

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、おおむね横ばいとなっている。

(前年同期(月)比、( )内は季調済前期(月)比、%)

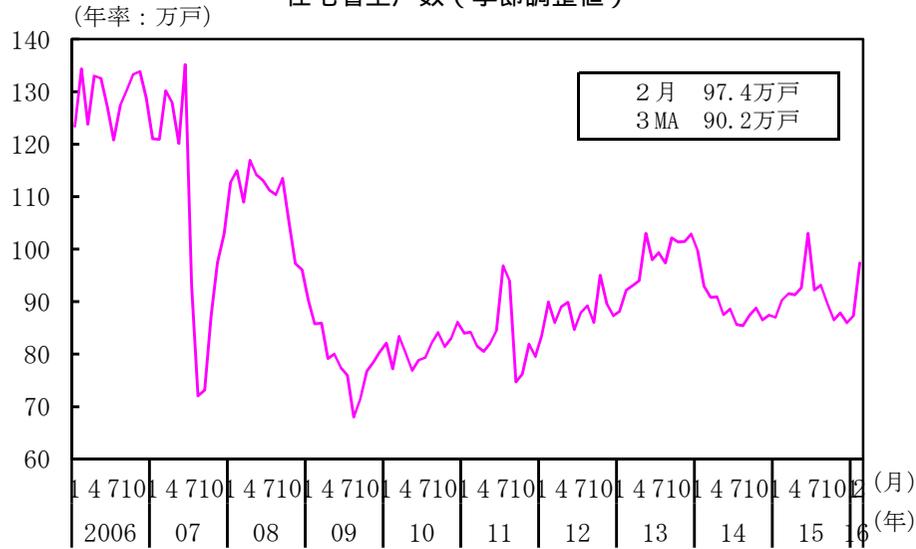
	[ 2014年 ] 2014年度	[ 2015年 ]	2015年4 - 6月	7 - 9月	10 - 12月	12月	2016年1月	2月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[ 89.2 ]	[ 90.9 ]	95.6	91.7	86.8	86.0	87.3	97.4
	88.0							
	[ 9.0 ]	[ 1.9 ]	( 6.7 )	( 4.2 )	( 5.3 )	( 2.2 )	( 1.5 )	( 11.6 )
	10.8		7.6	6.2	0.7	1.3	0.2	7.8
建築主が民間	[ 9.4 ]	[ 2.6 ]	( 15.1 )	( 0.3 )	( 1.6 )	( 2.6 )	( 1.6 )	( 12.1 )
	10.9		9.1	6.5	0.1	1.0	0.1	8.0
持家	[ 19.6 ]	[ 0.7 ]	( 1.3 )	( 1.8 )	( 6.0 )	( 5.1 )	( 6.8 )	( 5.6 )
	21.1		2.2	4.8	0.2	5.4	0.1	0.8
貸家	[ 1.7 ]	[ 4.6 ]	( 5.7 )	( 4.5 )	( 10.3 )	( 1.4 )	( 0.8 )	( 10.9 )
	3.1		5.3	16.5	1.3	3.9	5.3	12.5
分譲	[ 10.0 ]	[ 1.6 ]	( 17.0 )	( 16.2 )	( 0.9 )	( 6.1 )	( 0.9 )	( 15.0 )
	8.9		18.8	5.4	3.6	3.5	5.7	9.6
戸建・長屋建	[ 7.1 ]	[ 1.3 ]	( 1.0 )	( 3.2 )	( 0.5 )	( 2.1 )	( 2.0 )	( 3.7 )
	7.2		6.3	1.3	3.7	4.0	9.1	9.6
共同建て	[ 13.2 ]	[ 4.8 ]	( 34.0 )	( 32.0 )	( 1.0 )	( 11.8 )	( 2.3 )	( 32.3 )
	10.7		52.5	12.6	11.6	12.7	19.2	9.6
着工床面積	[ 13.2 ]	[ 0.8 ]	( 5.6 )	( 5.0 )	( 4.8 )	( 3.9 )	( 1.5 )	( 10.7 )
	15.2		4.2	2.8	1.5	3.4	2.2	5.2
建築主が民間	[ 13.6 ]	[ 0.4 ]	( 5.6 )	( 5.3 )	( 4.4 )	( 4.4 )	( 1.3 )	( 11.7 )
	15.3		5.2	3.0	1.1	3.5	2.3	5.3
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[ 18.1 ]	[ 18.7 ]	19.0	18.6	18.5	18.4	19.1	19.1
	18.2							
	[ 4.5 ]	[ 3.2 ]	5.6	2.1	2.0	2.0	2.5	3.3
	4.1							

