

4. 住宅建設

住宅建設は、おおむね横ばいとなっている。

(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

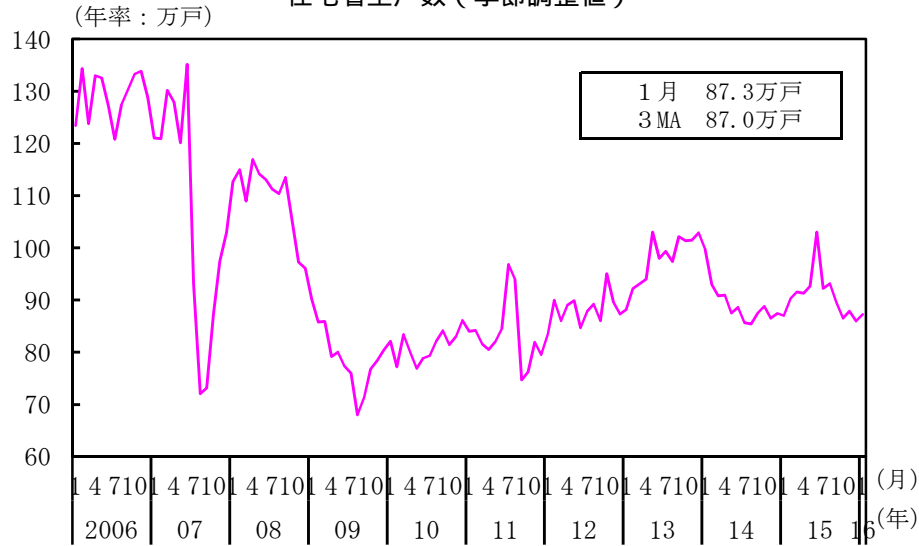
	[2014年] 2014年度	[2015年]	2015年4 - 6月	7 - 9月	10 - 12月	2015年11月	12月	2016年1月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[89.2] 88.0	[90.9]	95.6	91.7	86.8	87.9	86.0	87.3
	[9.0] 10.8	[1.9]	(6.7) 7.6	(4.2) 6.2	(5.3) 0.7	(1.6) 1.7	(2.2) 1.3	(1.5) 0.2
建築主が民間	[9.4] 10.9	[2.6]	(15.1) 9.1	(0.3) 6.5	(1.6) 0.1	(1.7) 2.6	(2.6) 1.0	(1.6) 0.1
持家	[19.6] 21.1	[0.7]	(1.3) 2.2	(1.8) 4.8	(6.0) 0.2	(0.6) 3.5	(5.1) 5.4	(6.8) 0.1
貸家	[1.7] 3.1	[4.6]	(5.7) 5.3	(4.5) 16.5	(10.3) 1.3	(4.5) 2.6	(1.4) 3.9	(0.8) 5.3
分譲	[10.0] 8.9	[1.6]	(17.0) 18.8	(16.2) 5.4	(0.9) 3.6	(5.6) 2.5	(6.1) 3.5	(0.9) 5.7
戸建・長屋建	[7.1] 7.2	[1.3]	(1.0) 6.3	(3.2) 1.3	(0.5) 3.7	(9.6) 8.4	(2.1) 4.0	(2.0) 9.1
共同建て	[13.2] 10.7	[4.8]	(34.0) 52.5	(32.0) 12.6	(1.0) 11.6	(2.1) 4.1	(11.8) 12.7	(2.3) 19.2
着工床面積	[13.2] 15.2	[0.8]	(5.6) 4.2	(5.0) 2.8	(4.8) 1.5	(3.0) 2.7	(3.9) 3.4	(1.5) 2.2
建築主が民間	[13.6] 15.3	[0.4]	(5.6) 5.2	(5.3) 3.0	(4.4) 1.1	(3.1) 3.4	(4.4) 3.5	(1.3) 2.3
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[18.1] 18.2	[18.7]	19.0	18.6	18.5	18.6	18.4	19.1
	[4.5] 4.1	[3.2]	5.6	2.1	2.0	2.6	2.0	2.5

