

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、このところ持ち直しの動きがみられる。

(前年同期(月)比、( )内は季調済前期(月)比、%)

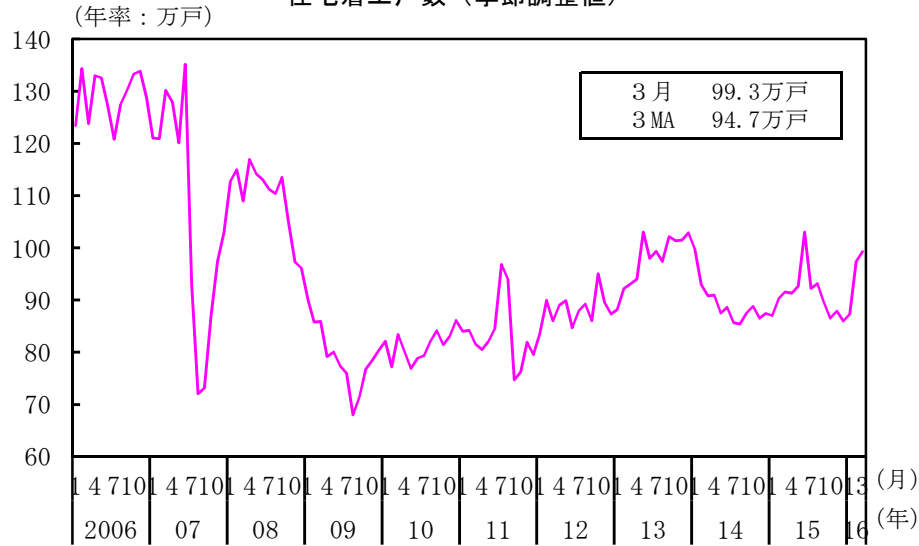
	[ 2014年 ] 2014年度	[ 2015年 ] 2015年度	2015年7-9月	10-12月	2016年1-3月	2016年1月	2月	3月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[ 89.2 ] 88.0	[ 90.9 ] 92.1	91.7	86.8	94.7	87.3	97.4	99.3
	[ ▲ 9.0 ] ▲ 10.8	[ 1.9 ] 4.6	( ▲ 4.2 ) 6.2	( ▲ 5.3 ) ▲ 0.7	( 9.1 ) 5.5	( 1.5 ) 0.2	( 11.6 ) 7.8	( 2.0 ) 8.4
建築主が民間	[ ▲ 9.4 ] ▲ 10.9	[ 2.6 ] 5.3	( 0.3 ) 6.5	( ▲ 1.6 ) ▲ 0.1	( ▲ 6.7 ) 6.0	( 1.6 ) 0.1	( 12.1 ) 8.0	( 3.1 ) 9.8
持家	[ ▲ 19.6 ] ▲ 21.1	[ ▲ 0.7 ] 2.2	( ▲ 1.8 ) 4.8	( ▲ 6.0 ) 0.2	( 8.9 ) 1.7	( 6.8 ) ▲ 0.1	( 5.6 ) 0.8	( 4.6 ) 4.3
貸家	[ 1.7 ] ▲ 3.1	[ 4.6 ] 7.1	( 4.5 ) 16.5	( ▲ 10.3 ) 1.3	( 7.3 ) 6.0	( ▲ 0.8 ) 5.3	( 10.9 ) 12.5	( ▲ 4.4 ) 1.1
分譲	[ ▲ 10.0 ] ▲ 8.9	[ 1.6 ] 4.5	( ▲ 16.2 ) ▲ 5.4	( 0.9 ) ▲ 3.6	( 11.0 ) 9.3	( ▲ 0.9 ) ▲ 5.7	( 15.0 ) 9.6	( 12.5 ) 26.0
戸建・長屋建	[ ▲ 7.1 ] ▲ 7.2	[ ▲ 1.3 ] 1.7	( 3.2 ) 1.3	( 0.5 ) 3.7	( 6.1 ) 8.9	( 2.0 ) 9.1	( 3.7 ) 9.6	( ▲ 0.2 ) 7.9
共同建て	[ ▲ 13.2 ] ▲ 10.7	[ 4.8 ] 7.6	( ▲ 32.0 ) ▲ 12.6	( 1.0 ) ▲ 11.6	( 20.6 ) 9.7	( 2.3 ) ▲ 19.2	( 32.3 ) 9.6	( 13.3 ) 49.6
着工床面積	[ ▲ 13.2 ] ▲ 15.2	[ ▲ 0.8 ] 2.1	( ▲ 5.0 ) 2.8	( ▲ 4.8 ) ▲ 1.5	( 8.1 ) 3.1	( 1.5 ) ▲ 2.2	( 10.7 ) 5.2	( 3.3 ) 6.3
建築主が民間	[ ▲ 13.6 ] ▲ 15.3	[ ▲ 0.4 ] 2.6	( ▲ 5.3 ) 3.0	( ▲ 4.4 ) ▲ 1.1	( 8.3 ) 3.5	( 1.3 ) ▲ 2.3	( 11.7 ) 5.3	( 3.3 ) 7.2
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[ 18.1 ] 18.2	[ 18.7 ] 18.8	18.6	18.5	19.0	19.1	19.1	18.8
	[ 4.5 ] 4.1	[ 3.2 ] 3.0	2.1	2.0	2.1	2.5	3.3	0.7

