

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、持ち直している。

(前年同期(月)比、( )内は季調済前期(月)比、%)

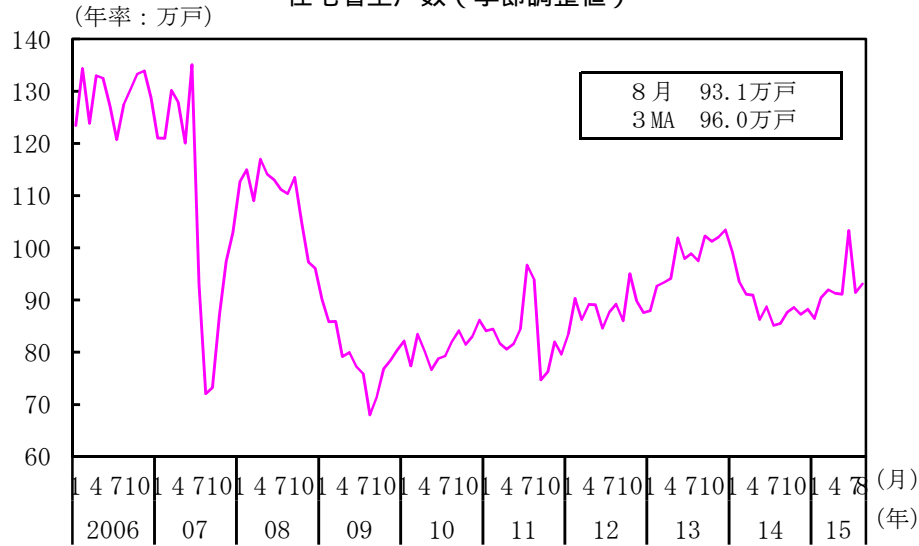
	[ 2013年 ] 2013年度	[ 2014年 ] 2014年度	2014年10 - 12月	2015年1 - 3月	4 - 6月	2015年6月	7月	8月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[ 98.0 ] 98.7	[ 89.2 ] 88.0	86.8	89.8	95.8	103.3	91.4	93.1
	[ 11.0 ] 10.6	[ 9.0 ] 10.8	( 0.0 ) 13.8	( 3.4 ) 5.4	( 6.8 ) 7.6	( 13.4 ) 16.3	( 11.5 ) 7.4	( 1.8 ) 8.8
建築主が民間	[ 11.0 ] 10.2	[ 9.4 ] 10.9	( 0.2 ) 13.8	( 3.8 ) 4.9	( 7.6 ) 9.1	( 14.0 ) 17.8	( 13.6 ) 7.5	( 1.6 ) 9.0
持家	[ 13.9 ] 11.5	[ 19.6 ] 21.1	( 0.4 ) 27.9	( 6.5 ) 10.1	( 0.8 ) 2.2	( 9.5 ) 7.2	( 6.0 ) 8.0	( 1.1 ) 4.1
貸家	[ 11.8 ] 15.3	[ 1.7 ] 3.1	( 0.4 ) 6.8	( 3.3 ) 4.4	( 6.6 ) 5.3	( 10.5 ) 14.6	( 2.0 ) 18.7	( 1.6 ) 17.7
分譲	[ 6.9 ] 3.8	[ 10.0 ] 8.9	( 0.6 ) 5.1	( 3.3 ) 2.3	( 16.8 ) 18.8	( 22.1 ) 31.3	( 31.7 ) 9.0	( 11.5 ) 2.6
戸建・長屋建	[ 9.9 ] 7.5	[ 7.1 ] 7.2	( 1.7 ) 12.3	( 0.5 ) 3.7	( 1.9 ) 6.3	( 12.4 ) 3.2	( 3.0 ) 2.2	( 1.0 ) 4.8
共同建て	[ 4.0 ] 0.1	[ 13.2 ] 10.7	( 2.5 ) 4.3	( 6.8 ) 0.9	( 32.8 ) 52.5	( 43.7 ) 82.2	( 53.4 ) 17.1	( 28.0 ) 0.5
着工床面積	[ 11.2 ] 9.9	[ 13.2 ] 15.2	( 0.9 ) 19.3	( 3.9 ) 9.0	( 5.0 ) 4.2	( 12.3 ) 11.5	( 10.9 ) 4.6	( 0.2 ) 3.4
建築主が民間	[ 11.1 ] 9.6	[ 13.6 ] 15.3	( 0.7 ) 19.2	( 4.1 ) 8.6	( 5.5 ) 5.2	( 12.8 ) 12.5	( 11.9 ) 4.4	( 0.3 ) 3.5
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[ 17.3 ] 17.5	[ 18.1 ] 18.2	18.2	18.6	19.0	18.7	18.5	18.6
	[ 1.8 ] 2.6	[ 4.5 ] 4.1	4.6	2.9	5.6	3.5	3.1	2.2

