

4. 住宅建設

住宅建設は、持ち直しの動きがみられる。

(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

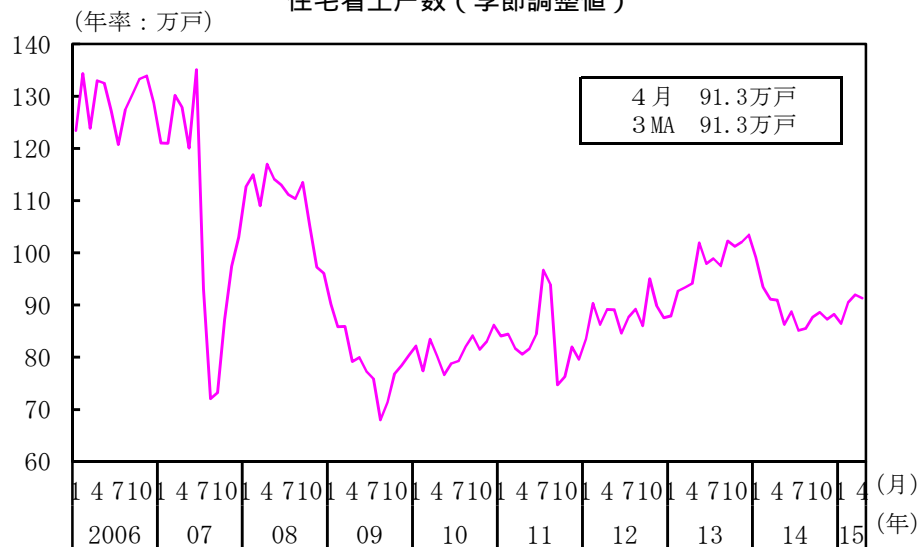
	[2013年] 2013年度	[2014年] 2014年度	2014年7 - 9月	10 - 12月	2015年1 - 3月	2015年2月	3月	4月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[98.0] 98.7	[89.2] 88.0	86.8	86.8	89.8	90.5	92.0	91.3
	[11.0] 10.6	[9.0] 10.8	(2.6) 13.6	(0.0) 13.8	(3.4) 5.4	(4.7) 3.1	(1.7) 0.7	(0.7) 0.4
建築主が民間	[11.0] 10.2	[9.4] 10.9	(2.5) 13.9	(0.2) 13.8	(3.8) 4.9	(5.0) 2.0	(1.7) 0.7	(0.6) 2.6
持家	[13.9] 11.5	[19.6] 21.1	(5.3) 23.8	(0.4) 27.9	(6.5) 10.1	(4.6) 9.1	(0.9) 1.4	(1.3) 2.1
貸家	[11.8] 15.3	[1.7] 3.1	(4.8) 5.7	(0.4) 6.8	(3.3) 4.4	(5.8) 7.5	(10.6) 4.6	(5.4) 1.8
分譲	[6.9] 3.8	[10.0] 8.9	(4.5) 11.2	(0.6) 5.1	(3.3) 2.3	(0.7) 11.2	(6.1) 4.9	(9.7) 7.2
戸建・長屋建	[9.9] 7.5	[7.1] 7.2	(6.0) 9.5	(1.7) 12.3	(0.5) 3.7	(3.9) 0.3	(1.6) 1.4	(0.6) 7.7
共同建て	[4.0] 0.1	[13.2] 10.7	(20.2) 13.0	(2.5) 4.3	(6.8) 0.9	(2.5) 23.3	(18.6) 9.1	(24.8) 25.1
着工床面積	[11.2] 9.9	[13.2] 15.2	(3.6) 17.9	(0.9) 19.3	(3.9) 9.0	(3.8) 6.3	(1.8) 2.1	(0.7) 2.4
建築主が民間	[11.1] 9.6	[13.6] 15.3	(3.5) 18.1	(0.7) 19.2	(4.1) 8.6	(4.4) 5.6	(1.2) 2.1	(0.1) 1.1
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[17.3] 17.5	[18.1] 18.2	18.2	18.2	18.6	18.5	18.7	19.0
	[1.8] 2.6	[4.5] 4.1	4.4	4.6	2.9	3.7	4.9	6.1

