

4. 住宅建設

住宅建設は、持ち直している。

(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

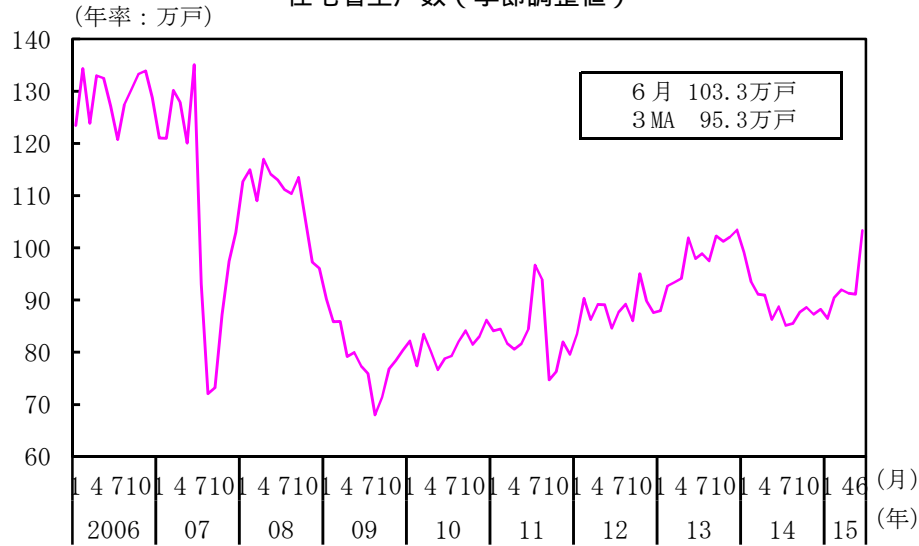
	[2013年] 2013年度	[2014年] 2014年度	2014年10 - 12月	2015年1 - 3月	4 - 6月	2015年4月	5月	6月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[98.0]	[89.2]						
	98.7	88.0	86.8	89.8	95.8	91.3	91.1	103.3
	[11.0]	[9.0]	(0.0)	(3.4)	(6.8)	(0.7)	(0.2)	(13.4)
	10.6	10.8	13.8	5.4	7.6	0.4	5.8	16.3
建築主が民間	[11.0]	[9.4]	(0.2)	(3.8)	(7.6)	(0.6)	(0.9)	(14.0)
	10.2	10.9	13.8	4.9	9.1	2.6	6.6	17.8
持家	[13.9]	[19.6]	(0.4)	(6.5)	(0.8)	(1.3)	(4.8)	(9.5)
	11.5	21.1	27.9	10.1	2.2	2.1	1.1	7.2
貸家	[11.8]	[1.7]	(0.4)	(3.3)	(6.6)	(5.4)	(0.4)	(10.5)
	15.3	3.1	6.8	4.4	5.3	1.8	2.8	14.6
分譲	[6.9]	[10.0]	(0.6)	(3.3)	(16.8)	(9.7)	(8.0)	(22.1)
	3.8	8.9	5.1	2.3	18.8	7.2	18.1	31.3
戸建・長屋建	[9.9]	[7.1]	(1.7)	(0.5)	(1.9)	(0.6)	(7.9)	(12.4)
	7.5	7.2	12.3	3.7	6.3	7.7	8.4	3.2
共同建て	[4.0]	[13.2]	(2.5)	(6.8)	(32.8)	(24.8)	(16.7)	(43.7)
	0.1	10.7	4.3	0.9	52.5	25.1	54.2	82.2
着工床面積	[11.2]	[13.2]	(0.9)	(3.9)	(5.0)	(0.7)	(1.5)	(12.3)
	9.9	15.2	19.3	9.0	4.2	2.4	3.5	11.5
建築主が民間	[11.1]	[13.6]	(0.7)	(4.1)	(5.5)	(0.1)	(2.0)	(12.8)
	9.6	15.3	19.2	8.6	5.2	1.1	3.9	12.5
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[17.3]	[18.1]						
	17.5	18.2	18.2	18.6	19.0	19.0	19.4	18.7
	[1.8]	[4.5]						
	2.6	4.1	4.6	2.9	5.6	6.1	7.4	3.5

