

4. 住宅建設

住宅建設は、このところ横ばいとなっている。

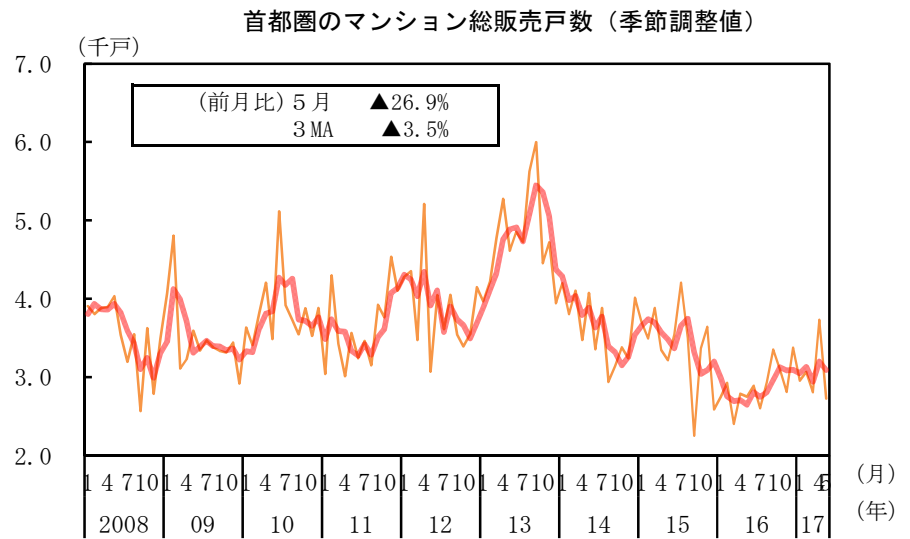
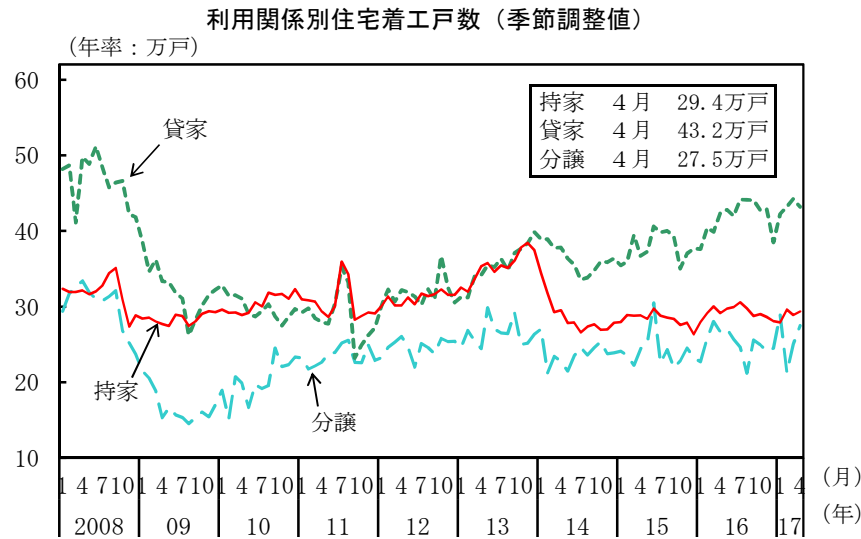
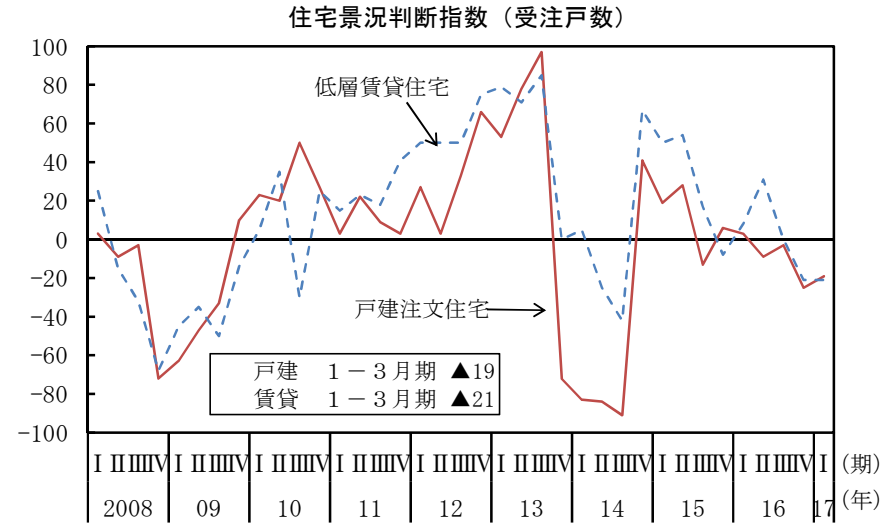
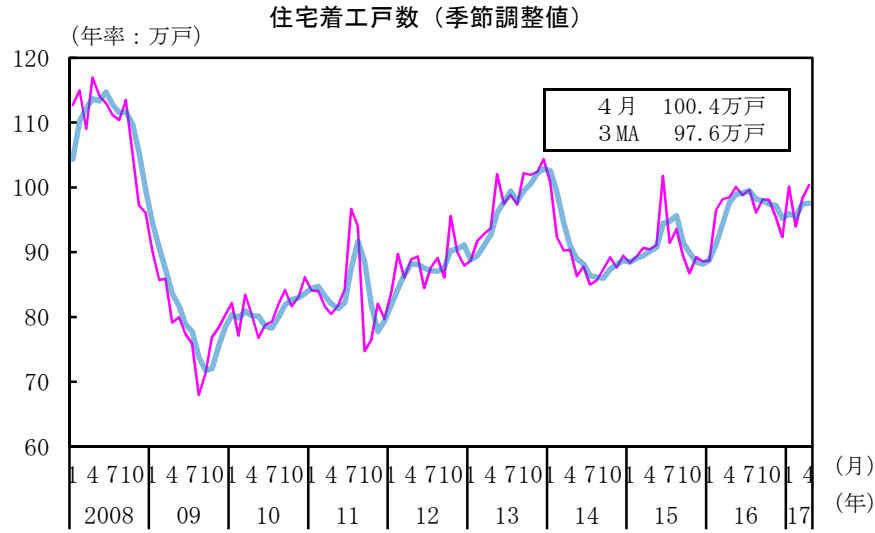
(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

