

(参考3) 地価の推移

市街地価格指数（6大都市）の
ピーク時（1990年9月）からの下落率

下落率	2007年9月
全用途平均	▲ 71.3
住宅地	▲ 62.1
商業地	▲ 81.6
工業地	▲ 69.1

公示地価の変動率（全国平均）の推移

	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
全用途平均	▲ 5.9	▲ 6.4	▲ 6.2	▲ 5.0	▲ 2.8	0.4	1.7
住宅地	▲ 5.2	▲ 5.8	▲ 5.7	▲ 4.6	▲ 2.7	0.1	1.3
商業地	▲ 8.3	▲ 8.0	▲ 7.4	▲ 5.6	▲ 2.7	2.3	3.8
工業地	▲ 7.4	▲ 8.5	▲ 8.7	▲ 7.4	▲ 4.9	▲ 1.8	0.5

（備考）（財）日本不動産研究所「市街地価格指数」、国土交通省「平成20年地価公示」による。