

4. 住宅建設

住宅建設は、底堅い動きとなっている。

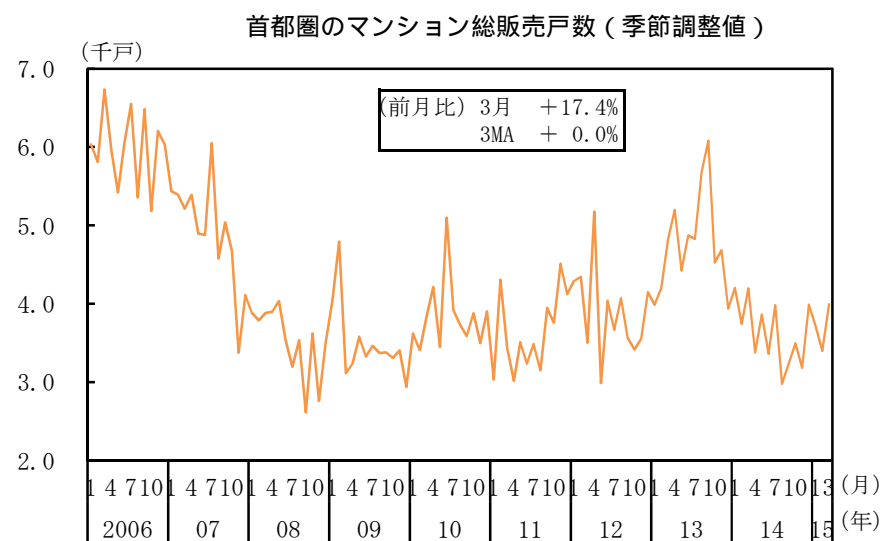
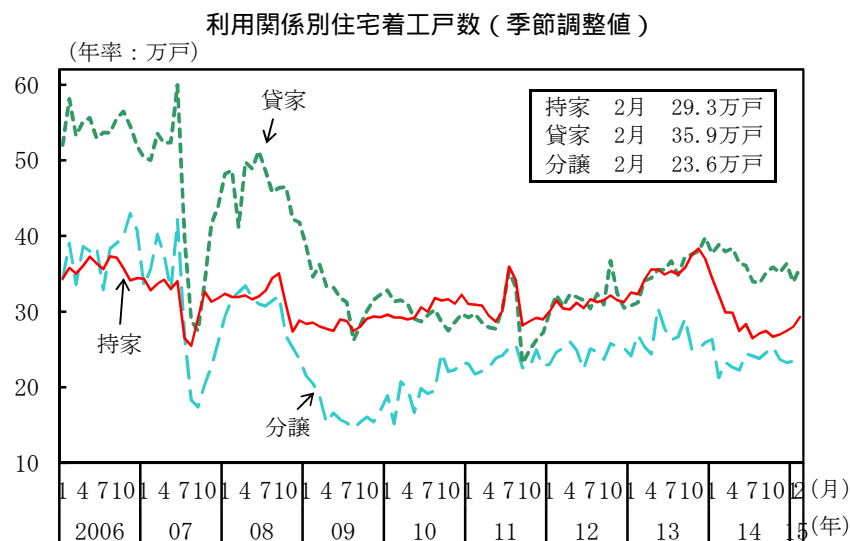
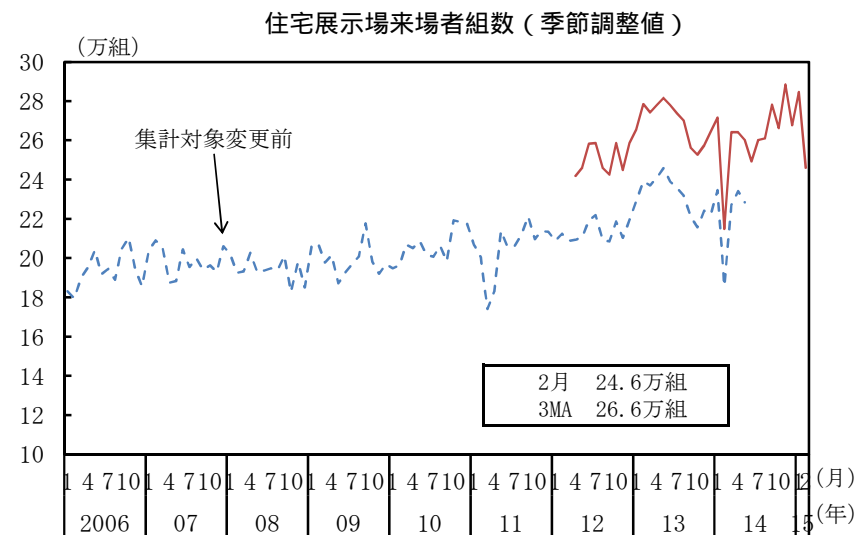
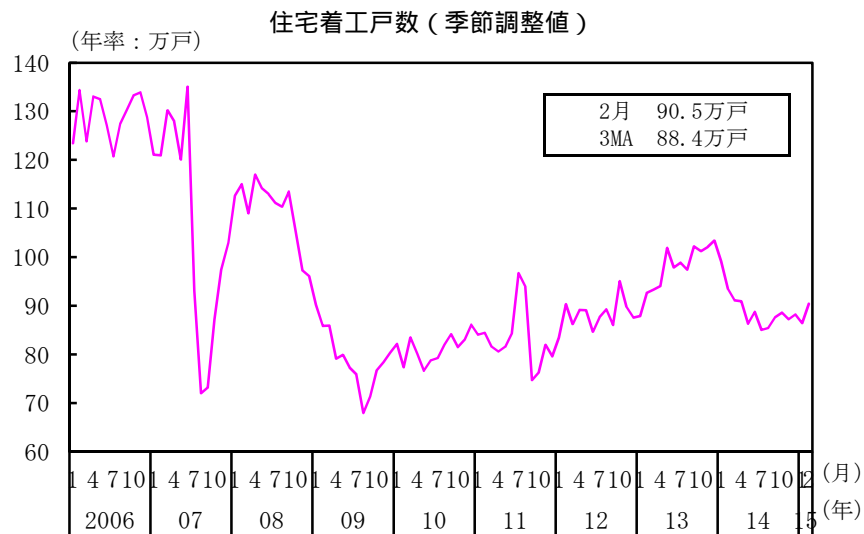
(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

