

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、減少している。

(戸数は季調済年率、( )内は季調済前期(月)比、%)

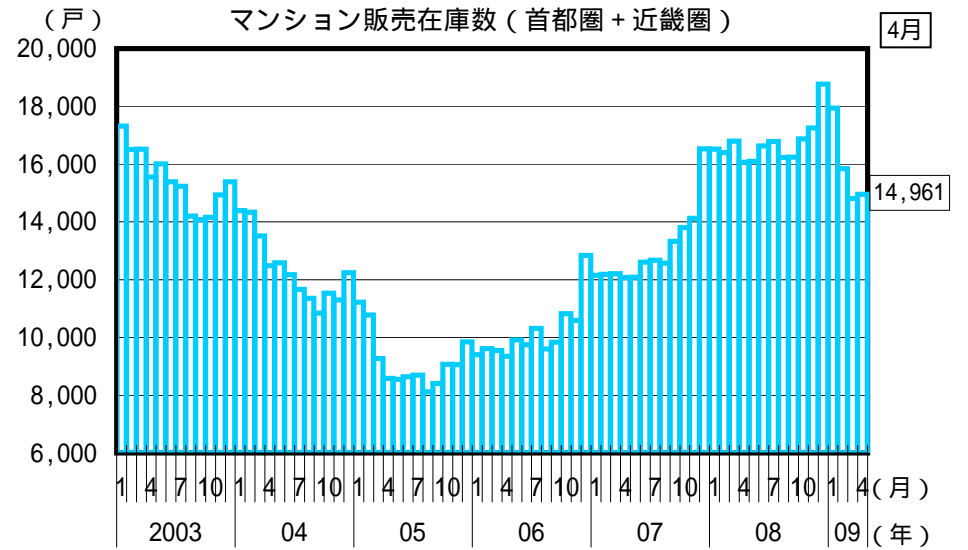
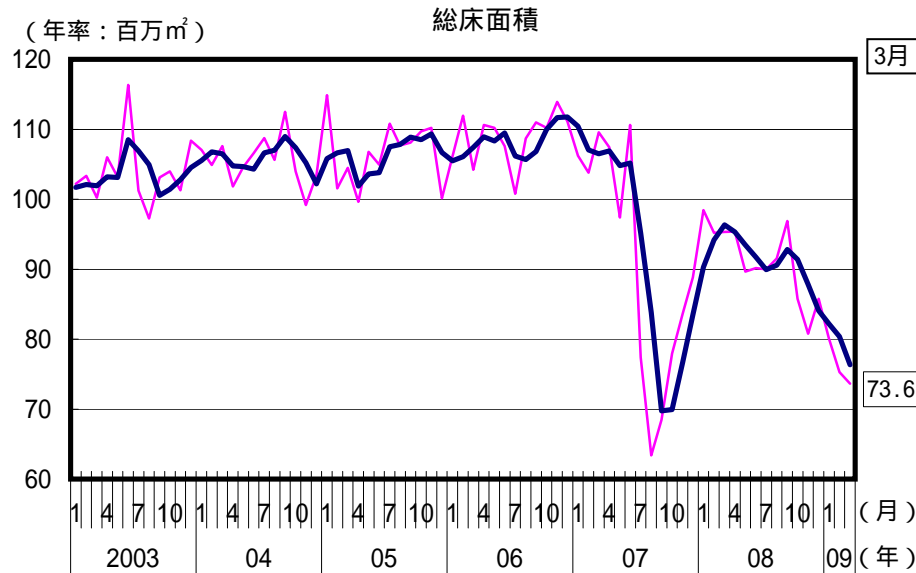
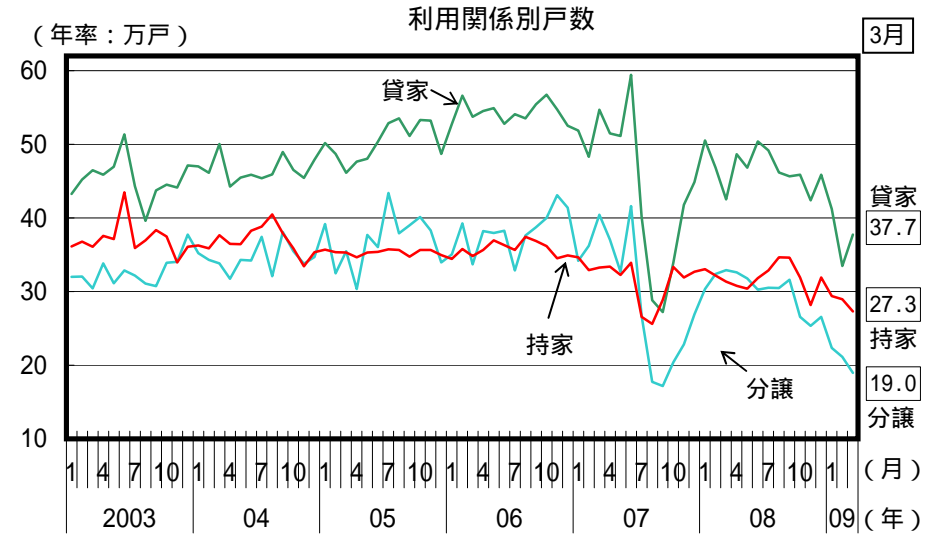
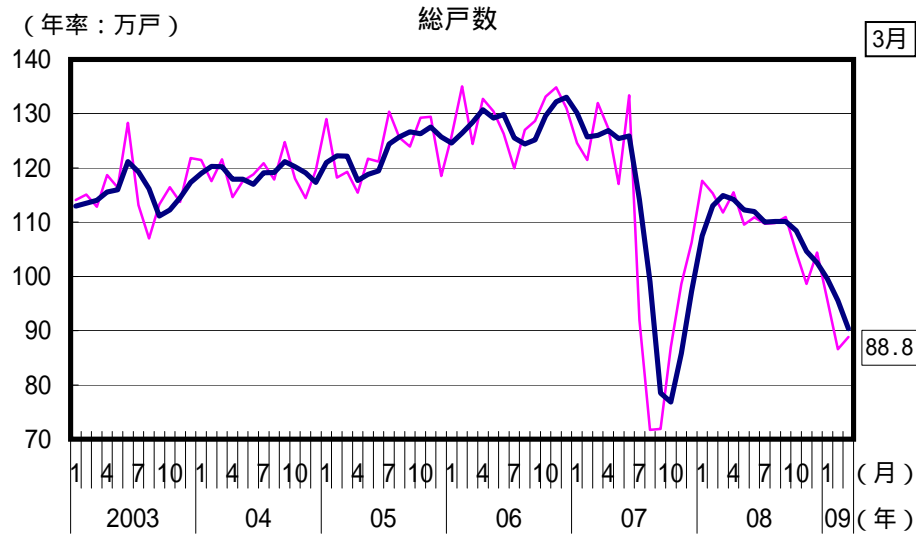
	2007年度	2008年度	7 - 9月	10 - 12月	2009年1 - 3月	1月	2月	3月
新設住宅着工戸数 (万戸)	103.6	103.9	110.2	103.1	88.7	95.7	86.6	88.8
(前期比)			( 1.2 )	( 6.4 )	( 14.0 )	( 4.4 )	( 9.5 )	( 2.6 )
(前年比)	19.4	0.3	40.2	4.1	21.4	18.7	24.9	20.7
建築主が民間 (前期比)			( 1.6 )	( 6.0 )	( 15.7 )	( 4.5 )	( 9.7 )	( 0.5 )
(前年比)	19.6	0.1	40.2	3.2	22.8	19.2	25.0	24.3
持家 (前期比)			( 8.6 )	( 8.7 )	( 6.5 )	( 2.6 )	( 1.5 )	( 5.7 )
(前年比)	12.3	0.4	26.0	7.7	11.3	10.8	9.9	13.1
住宅金融機構持家 (前期比)			( 4.3 )	( 9.0 )	( 7.7 )	( 1.0 )	( 0.1 )	( 20.9 )
(前年比)	32.1	13.8	35.1	5.3	1.1	10.6	8.4	14.4
貸家 (前期比)			( 3.9 )	( 2.8 )	( 16.5 )	( 4.0 )	( 18.7 )	( 12.6 )
(前年比)	19.9	3.2	45.9	9.3	19.5	18.4	28.5	11.2
