



トロピカーナ コーポレーション

クアラルンプール、マレーシア

TROPICANA

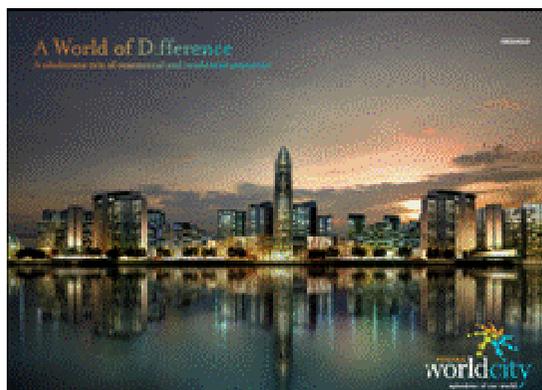
CORPORATION BERHAD

丽阳机构

Kuala Lumpur, Malaysia

2014年4月 April 2014

対日直接投資の現状と その促進に向けた取組等について



会社概要

商号 Tropicana Corporation Berhad

本店所在地 Tropicana City Office Tower
No.3, Jalan SS 20/27 47400
Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan,
Malaysia

設立 1979年

株式上場 1992年

株式情報

株価* 38円 (RM1.27)

発行済株式 1,107,300,000株

時価総額 42,180,000,000円

上場先 マレーシア証券取引所

主要株主 Tan Sri Dato' Danny Tan (63.1%)

*2014年2月時点

2013年度決算概要

売上高 443億円 (+134.1%)

税引き前利益 151億円 (+123.9%)

税引き後利益 121億円 (+111.7%)

税引き前利益率 (%) 34.1%

1株当たり収益 11.22円 (Net)

1株当たり配当 1.35円 (Gross)

株主資本総額 820億円

総資産額 1,628億円

1株当たり資産額 70円

ROA (%) 6.7%

ROE (%) 14.1%

主要開發案件事例



Tropicana Gardens



Tropicana Danga Bay



Tropicana MetroPark



Tropicana City Centre



Penang World City



Tropicana Danga Cove

得意分野と日本市場の優位性

得意分野

IRを初めとする大規模都市開発

長期視点での投資取り組み

新たな需要の創出

日本市場の優位性

IR開発が
未成熟

競合プレイヤーが未参入

大規模開発用地が取得可能

政治・経済が安定している

独自の文化・伝統がある

未開拓需要分野がある

日本での歩み

1号案件



2号案件



3号案件



2012年 5月	覚書締結		
2012年10月	基本合意書締結		
2012年10月	土地賃貸借契約締結		
2012年10月	沖縄金武リゾート(株)設立		
2013年 2月	開発事前申請提出		
2013年 5月		マスタープラン提出	
2013年 7月	開発申請提出		
2013年 7月	ホテル運営契約締結		
2013年10月		国内法人設立	マスタープラン提出
2014年 4月	開発許可取得(予定)		
2014年 4月	第1期工事着工(予定)		
2016年12月	第1期工事竣工(予定)		

国内1号案件 - 沖縄金武リゾート開発

Okinawa Kin Resort Development – Project outline

土地面積: 16 Ha

事業内容: リゾート複合開発

総事業費: 約800億円

現況:

- 土地賃貸契約・開発事業契約締結済
- ホテル運営委託契約締結済
(ヒルトン・ワールドワイド)
- 開発許可申請中
- 2014年4月 工事着工予定

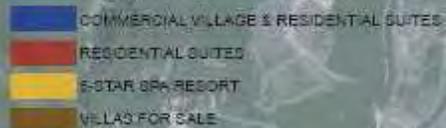
Land Size : 16 ha

Development : Integrated Mixed Resort Development

Gross Development Value: approx. USD 800 Million

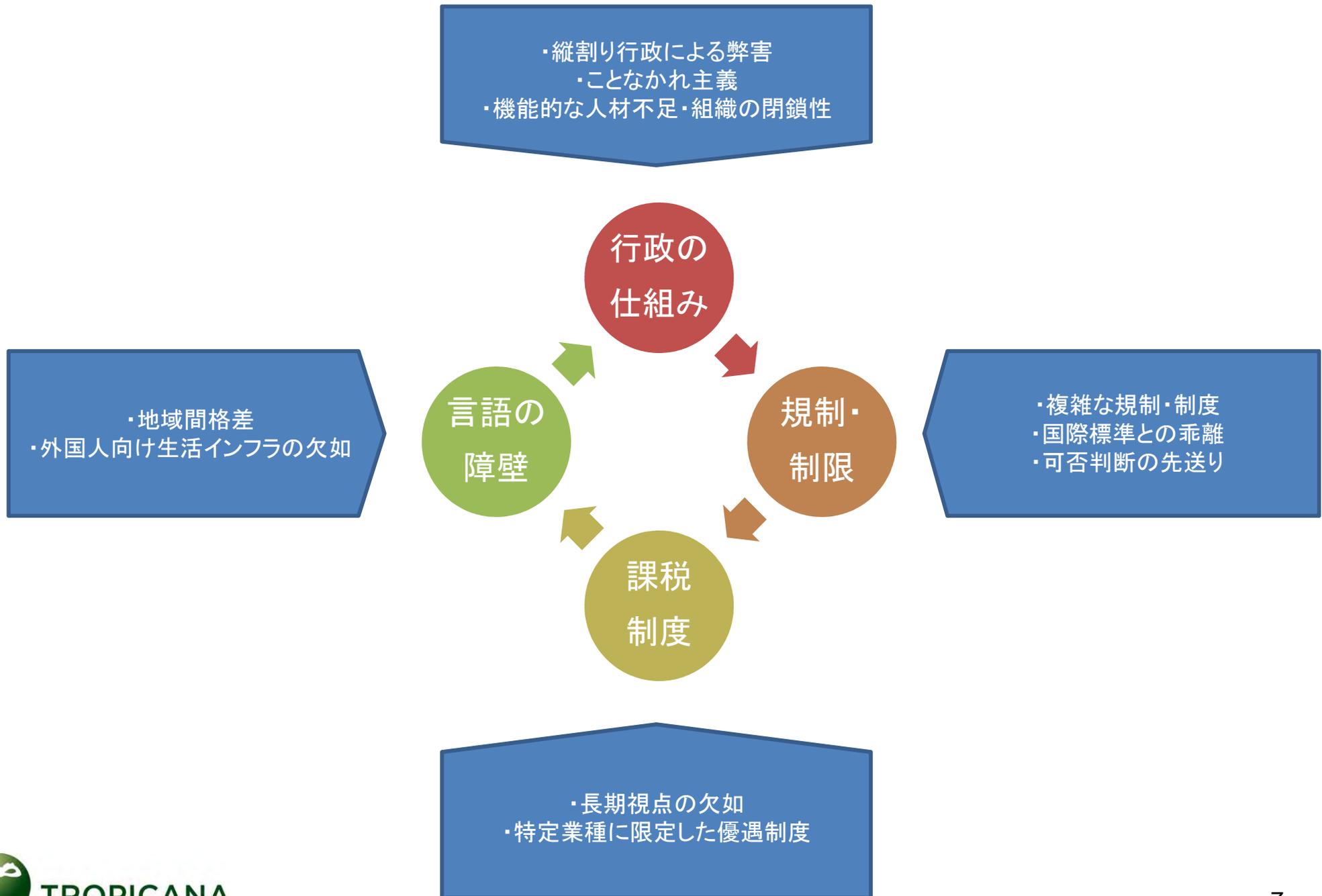
Status :

- Land lease and Development Agreement Signed
- Hotel management agreement signed with Hilton Worldwide
- Development Permission submitted
- Commencement of Construction in April, 2014



OVERALL MASTERPLAN - OPTION 1

対日直接投資促進 - 問題点と今後の課題



Thank you

沖縄金武リゾート株式会社 Okinawa Kin Resort Co. Ltd

〒904-1201 沖縄県国頭郡金武町字金武146番地2

146-2, Kin, Kin-cho, Kunigami-gun, Okinawa 904-1201

Phone: 098 968 5308

Fax: 098 968 5309

ryuichi.terada@tropicana.com.my

IMPORTANT DISCLAIMER

The presentation pack is intended to provide financial and management information about Tropicana Corporation Berhad (“Company”) for investors’ information only and shall not be construed as an attempt by the Company to encourage, recommend or advise any transaction and the Company makes no guarantees in any manner as to the accuracy of its contents.

The plans, strategies and decisions of the Company in this presentation pack except those derived from actual historical events, are expressions of future prospects prepared based on the information and hypothesis currently available to the management of the Company and may include various risks and uncertainties which may result in a variation of the performance and records actually announced in the future.

We encourage that you make your own decision in making your investments. The Company assumes no responsibility in any way and shall bear no liability for the results of any and all transactions conducted by you based on the use and/or referencing of the contents in this presentation pack.