	[2013年] 2013年度	[2014年] 2014年度	2014年 4 - 6月	7 - 9月	10 - 12月	2014年12月	2015年 1月	2月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[98.0] 98.7	[89.2]	89.1	86.8	86.8	88.3	86.4	90.5
	[11.0] 10.6	[9.0]	(6.0) 9.3	(2.6) 13.6	(0.0) 13.8	(1.1) 14.7	(2.1) 13.0	(4.7) 3.1
建築主が民間	[11.0] 10.2	[9.4]	(6.1) 9.9	(2.5) 13.9	(0.2) 13.8	(1.1) 14.7	(0.8) 12.6	(5.0) 2.0
持家	[13.9] 11.5	[19.6]	(11.3) 19.3	(5.3) 23.8	(0.4) 27.9	(1.7) 25.5	(2.1) 18.7	(4.6) 9.1
貸家	[11.8] 15.3	[1.7]	(3.0) 5.5	(4.8) 5.7	(0.4) 6.8	(3.4) 8.9	(6.6) 10.3	(5.8) 7.5
分譲	[6.9] 3.8	[10.0]	(3.9) 16.0	(4.5) 11.2	(0.6) 5.1	(1.7) 10.5	(0.7) 11.2	(0.7) 11.2
戸建・長屋建	[9.9] 7.5	[7.1]	(4.9) 2.5	(6.0) 9.5	(1.7) 12.3	(0.4) 10.5	(4.0) 9.6	(3.9) 0.3
共同建て	[4.0] 0.1	[13.2]	(13.6) 29.1	(20.2) 13.0	(2.5) 4.3	(4.8) 10.4	(12.1) 12.7	(2.5) 23.3
着工床面積	[11.2] 9.9	[13.2]	(8.2) 13.4	(3.6) 17.9	(0.9) 19.3	(1.6) 19.5	(0.8) 17.3	(3.8) 6.3
建築主が民間	[11.1] 9.6	[13.6]	(8.3) 13.9	(3.5) 18.1	(0.7) 19.2	(1.5) 19.4	(0.6) 17.0	(4.4) 5.6
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[17.3] 17.5	[18.1]	18.0	18.2	18.2	18.1	18.6	18.5
	[1.8] 2.6	[4.5]	4.4	4.4	4.6	3.5	0.6	3.7

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協議会事務局資料により作成。
 2. 住宅展示場来場者組数は、2014年6月度の集計より集計対象となる企業が追加され、2012年4月分まで遡及して集計された。内閣府による季節調整値。
 3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。