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

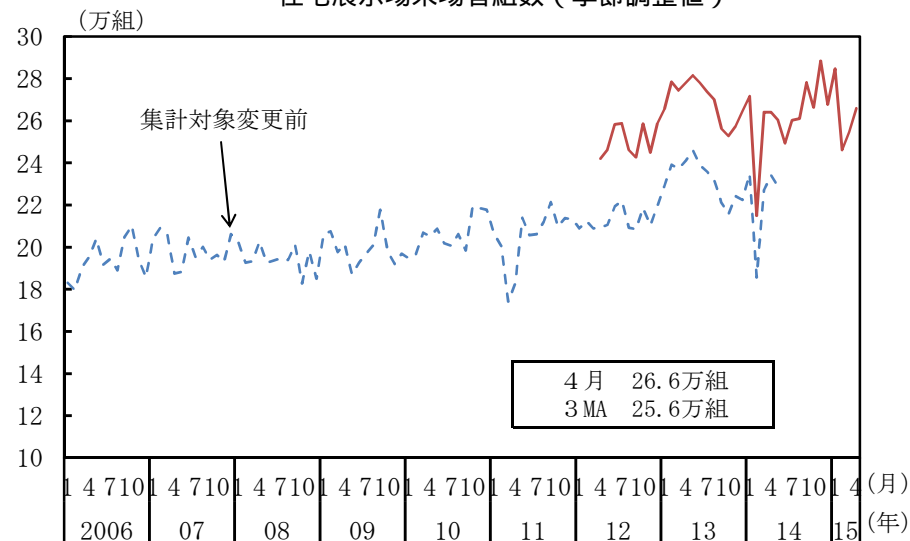
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

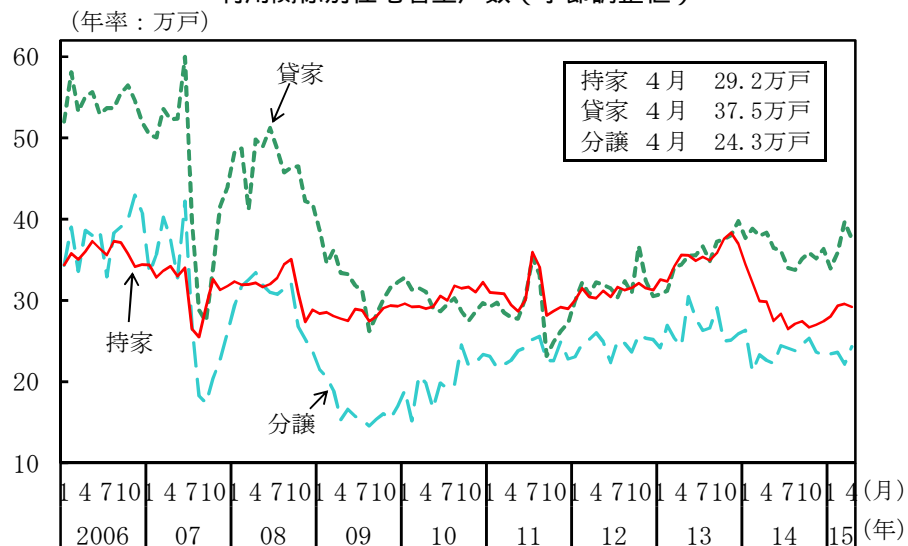
住宅着工戸数（季節調整値）



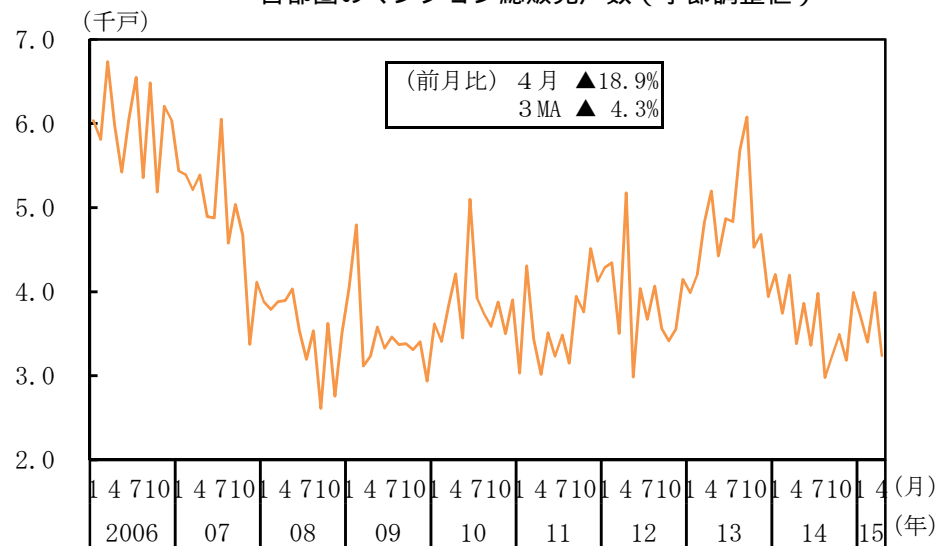
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協議会事務局資料により作成。
2. 住宅展示場来場者組数は、2014年6月度の集計より集計対象となる企業が追加され、2012年4月分まで遡及して集計された。内閣府による季節調整値。
3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。