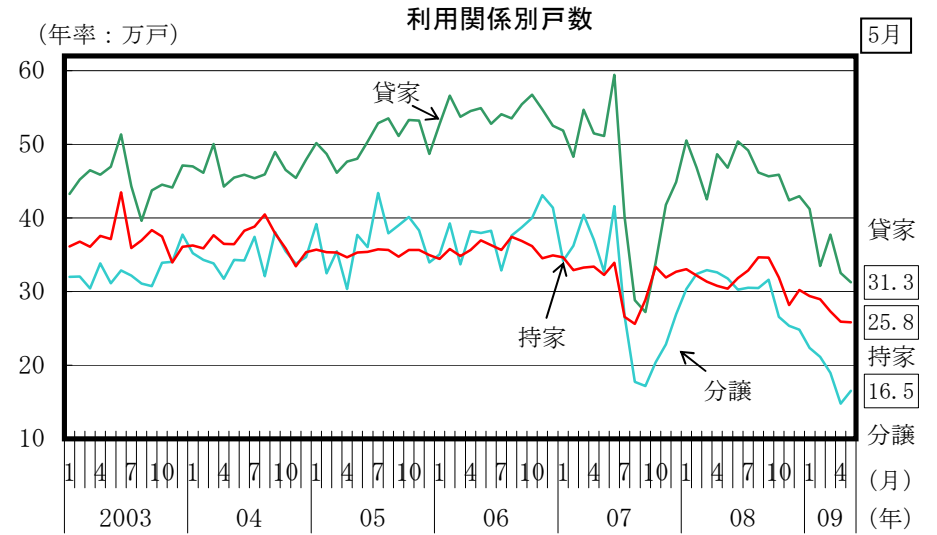
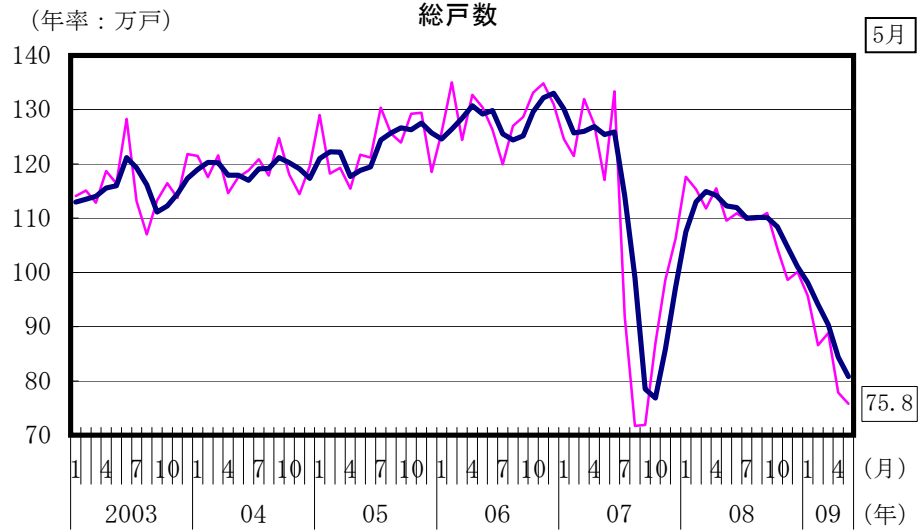
	2007年度	2008年度	7-9月	10-12月	2009年1-3月	3月	4月	5月
新設住宅着工戸数 (万戸)	103.6	103.9	110.2	103.1	88.7	88.8	77.9	75.8
(前期比)			( ▲ 1.2 )	( ▲ 6.4 )	( ▲ 14.0 )	( 2.6 )	( ▲ 12.3 )	( ▲ 2.7 )
(前年比)	▲ 19.4	0.3	40.2	4.1	▲ 21.4	▲ 20.7	▲ 32.4	▲ 30.8
建築主が民間 (前期比)			( ▲ 1.6 )	( ▲ 6.0 )	( ▲ 15.7 )	( ▲ 0.5 )	( ▲ 9.4 )	( ▲ 2.5 )
(前年比)	▲ 19.6	0.1	40.2	3.2	▲ 22.8	▲ 24.3	▲ 33.1	▲ 32.0
持家 (前期比)			( 8.6 )	( ▲ 8.7 )	( ▲ 6.5 )	( ▲ 5.7 )	( ▲ 5.1 )	( ▲ 0.2 )
(前年比)	▲ 12.3	▲ 0.4	26.0	▲ 7.7	▲ 11.3	▲ 13.1	▲ 15.8	▲ 14.9
住宅金融機構持家 (前期比)			( 4.3 )	( ▲ 9.0 )	( 7.7 )	( ▲ 20.9 )	( 5.5 )	( ▲ 8.2 )
(前年比)	▲ 32.1	13.8	35.1	5.3	1.1	▲ 14.4	▲ 9.1	▲ 16.1
貸家 (前期比)			( ▲ 3.9 )	( ▲ 2.8 )	( ▲ 16.5 )	( 12.6 )	( ▲ 13.8 )	( ▲ 3.9 )
(前年比)	▲ 19.9	3.2	45.9	9.3	▲ 19.5	▲ 11.2	▲ 33.0	▲ 33.3
分譲 (前期比)			( ▲ 8.8 )	( ▲ 15.2 )	( ▲ 11.5 )	( ▲ 10.4 )	( ▲ 22.0 )	( 11.7 )
(前年比)	▲ 26.1	▲ 3.5	50.9	9.4	▲ 34.5	▲ 42.1	▲ 54.3	▲ 48.1
戸建・長屋建 (前期比)			( ▲ 4.5 )	( ▲ 7.5 )	( ▲ 17.9 )	( ▲ 1.0 )	( 2.1 )	( ▲ 1.3 )
(前年比)	▲ 12.8	▲ 12.0	12.3	▲ 15.6	▲ 30.7	▲ 32.5	▲ 29.8	▲ 27.8
共同建て (前期比)			( ▲ 13.8 )	( ▲ 24.9 )	( ▲ 4.0 )	( ▲ 16.2 )	( ▲ 33.2 )	( 9.4 )
(前年比)	▲ 33.8	2.9	91.8	39.4	▲ 36.9	▲ 47.5	▲ 66.1	▲ 60.6
着工床面積 (前期比)			( 0.5 )	( ▲ 9.0 )	( ▲ 10.8 )	( ▲ 2.2 )	( ▲ 11.5 )	( ▲ 1.1 )
(前年比)	▲ 18.7	▲ 2.3	32.8	▲ 0.6	▲ 20.9	▲ 22.9	▲ 31.5	▲ 28.1
建築主が民間 (前期比)			( 0.4 )	( ▲ 10.0 )	( ▲ 11.1 )	( ▲ 5.4 )	( ▲ 8.7 )	( ▲ 1.2 )
(前年比)	▲ 17.3	▲ 2.3	32.9	▲ 1.4	▲ 21.7	▲ 25.5	▲ 32.0	▲ 29.0
工事費予定額平米単価 (万円)	16.7	17.5	17.6	17.5	17.7	17.7	17.3	17.5
(前年比)	2.6	4.7	5.6	5.3	3.5	6.2	▲ 0.3	0.7

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

# 住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



(備考) 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料により作成。  
太線は後方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。