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

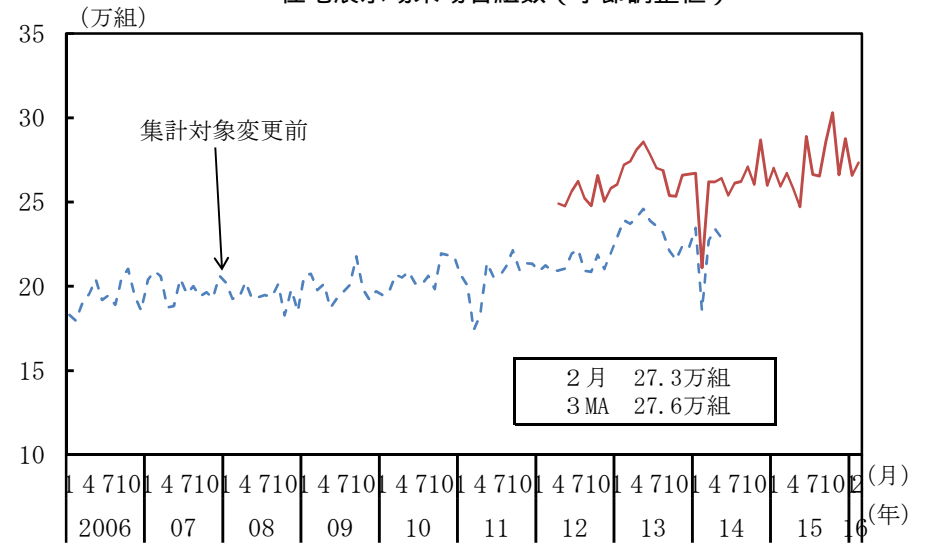
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

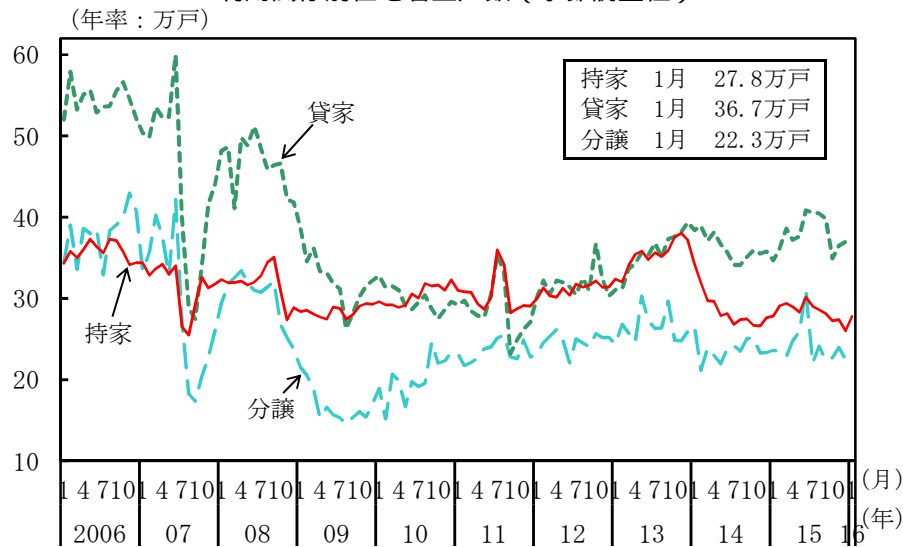
住宅着工戸数（季節調整値）



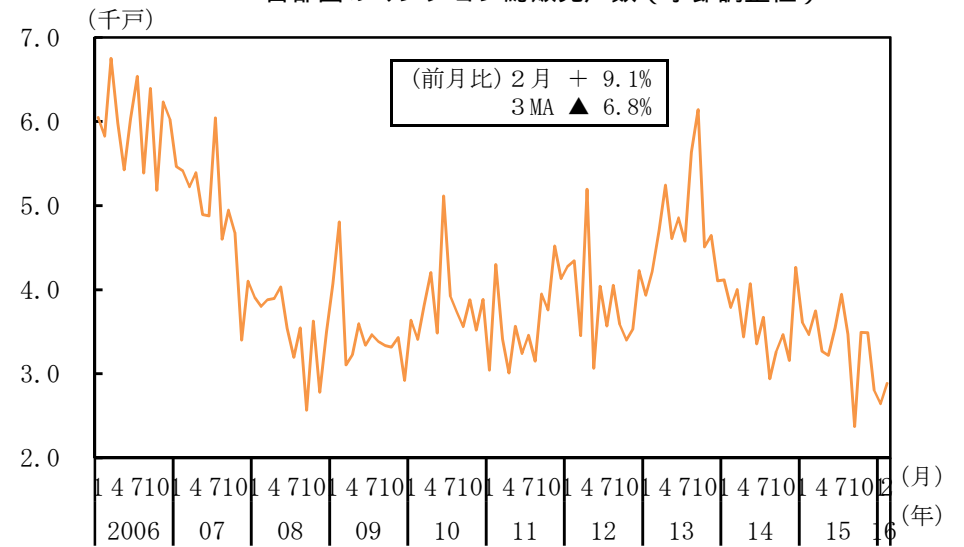
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協議会事務局資料により作成。
2. 住宅展示場来場者組数は、2014年6月度の集計より集計対象となる企業が追加され、2012年4月分まで遡及して集計された。内閣府による季節調整値。
3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。