	[2015年] 2015年度	[2016年] 2016年度	2016年7-9月	10-12月	2017年1-3月	2017年2月	3月	4月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[90.9] 92.1	[96.7] 97.4	98.0	95.3	97.5	94.0	98.4	100.4
	[1.9] 4.6	[6.4] 5.8	(▲ 1.2) 7.1	(▲ 2.8) 7.9	(2.3) 3.2	(▲ 6.1) ▲ 2.6	(4.7) 0.2	(2.0) 1.9
建築主が民間	[2.6] 5.3	[6.4] 5.9	(▲ 1.0) 7.3	(▲ 2.3) 8.2	(2.1) 3.6	(▲ 4.7) ▲ 2.3	(5.0) 0.2	(2.0) 3.1
持家	[▲ 0.7] 2.2	[3.1] 2.6	(0.3) 3.9	(▲ 3.8) 4.6	(0.8) ▲ 0.8	(6.1) 1.6	(▲ 2.4) ▲ 3.6	(1.6) 0.8
貸家	[4.6] 7.1	[10.5] 11.4	(4.0) 11.2	(▲ 6.2) 13.0	(4.5) 10.0	(2.2) 6.8	(2.5) 11.0	(▲ 2.4) 1.9
分譲	[1.6] 4.5	[3.9] 1.1	(▲ 10.0) 3.6	(2.9) 3.8	(2.2) ▲ 2.0	(▲ 26.4) ▲ 17.9	(17.7) ▲ 10.8	(9.9) 2.9
戸建・長屋建	[▲ 1.3] 1.7	[8.1] 6.6	(4.0) 9.8	(▲ 3.5) 4.8	(3.5) 2.8	(▲ 1.3) 0.9	(2.8) 3.2	(1.6) 5.1
共同建て	[4.8] 7.6	[▲ 0.6] ▲ 4.8	(▲ 21.4) ▲ 4.1	(9.8) 2.6	(3.4) ▲ 6.8	(▲ 45.5) ▲ 34.9	(25.4) ▲ 24.1	(26.3) 1.0
着工床面積	[▲ 0.8] 2.1	[4.2] 4.1	(▲ 2.1) 5.0	(▲ 2.7) 5.2	(3.0) 3.0	(▲ 6.5) ▲ 2.5	(3.2) ▲ 2.0	(3.5) 3.0
建築主が民間	[▲ 0.4] 2.6	[4.2] 4.1	(▲ 1.9) 5.2	(▲ 2.5) 5.3	(3.4) 3.3	(▲ 6.2) ▲ 2.2	(3.3) ▲ 2.0	(3.2) 3.5
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[18.7] 18.8	[18.9] 19.2	18.9	18.8	20.0	19.5	19.0	19.6
	[3.2] 3.0	[1.3] 2.0	1.6	1.4	5.4	2.1	0.9	3.6

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(一社)住宅生産団体連合会「経営者の住宅景況感調査」、(株)不動産経済研究所資料により作成。太線は後方3か月移動平均。
 2. 住宅景況判断指数（受注戸数）は、住宅生産団体連合会の企業会員等18社の経営者を対象に、受注戸数の前年同期比（実績）について「10%程度以上良い」から「10%程度以上悪い」の5段階の評価に応じた評点により加重平均して算出した値（-100～+100）。
 3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。