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

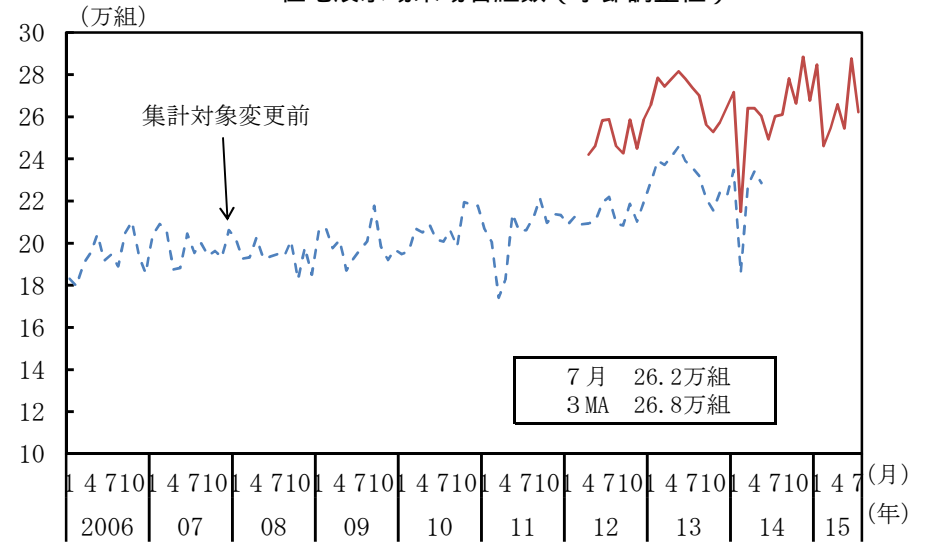
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

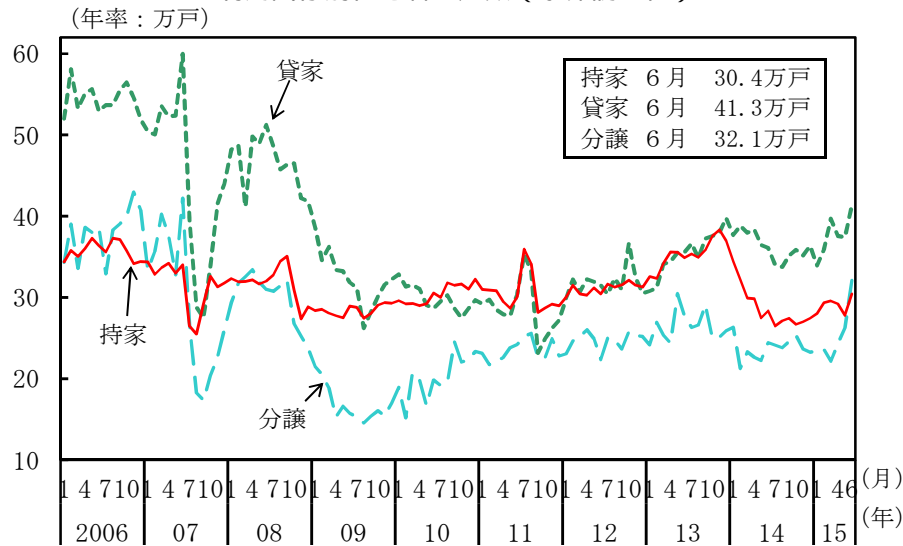
住宅着工戸数（季節調整値）



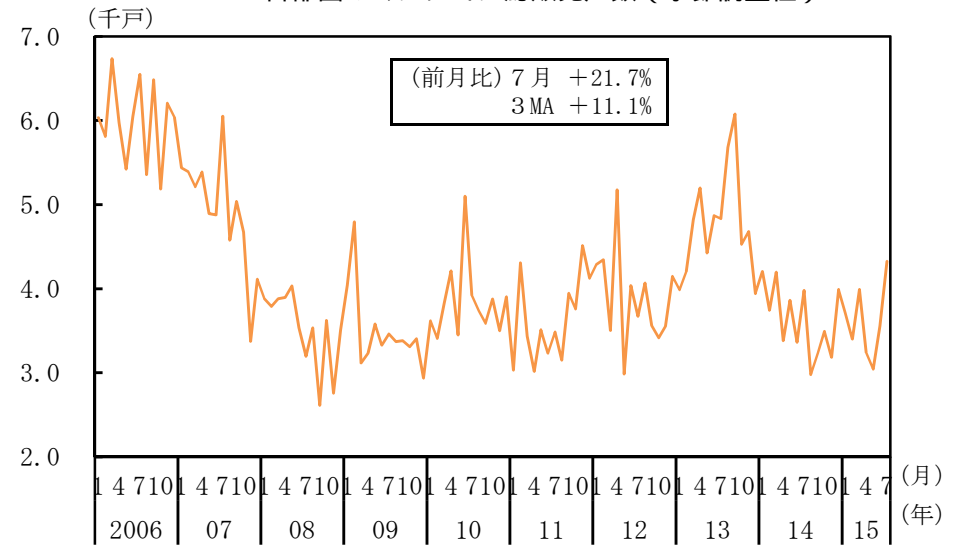
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協議会事務局資料により作成。
2. 住宅展示場来場者組数は、2014年6月度の集計より集計対象となる企業が追加され、2012年4月分まで遡及して集計された。内閣府による季節調整値。
3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。