

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、底堅い動きとなっている。

(前年同期(月)比、( )内は季調済前期(月)比、%)

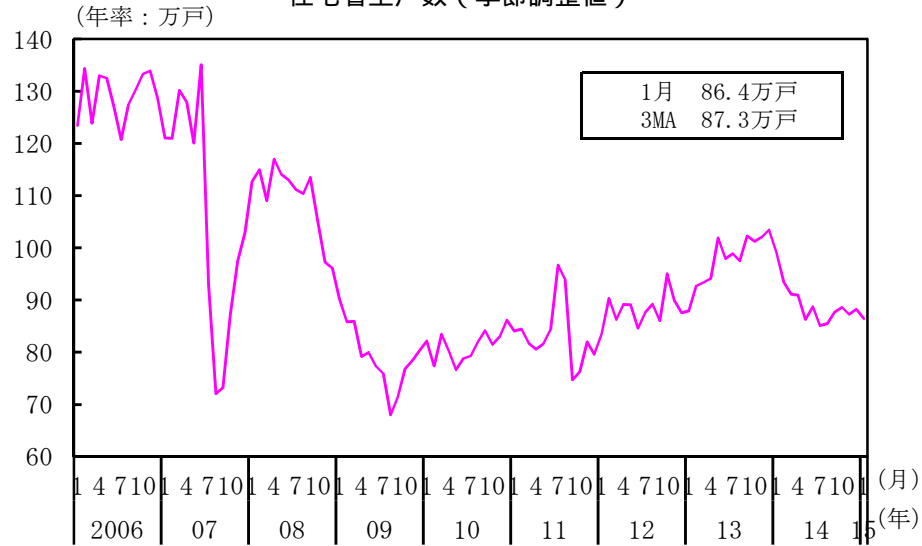
	[ 2013年 ] 2013年度	[ 2014年 ] 2014年度	2014年4 - 6月	7-9月	10-12月	2014年11月	12月	2015年1月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[ 98.0 ] 98.7	[ 89.2 ]	89.1	86.8	86.8	87.3	88.3	86.4
	[ 11.0 ] 10.6	[ 9.0 ]	( 6.0 ) 9.3	( 2.6 ) 13.6	( 0.0 ) 13.8	( 1.5 ) 14.3	( 1.1 ) 14.7	( 2.1 ) 13.0
建築主が民間	[ 11.0 ] 10.2	[ 9.4 ]	( 6.1 ) 9.9	( 2.5 ) 13.9	( 0.2 ) 13.8	( 1.8 ) 14.3	( 1.1 ) 14.7	( 0.8 ) 12.6
持家	[ 13.9 ] 11.5	[ 19.6 ]	( 11.3 ) 19.3	( 5.3 ) 23.8	( 0.4 ) 27.9	( 1.1 ) 29.3	( 1.7 ) 25.5	( 2.1 ) 18.7
貸家	[ 11.8 ] 15.3	[ 1.7 ]	( 3.0 ) 5.5	( 4.8 ) 5.7	( 0.4 ) 6.8	( 2.0 ) 7.4	( 3.4 ) 8.9	( 6.6 ) 10.3
分譲	[ 6.9 ] 3.8	[ 10.0 ]	( 3.9 ) 16.0	( 4.5 ) 11.2	( 0.6 ) 5.1	( 6.5 ) 6.0	( 1.7 ) 10.5	( 0.7 ) 11.2
戸建・長屋建	[ 9.9 ] 7.5	[ 7.1 ]	( 4.9 ) 2.5	( 6.0 ) 9.5	( 1.7 ) 12.3	( 1.3 ) 12.6	( 0.4 ) 10.5	( 4.0 ) 9.6
共同建て	[ 4.0 ] 0.1	[ 13.2 ]	( 13.6 ) 29.1	( 20.2 ) 13.0	( 2.5 ) 4.3	( 14.3 ) 2.9	( 4.8 ) 10.4	( 12.1 ) 12.7
着工床面積	[ 11.2 ] 9.9	[ 13.2 ]	( 8.2 ) 13.4	( 3.6 ) 17.9	( 0.9 ) 19.3	( 1.3 ) 20.7	( 1.6 ) 19.5	( 0.8 ) 17.3
建築主が民間	[ 11.1 ] 9.6	[ 13.6 ]	( 8.3 ) 13.9	( 3.5 ) 18.1	( 0.7 ) 19.2	( 1.4 ) 20.8	( 1.5 ) 19.4	( 0.6 ) 17.0
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[ 17.3 ] 17.5	[ 18.1 ]	18.0	18.2	18.2	18.1	18.1	18.6
	[ 1.8 ] 2.6	[ 4.5 ]	4.4	4.4	4.6	4.4	3.5	0.6