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

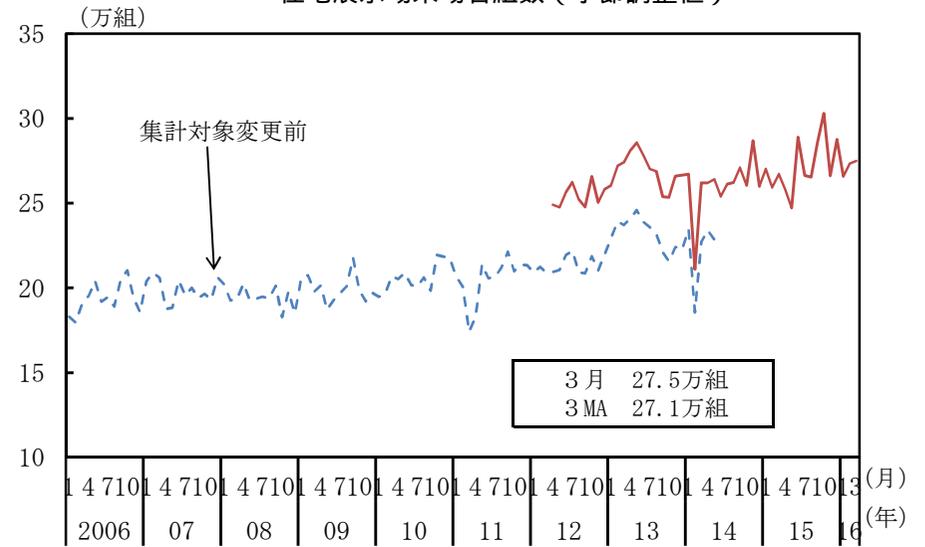
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

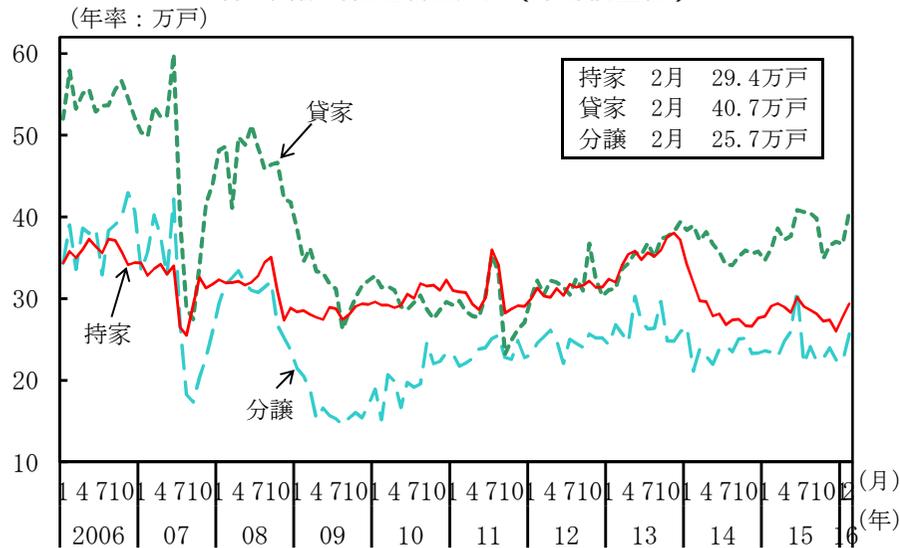
住宅着工戸数（季節調整値）



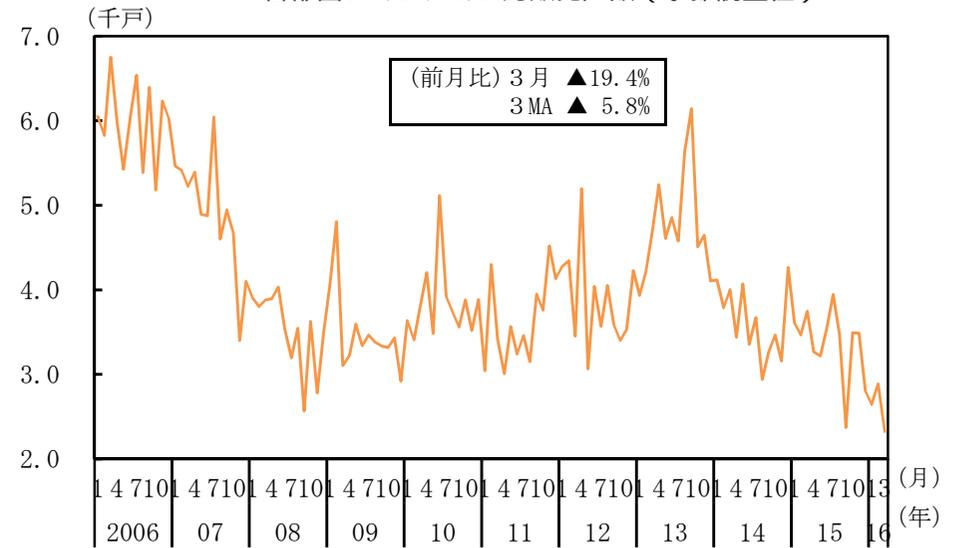
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



(備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協議会事務局資料により作成。  
2. 住宅展示場来場者組数は、2014年6月度の集計より集計対象となる企業が追加され、2012年4月分まで遡及して集計された。内閣府による季節調整値。  
3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。