

4. 住宅建設

住宅建設は、このところ持ち直しの動きがみられる。

(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

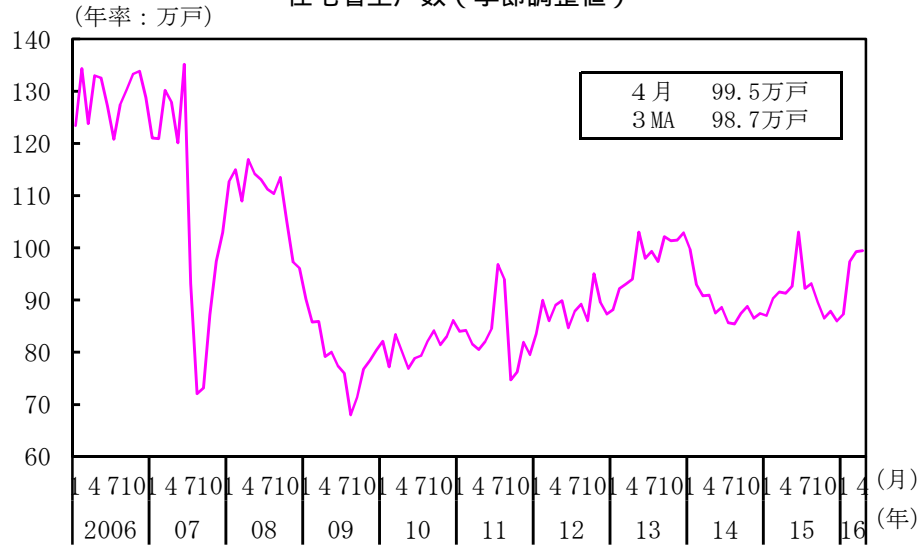
	[2014年] 2014年度	[2015年] 2015年度	2015年7-9月	10-12月	2016年1-3月	2016年2月	3月	4月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[89.2] 88.0	[90.9] 92.1	91.7	86.8	94.7	97.4	99.3	99.5
	[▲ 9.0] ▲ 10.8	[1.9] 4.6	(▲ 4.2) 6.2	(▲ 5.3) ▲ 0.7	(9.1) 5.5	(11.6) 7.8	(2.0) 8.4	(0.2) 9.0
建築主が民間	[▲ 9.4] ▲ 10.9	[2.6] 5.3	(0.3) 6.5	(▲ 1.6) ▲ 0.1	(▲ 6.7) 6.0	(12.1) 8.0	(3.1) 9.8	(▲ 1.2) 7.7
持家	[▲ 19.6] ▲ 21.1	[▲ 0.7] 2.2	(▲ 1.8) 4.8	(▲ 6.0) 0.2	(8.9) 1.7	(5.6) 0.8	(4.6) 4.3	(▲ 4.7) 1.2
貸家	[1.7] ▲ 3.1	[4.6] 7.1	(4.5) 16.5	(▲ 10.3) 1.3	(7.3) 6.0	(10.9) 12.5	(▲ 4.4) 1.1	(10.6) 16.0
分譲	[▲ 10.0] ▲ 8.9	[1.6] 4.5	(▲ 16.2) ▲ 5.4	(0.9) ▲ 3.6	(11.0) 9.3	(15.0) 9.6	(12.5) 26.0	(▲ 6.0) 9.0
戸建・長屋建	[▲ 7.1] ▲ 7.2	[▲ 1.3] 1.7	(3.2) 1.3	(0.5) 3.7	(6.1) 8.9	(3.7) 9.6	(▲ 0.2) 7.9	(0.8) 10.4
共同建て	[▲ 13.2] ▲ 10.7	[4.8] 7.6	(▲ 32.0) ▲ 12.6	(1.0) ▲ 11.6	(20.6) 9.7	(32.3) 9.6	(13.3) 49.6	(▲ 7.2) 7.8
着工床面積	[▲ 13.2] ▲ 15.2	[▲ 0.8] 2.1	(▲ 5.0) 2.8	(▲ 4.8) ▲ 1.5	(8.1) 3.1	(10.7) 5.2	(3.3) 6.3	(▲ 2.0) 4.8
建築主が民間	[▲ 13.6] ▲ 15.3	[▲ 0.4] 2.6	(▲ 5.3) 3.0	(▲ 4.4) ▲ 1.1	(8.3) 3.5	(11.7) 5.3	(3.3) 7.2	(▲ 2.7) 4.3
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[18.1] 18.2	[18.7] 18.8	18.6	18.5	19.0	19.1	18.8	18.9
	[4.5] 4.1	[3.2] 3.0	2.1	2.0	2.1	3.3	0.7	▲ 0.2

