

(参考3) 地価の推移

市街地価格指数(6大都市)の
ピーク時(1990年9月)からの下落率

| 下落率 | 2009年3月 |
|-------|---------|
| 全用途平均 | 73.6 |
| 住宅地 | 64.8 |
| 商業地 | 83.8 |
| 工業地 | 70.0 |

公示地価の変動率(全国平均)の推移

| | 2003年 | 2004年 | 2005年 | 2006年 | 2007年 | 2008年 | 2009年 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全用途平均 | 6.4 | 6.2 | 5.0 | 2.8 | 0.4 | 1.7 | 3.5 |
| 住宅地 | 5.8 | 5.7 | 4.6 | 2.7 | 0.1 | 1.3 | 3.2 |
| 商業地 | 8.0 | 7.4 | 5.6 | 2.7 | 2.3 | 3.8 | 4.7 |
| 工業地 | 8.5 | 8.7 | 7.4 | 4.9 | 1.8 | 0.5 | 3.0 |

(備考)(財)日本不動産研究所「市街地価格指数」、国土交通省「平成20年地価公示」による。