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

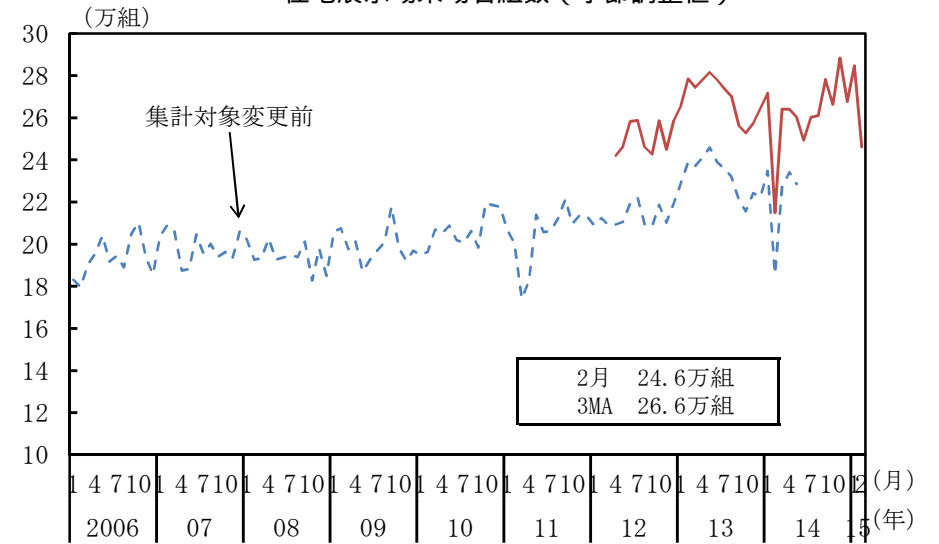
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

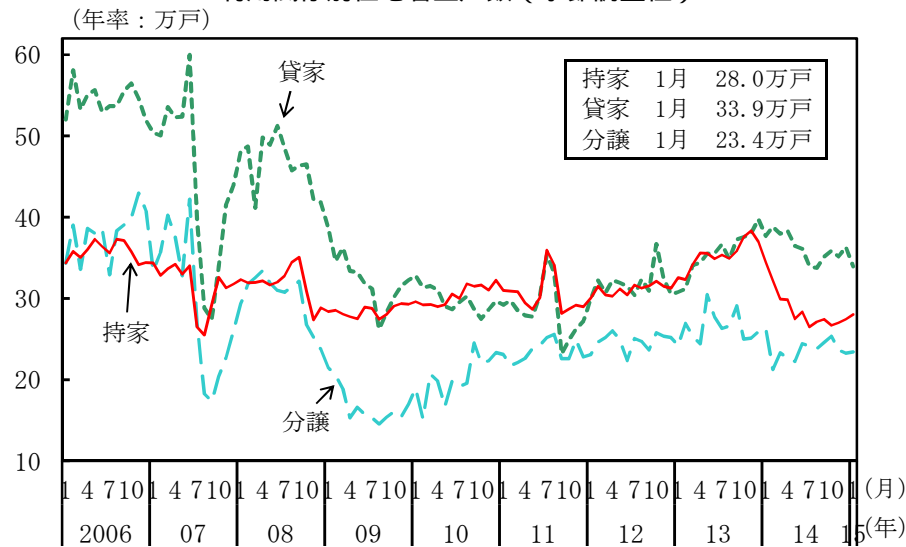
住宅着工戸数（季節調整値）



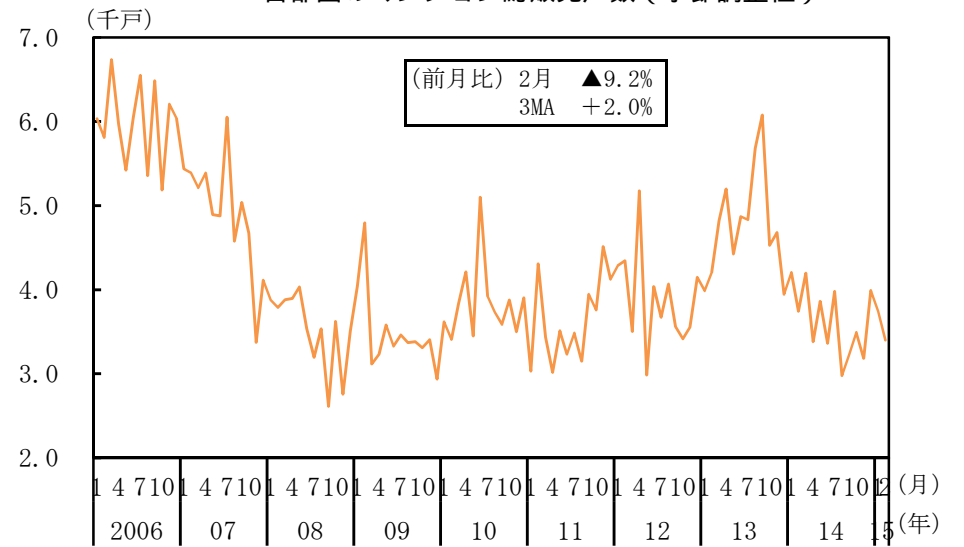
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協会事務局資料により作成。  
2. 住宅展示場来場者組数は、2014年6月度の集計より集計対象となる企業が追加され、2012年4月分まで遡及して集計された。内閣府による季節調整値。  
3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。