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

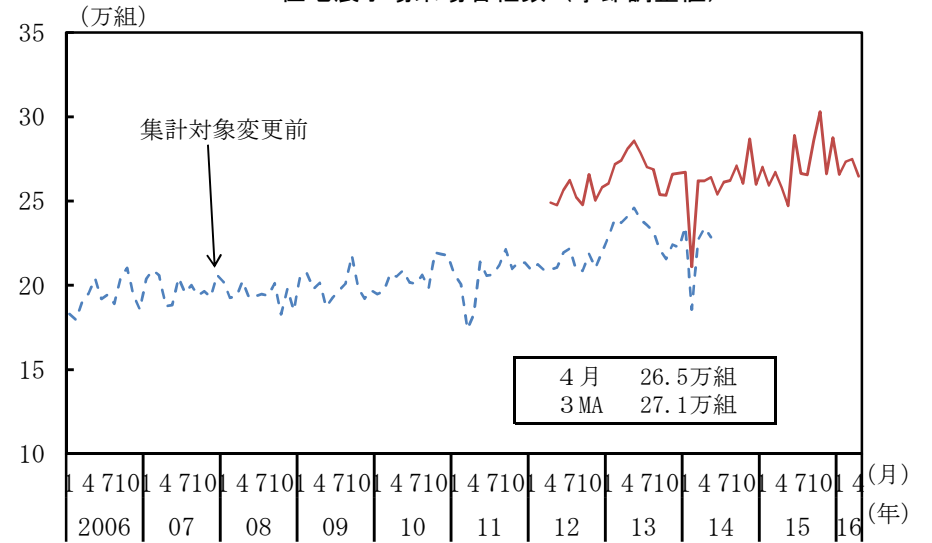
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

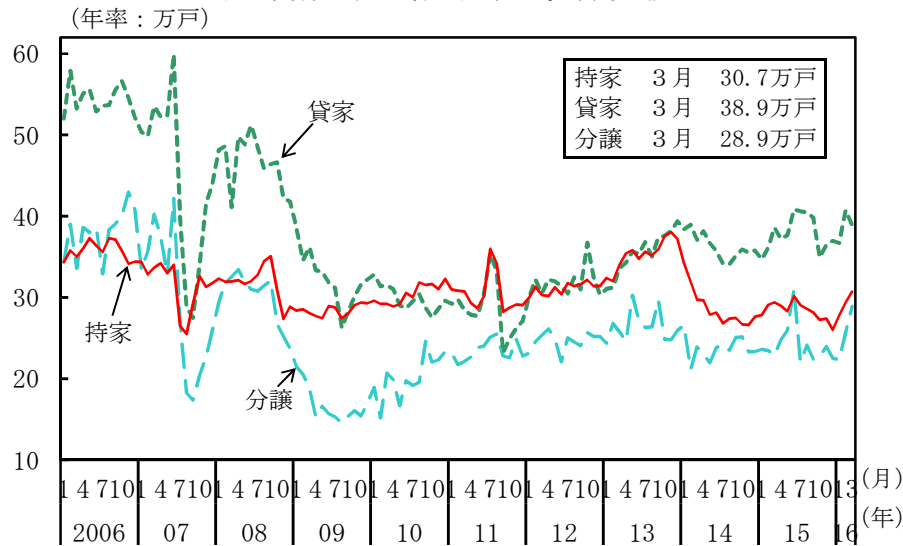
住宅着工戸数（季節調整値）



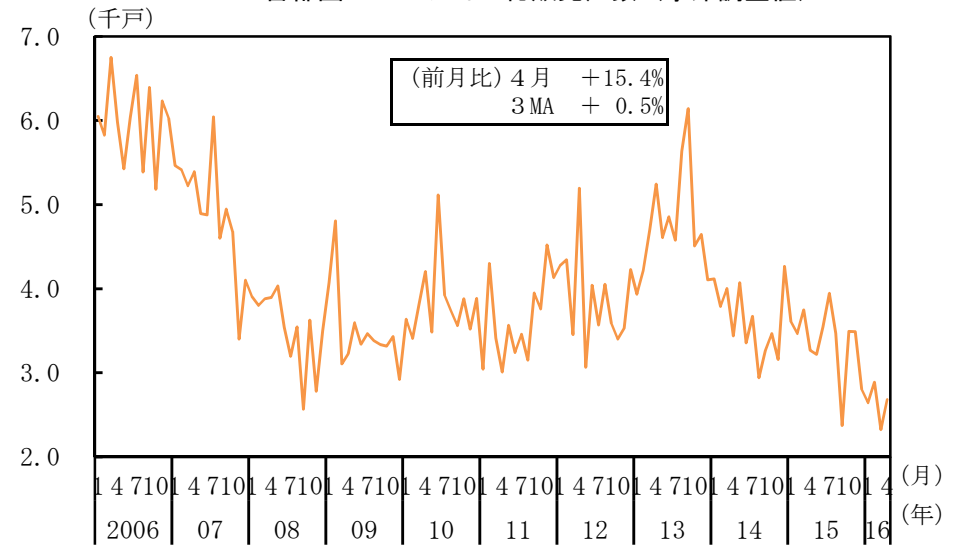
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協議会事務局資料により作成。  
 2. 住宅展示場来場者組数は、2014年6月度の集計より集計対象となる企業が追加され、2012年4月分まで遡及して集計された。内閣府による季節調整値。  
 3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。