

付注 1-9 持家系住宅着工戸数の推計

以下により、住宅取得能力指数と失業不安が持家系住宅着工戸数の着工に与える影響について推計した。

(1) 推計式： $OH = \alpha + \beta HI + \gamma UR + \delta LR$

OH … 持家系着工戸数（季節調整値）／居住ありストック数（前期値）

HI … 住宅取得能力指数（第1-2-31図参照）

UR … 失業不安（世帯主）→世帯主失業率を使用

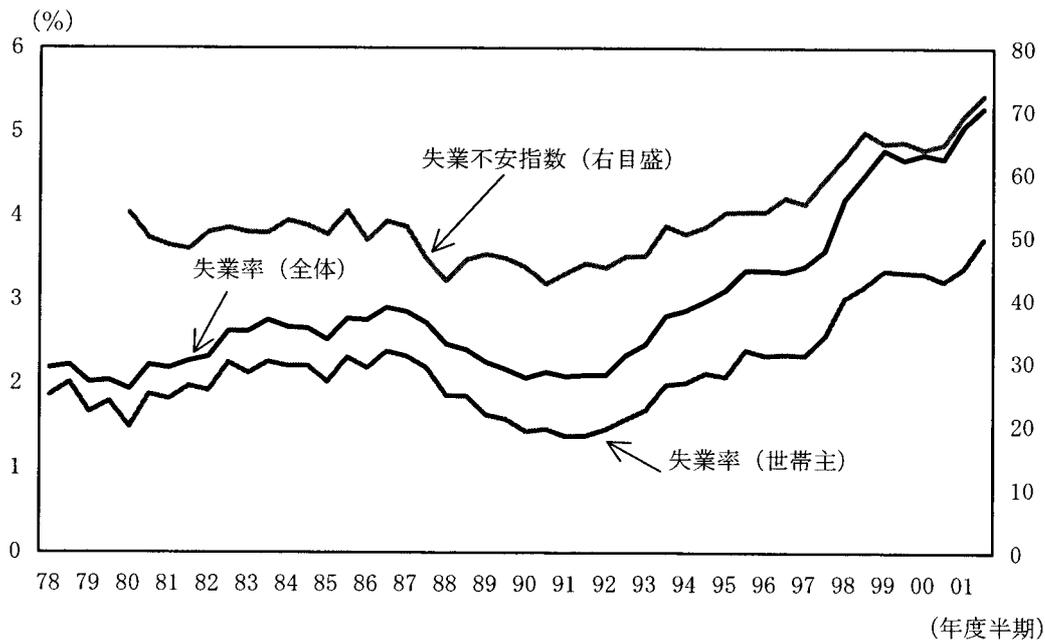
LR … 住宅価格見通し（先安・先高観）→全国住宅地価変動率（前期比）を使用

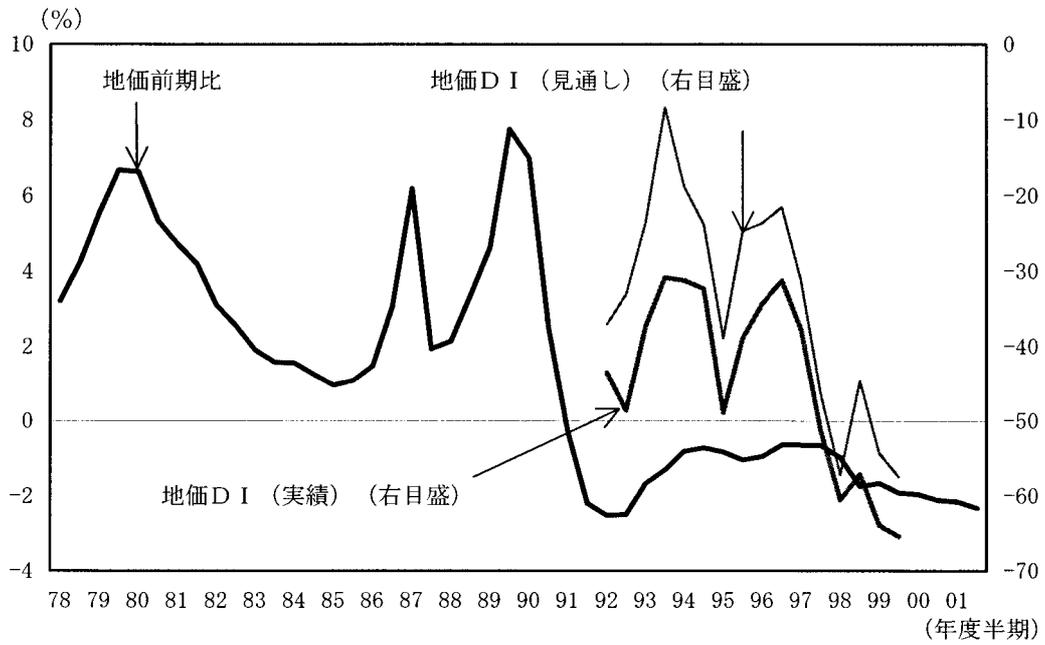
(2) 推計結果（推計期間は1978年度下期～2001年度下期）

α (t 値)	β (t 値)	γ (t 値)	δ (t 値)	Adj-R ²	D. W.
0.801 (8.22)	0.00861 (5.64)	-0.299 (-5.68)	0.0508 (7.71)	0.694	0.927

(備考) 国土交通省「建築着工統計」、総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」、「労働力調査」、日本不動産研究所「市街地価格指数」等により作成。

(参考)





(備考) 総務省統計局「労働力調査」、日本不動産研究所「市街地価格指数」、日本リサーチ総合研究所「消費者心理調査」、住宅金融公庫「全国住宅市場調査結果」により作成。