4.住宅建設 住宅建設は、おおむね横ばいとなっている。

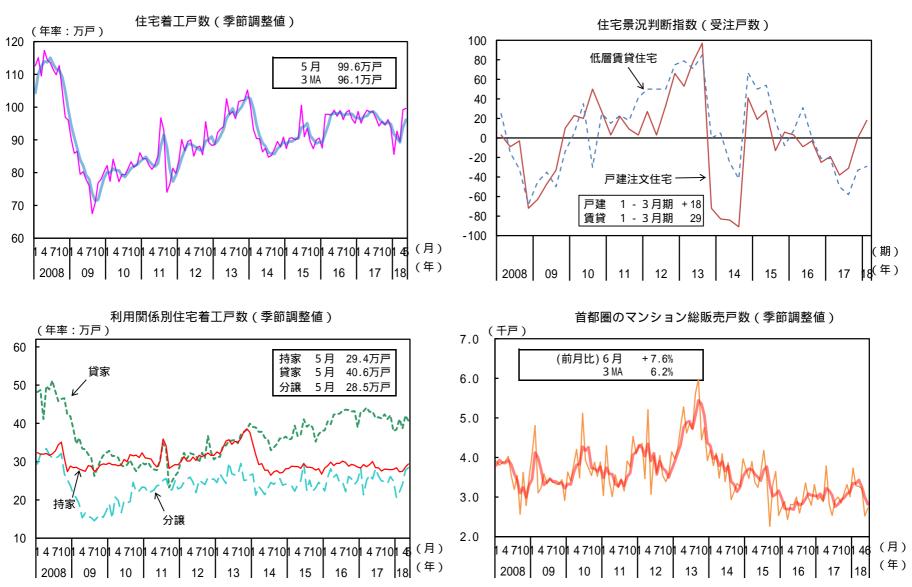
(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

		[ 2016年 ] 2016年度	[ 2017年 ] 2017年度		2017年7 - 9月	10 - 12月		2018年1 - 3月	2018年3月		4月		5月	
	新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[ 96.7] 97.4	]	96.5 ] 94.6	95.5	94	.8	89.2		89.5		99.2		99.6
		[ 6.4] 5.8	]	0.3 ] 2.8	( 3.3) 2.4		.7 ) .5	( 5.9 ) 8.2	(	3.4 ) 8.3	(	10.9 ) 0.3	(	0.4 ) 1.3
	建築主が民間	[ 6.4] 5.9	[	0.2 ] 2.6	( 3.4 ) 2.1		.7)	( 6.4 ) 8.7	(	2.5 ) 8.4	(	11.2 )	(	0.2 )
	持家	[ 3.1 ] 2.6	[	2.7 ] 3.3	( 4.2 ) 5.3		.1)	( 0.7) 3.4	(	0.4)	(	4.1 ) 1.9	(	2.7 ) 2.2
	貸家	[ 10.5] 11.4	]	0.2 ] 4.0	( 1.8 ) 3.6		.2 )	( 2.5 ) 9.4	(	5.9 ) 12.3	(	8.6 ) 2.1	(	3.4 ) 5.7
	分譲	[ 3.9] 1.1	]	1.9 ] 0.3	( 5.2 ) 3.7	,	.9 )	( 11.4 ) 10.8	(	9.2 ) 3.6	(	15.3 ) 5.0	(	2.4 ) 12.2
	戸建・長屋建	[ 8.1 ] 6.6	]	3.3 ] 2.4	( 1.5 ) 0.9		.0 )	( 4.2 ) 0.7	(	2.1 ) 0.6	(	9.7 ) 7.5	(	1.7 ) 4.9
	共同建て	[ 0.6] 4.8	]	0.2 ] 3.5	( 8.5 ) 10.3		.5 ) .2	( 16.4 ) 21.9	(	10.6 ) 7.4	(	25.5 ) 2.7	(	5.4 ) 20.5
	着工床面積	[ 4.2] 4.1	]	0.9 ] 3.6	( 4.7 ) 3.7		.3 )	( 5.5 ) 9.3	(	0.2 ) 7.1	(	8.3 ) 2.1	(	1.0 ) 0.1
	建築主が民間	[ 4.2] 4.1	]	0.4 ] 3.4	( 4.7 ) 3.3		.2 )	( 5.9) 9.8	(	1.5 ) 7.1	(	7.9 ) 1.9	(	0.8 )
	工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[ 18.9 ] 19.2	[	19.4 ] 19.3	19.0	19	.1	19.2		19.1		19.2		19.7
		[ 1.3] 2.0	[	2.7 ] 0.5	0.5	1	. 4	3.9		0.6		2.0		2.3

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。



(備考)1.国土交通省「建築着工統計」、(一社)住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、(株)不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。

- 2.住宅景況判断指数(受注戸数)は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比(実績)について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の 5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値(-100~+100)。
- 3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。