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

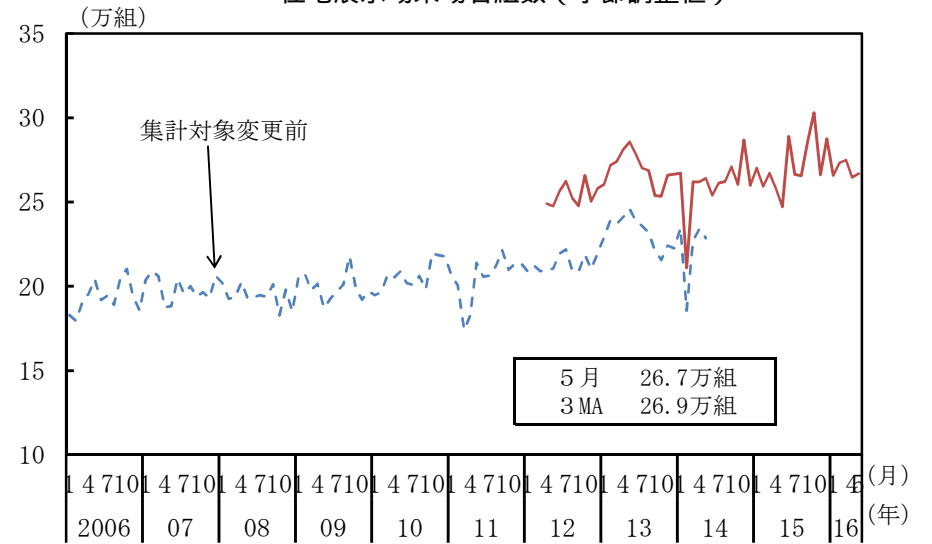
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

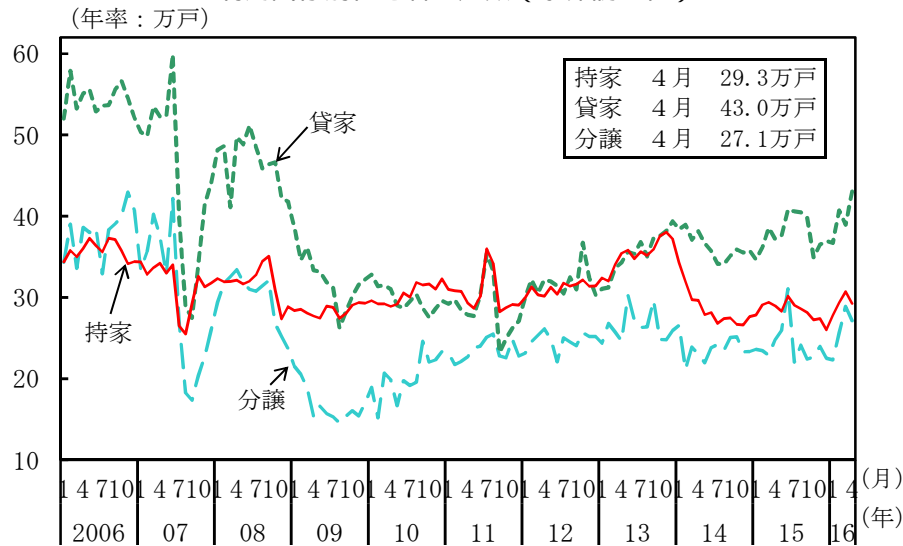
住宅着工戸数（季節調整値）



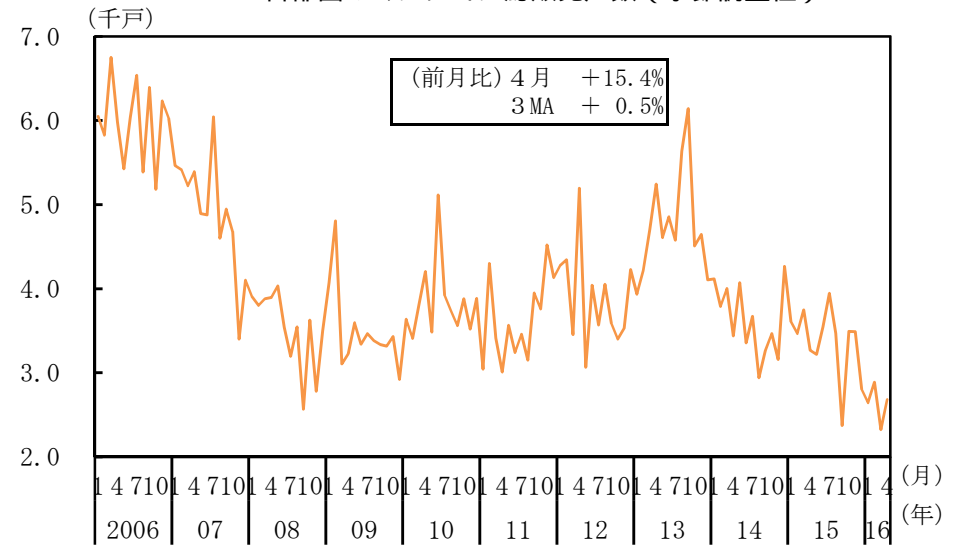
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



(備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協議会事務局資料により作成。
 2. 住宅展示場来場者組数は、2014年6月度の集計より集計対象となる企業が追加され、2012年4月分まで遡及して集計された。内閣府による季節調整値。
 3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。