

4. 住宅建設

住宅建設は、おおむね横ばいとなっている。

(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

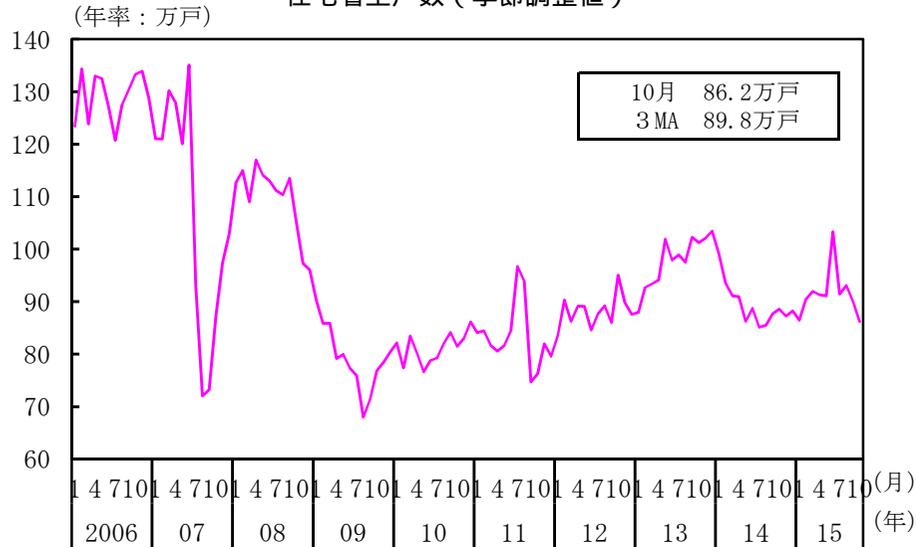
	[2013年] 2013年度	[2014年] 2014年度	2015年1-3月	4-6月	7-9月	2015年8月	9月	10月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[98.0] 98.7	[89.2] 88.0	89.8	95.8	92.3	93.1	90.0	86.2
	[11.0] 10.6	[▲ 9.0] ▲ 10.8	(3.4) ▲ 5.4	(6.8) 7.6	(▲ 3.7) 6.2	(1.8) 8.8	(▲ 3.3) 2.6	(▲ 4.3) ▲ 2.5
建築主が民間	[11.0] 10.2	[▲ 9.4] ▲ 10.9	(3.8) ▲ 4.9	(7.6) 9.1	(▲ 4.8) 6.5	(1.6) 9.0	(▲ 3.4) 3.2	(▲ 3.6) ▲ 2.0
持家	[13.9] 11.5	[▲ 19.6] ▲ 21.1	(6.5) ▲ 10.1	(0.8) 2.2	(▲ 2.8) 4.8	(▲ 1.1) 4.1	(▲ 0.7) 2.4	(▲ 2.9) 2.4
貸家	[11.8] 15.3	[1.7] ▲ 3.1	(3.3) ▲ 4.4	(6.6) 5.3	(5.5) 16.5	(▲ 1.6) 17.7	(▲ 0.2) 13.3	(▲ 12.4) ▲ 2.6
分譲	[6.9] 3.8	[▲ 10.0] ▲ 8.9	(▲ 3.3) ▲ 2.3	(16.8) 18.8	(▲ 16.8) ▲ 5.4	(11.5) 2.6	(▲ 9.7) ▲ 10.1	(3.9) ▲ 9.5
戸建・長屋建	[9.9] 7.5	[▲ 7.1] ▲ 7.2	(▲ 0.5) ▲ 3.7	(1.9) ▲ 6.3	(1.8) 1.3	(▲ 1.0) 4.8	(2.9) 1.5	(▲ 6.2) ▲ 1.6
共同建て	[4.0] 0.1	[▲ 13.2] ▲ 10.7	(▲ 6.8) ▲ 0.9	(32.8) 52.5	(▲ 31.3) ▲ 12.6	(28.0) 0.5	(▲ 22.3) ▲ 22.1	(17.5) ▲ 17.2
着工床面積	[11.2] 9.9	[▲ 13.2] ▲ 15.2	(3.9) ▲ 9.0	(5.0) 4.2	(▲ 4.9) 2.8	(▲ 0.2) 3.4	(▲ 1.2) 0.6	(▲ 5.1) ▲ 3.6
建築主が民間	[11.1] 9.6	[▲ 13.6] ▲ 15.3	(4.1) ▲ 8.6	(5.5) 5.2	(▲ 5.6) 3.0	(0.3) 3.5	(▲ 1.0) 1.0	(▲ 4.8) ▲ 3.3
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[17.3] 17.5	[18.1] 18.2	18.6	19.0	18.6	18.6	18.6	18.7
	[1.8] 2.6	[4.5] 4.1	2.9	5.6	2.1	2.2	1.0	1.5

