

4. 住宅建設

住宅建設は、横ばいとなっている。

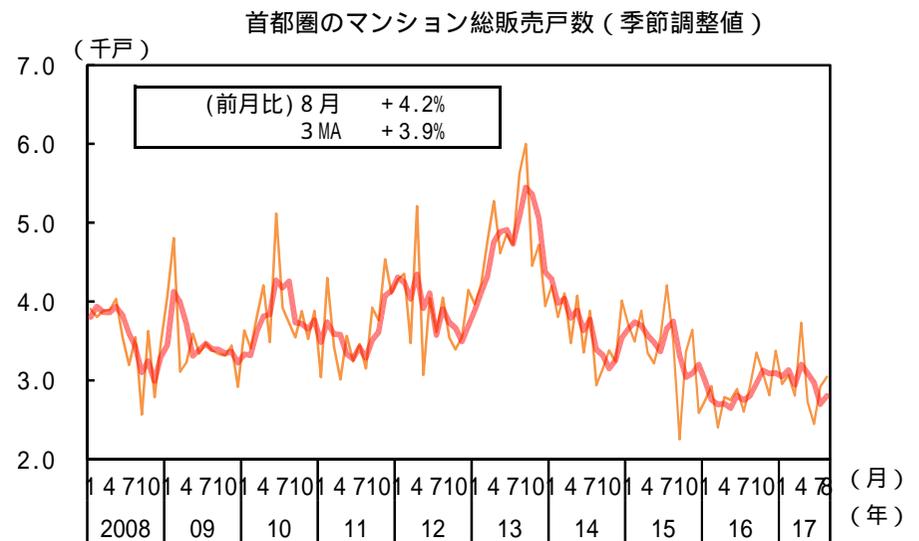
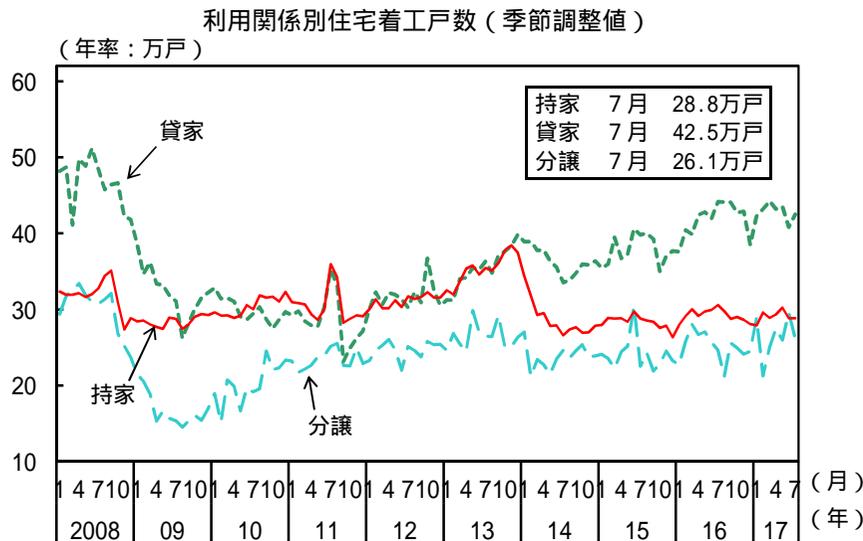
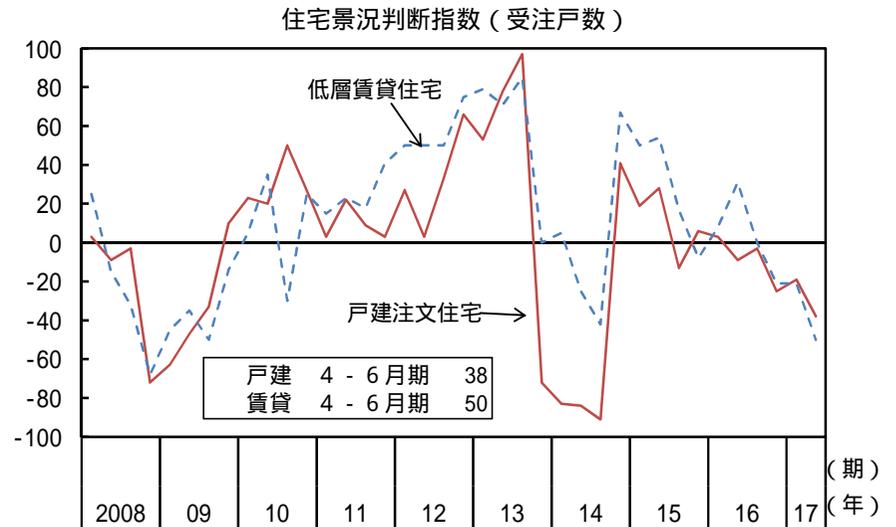
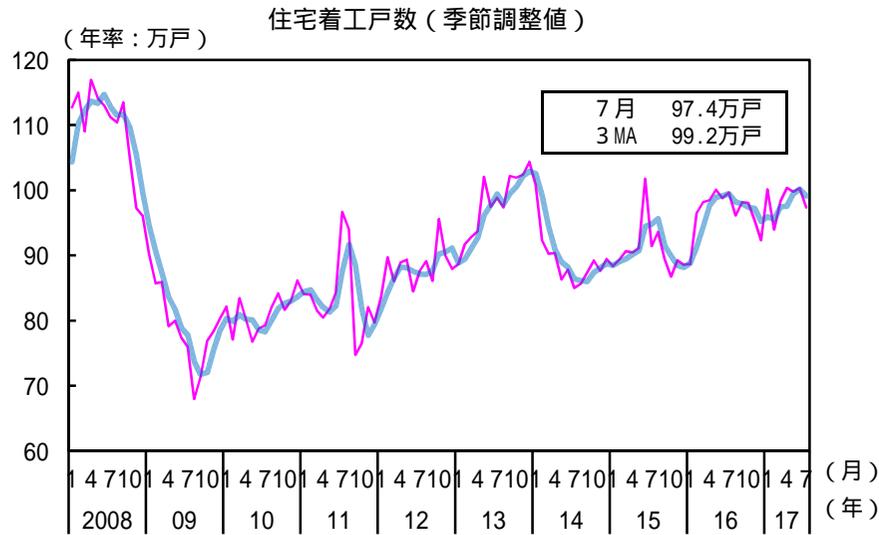
(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