分譲 (前期比)			( 8.8 )	( 15.2 )	( 11.5 )	( 9.9 )	( 5.4 )	( 10.4 )
(前年比)	26.1	3.5	50.9	9.4	34.5	26.4	34.4	42.1
戸建・長屋建 (前期比)			( 4.5 )	( 7.5 )	( 17.9 )	( 11.2 )	( 7.6 )	( 1.0 )
(前年比)	12.8	12.0	12.3	15.6	30.7	27.8	32.0	32.5
共同建て (前期比)			( 13.8 )	( 24.9 )	( 4.0 )	( 13.8 )	( 2.4 )	( 16.2 )
(前年比)	33.8	2.9	91.8	39.4	36.9	25.4	35.8	47.5
着工床面積 (前期比)			( 0.5 )	( 9.0 )	( 10.8 )	( 2.0 )	( 6.0 )	( 2.2 )
(前年比)	18.7	2.3	32.8	0.6	20.9	18.7	20.9	22.9
建築主が民間 (前期比)			( 0.4 )	( 10.0 )	( 11.1 )	( 2.4 )	( 6.0 )	( 5.4 )
(前年比)	17.3	2.3	32.9	1.4	21.7	18.4	20.9	25.5
工事費予定額平米単価 (万円)	16.7	17.5	17.6	17.5	17.7	17.7	17.6	17.7
(前年比)	2.6	4.7	5.6	5.3	3.5	2.7	1.5	6.2

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用 + 居住産業併用 × 0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

## 住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



（備考）国土交通省「建築着工統計」、（株）不動産経済研究所資料により作成。  
太線は後方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。