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

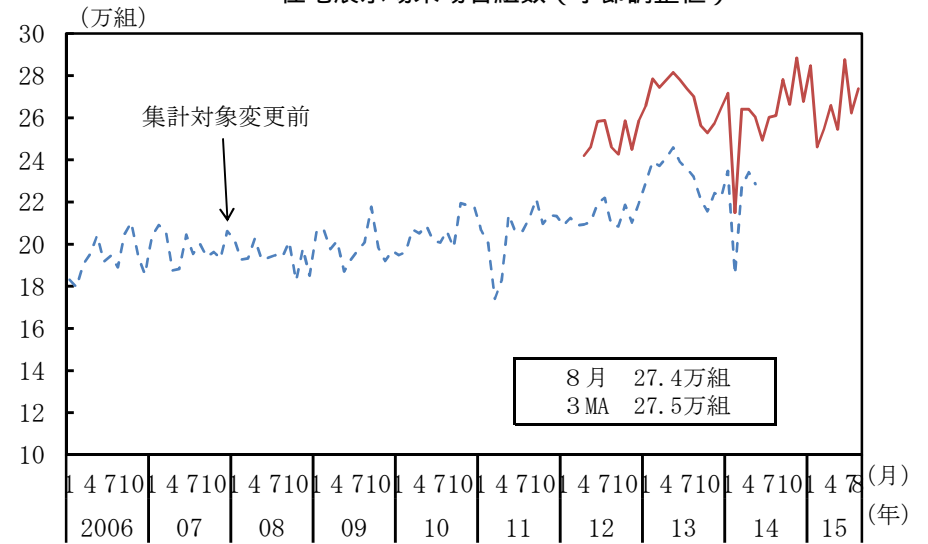
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

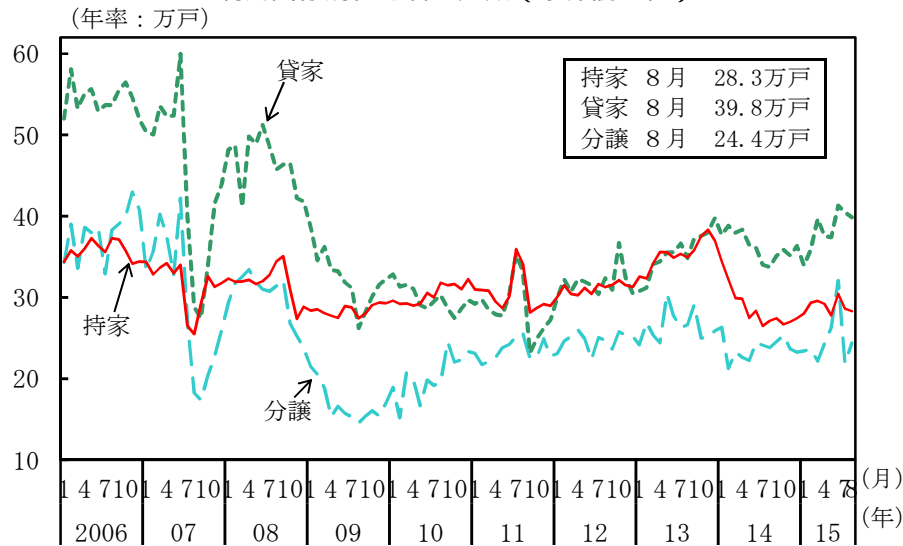
住宅着工戸数（季節調整値）



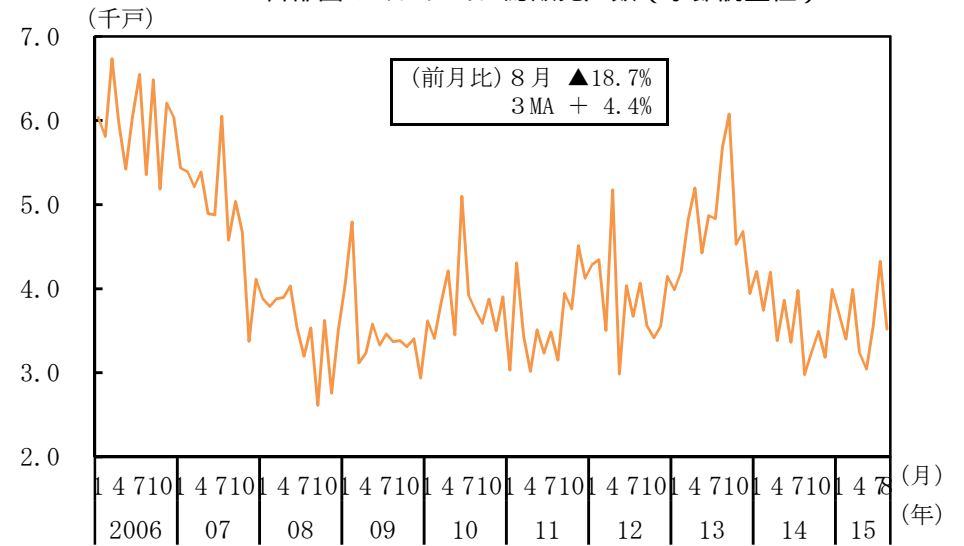
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



(備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協議会事務局資料により作成。  
2. 住宅展示場来場者組数は、2014年6月度の集計より集計対象となる企業が追加され、2012年4月分まで遡及して集計された。内閣府による季節調整値。  
3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。