	[2015年] 2015年度	[2016年] 2016年度	2016年10 - 12月	2017年1 - 3月	4 - 6月	2017年5月	6月	7月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[90.9] 92.1	[96.7] 97.4	95.3	97.5	100.2	99.8	100.3	97.4
	[1.9] 4.6	[6.4] 5.8	(2.8) 7.9	(2.3) 3.2	(2.7) 1.1	(0.6) 0.3	(0.6) 1.7	(3.0) 2.3
建築主が民間	[2.6] 5.3	[6.4] 5.9	(2.3) 8.2	(2.1) 3.6	(3.3) 2.0	(0.8) 0.3	(0.5) 2.6	(3.4) 2.5
持家	[0.7] 2.2	[3.1] 2.6	(3.8) 4.6	(0.8) 0.8	(2.4) 0.5	(2.9) 1.5	(4.5) 3.4	(0.1) 5.7
貸家	[4.6] 7.1	[10.5] 11.4	(6.2) 13.0	(4.5) 10.0	(1.7) 0.3	(0.7) 1.6	(6.2) 2.6	(4.2) 3.7
分譲	[1.6] 4.5	[3.9] 1.1	(2.9) 3.8	(2.2) 2.0	(10.5) 4.7	(5.7) 3.9	(13.9) 15.5	(11.6) 5.7
戸建・長屋建	[1.3] 1.7	[8.1] 6.6	(3.5) 4.8	(3.5) 2.8	(1.1) 5.0	(1.1) 5.3	(7.7) 4.7	(3.6) 1.3
共同建て	[4.8] 7.6	[0.6] 4.8	(9.8) 2.6	(3.4) 6.8	(17.5) 4.5	(16.5) 12.6	(43.2) 27.5	(22.2) 16.2
着工床面積	[0.8] 2.1	[4.2] 4.1	(2.7) 5.2	(3.0) 3.0	(2.8) 1.0	(1.0) 1.6	(0.4) 1.5	(4.2) 3.2
建築主が民間	[0.4] 2.6	[4.2] 4.1	(2.5) 5.3	(3.4) 3.3	(2.7) 1.7	(1.1) 1.0	(0.7) 2.3	(4.4) 2.9
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[18.7] 18.8	[18.9] 19.2	18.8	20.0	19.7	19.2	20.3	18.8
	[3.2] 3.0	[1.3] 2.0	1.4	5.4	3.8	0.1	7.4	1.7

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。



(備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(一社)住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、(株)不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。
 2. 住宅景況判断指数(受注戸数)は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比(実績)について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値(-100~+100)。
 3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。