

4. 住宅建設

住宅建設は、減少している。

(戸数は季調済年率、()内は季調済前期(月)比、%)

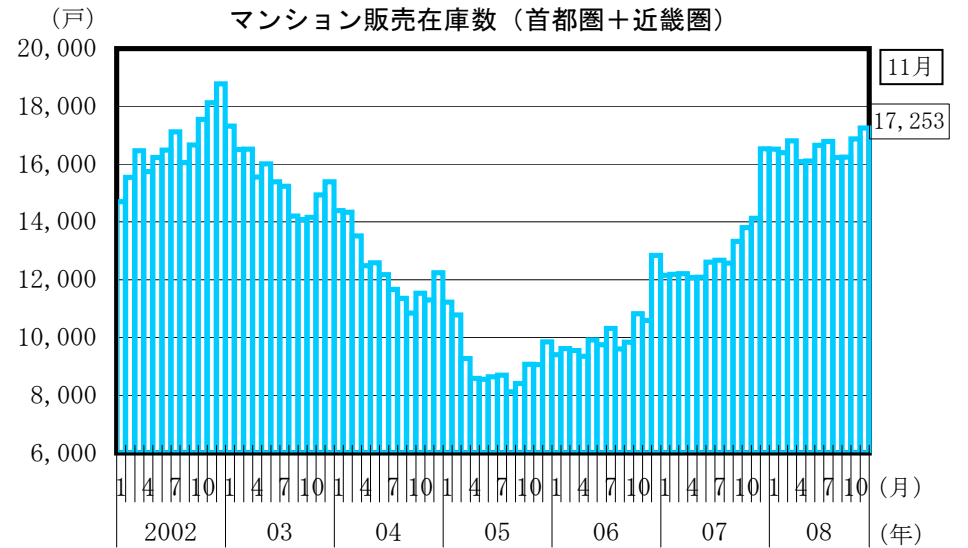
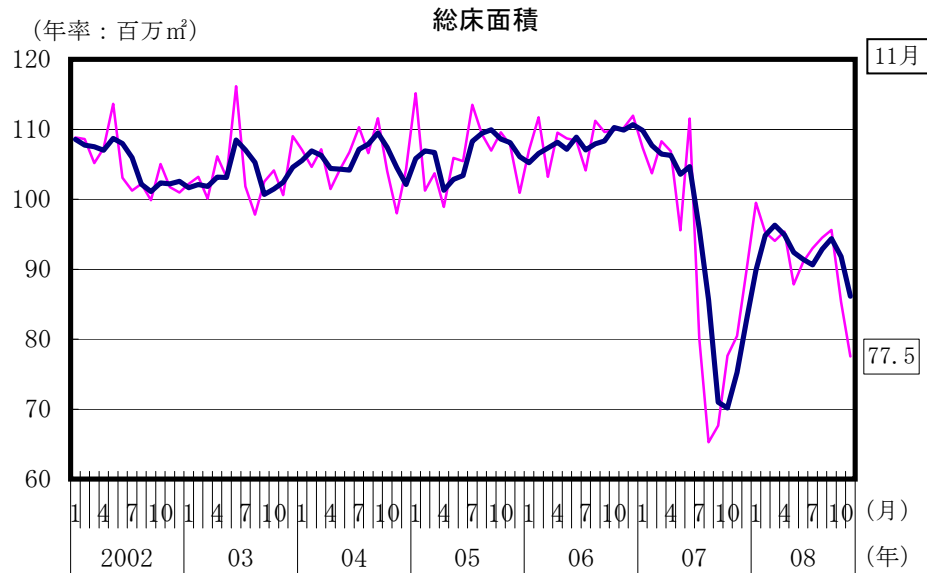
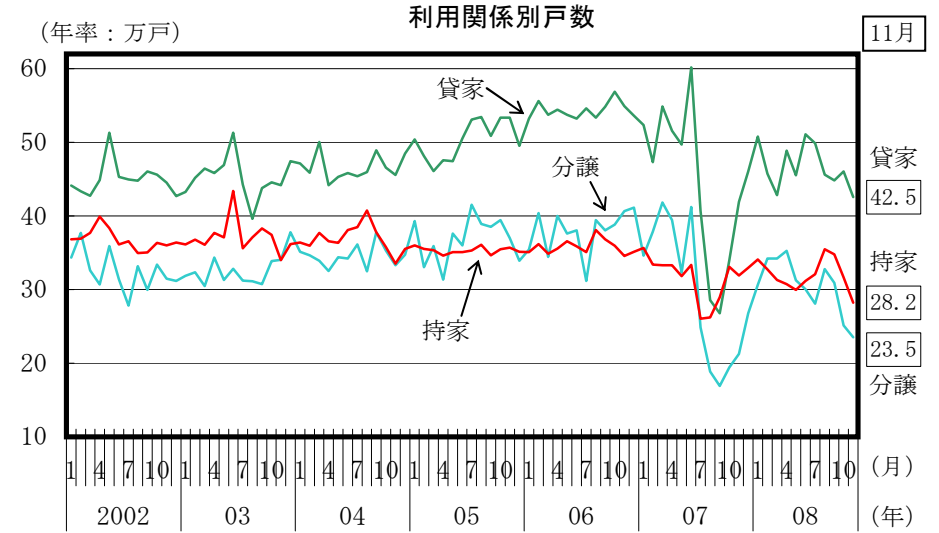
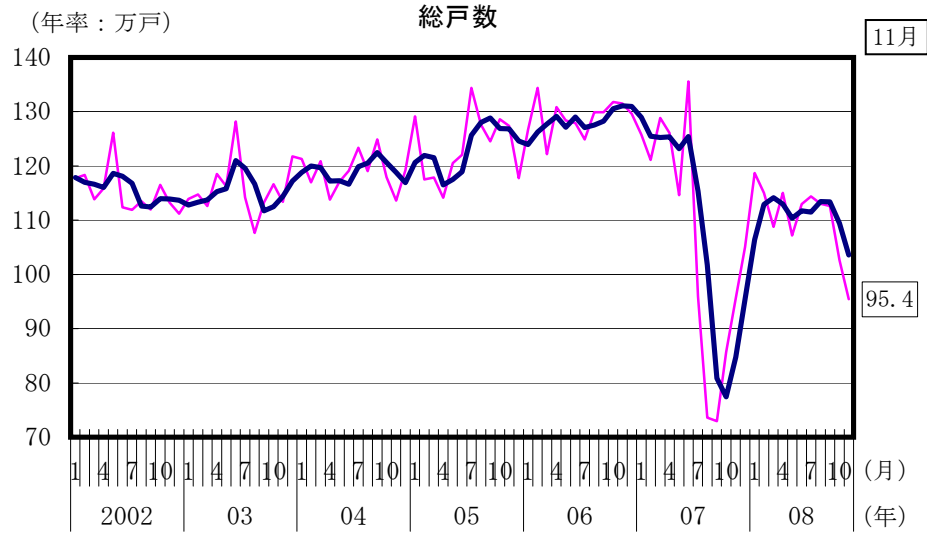
	2006年度	2007年度	2008年4 - 6月	7 - 9月	9月	10月	11月
新設住宅着工戸数 (万戸)	128.5	103.6	113.2	111.9	112.6	102.7	95.4
(前期比)			(0.5)	(1.1)	(0.4)	(8.9)	(7.0)
(前年比)	2.9	19.4	11.0	40.2	54.2	19.8	0.0
建築主が民間 (前期比)			(1.0)	(0.3)	(1.3)	(9.2)	(5.4)
(前年比)	3.2	19.6	10.0	40.2	53.7	18.1	0.3
持家 (前期比)			(6.4)	(10.8)	(2.1)	(9.0)	(10.9)
(前年比)	0.9	12.3	6.7	26.0	19.9	4.3	11.7
住宅金融機構持家 (前期比)			(4.8)	(3.9)	(6.3)	(3.3)	(18.5)
(前年比)	30.7	32.1	14.0	35.1	23.1	0.9	7.8
貸家 (前期比)			(5.7)	(5.1)	(1.8)	(2.7)	(7.6)
(前年比)	3.9	19.9	10.1	45.9	66.9	35.4	1.7
分譲 (前期比)			(0.1)	(6.1)	(5.7)	(18.7)	(6.3)
(前年比)	3.3	26.1	14.5	50.9	82.8	28.9	11.0
戸建・長屋建 (前期比)			(5.4)	(2.9)	(2.9)	(6.7)	(9.0)
(前年比)	0.8	12.8	10.8	12.3	4.3	12.0	15.5
共同建て (前期比)			(2.5)	(7.5)	(11.8)	(24.8)	(7.6)
(前年比)	4.8	33.8	16.6	91.8	217.2	91.4	43.0
着工床面積 (前期比)			(2.5)	(1.7)	(1.1)	(10.8)	(9.1)
(前年比)	1.9	18.8	12.7	32.8	41.1	9.9	3.4
建築主が民間 (前期比)			(2.9)	(1.6)	(0.6)	(11.1)	(8.4)
(前年比)	2.1	17.3	12.0	32.9	41.0	8.5	3.8
工事費予定額平米単価 (万円)	16.3	16.7	17.3	17.6	17.5	17.3	18.0
(前年比)	1.2	2.6	4.6	5.6	7.1	4.8	8.3

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用 + 居住産業併用 × 0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



(備考) 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料により作成。
太線は後方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。