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

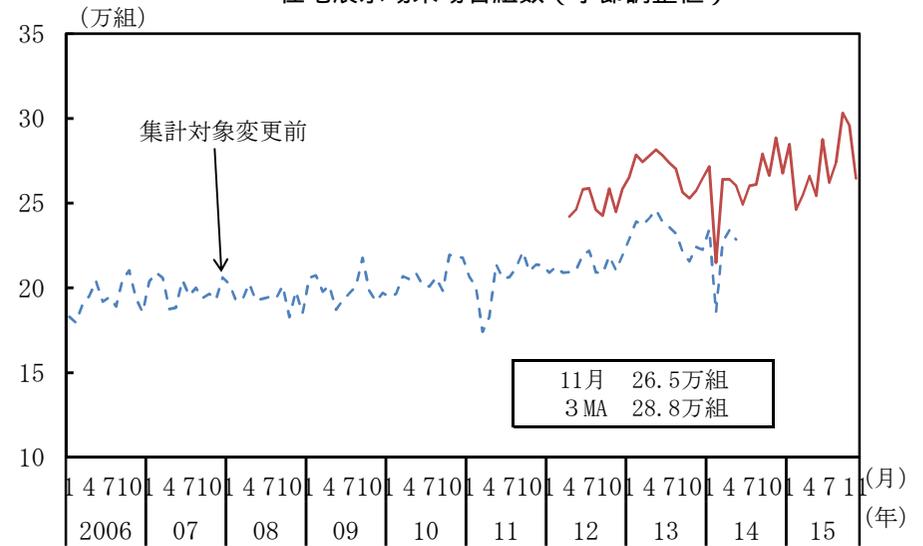
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

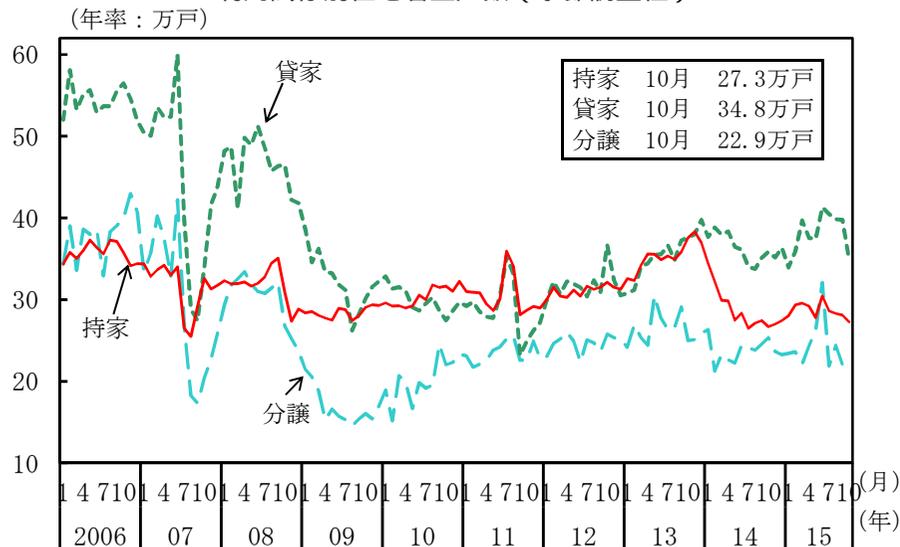
住宅着工戸数（季節調整値）



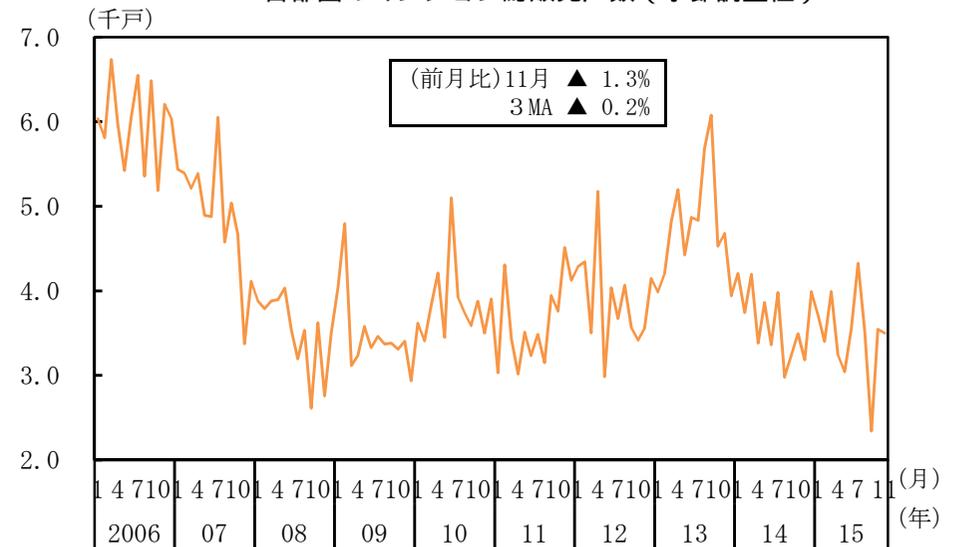
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協議会事務局資料により作成。
 2. 住宅展示場来場者組数は、2014年6月度の集計より集計対象となる企業が追加され、2012年4月分まで遡及して集計された。内閣府による季節調整値。
 3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。