

4. 住宅建設

住宅建設は、下げ止まっている。

(前年同期(月)比、()内は季調済前期(月)比、%)

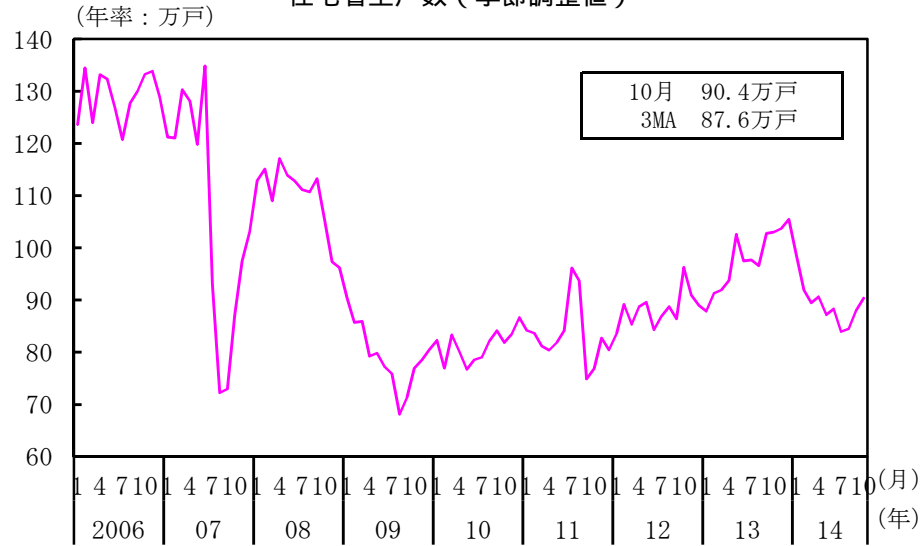
	[2012年] 2012年度	[2013年] 2013年度	2014年1 - 3月	4 - 6月	7-9月	2014年8月	9月	10月
新設住宅着工戸数 (万戸) (万戸)	[88.3] 89.3	[98.0] 98.7	93.9	88.8	86.2	84.5	88.0	90.4
	[5.8] 6.2	[11.0] 10.6	(8.5) 3.4	(5.5) 9.3	(2.8) 13.6	(0.7) 12.5	(4.1) 14.3	(2.7) 12.3
建築主が民間	[5.6] 6.0	[11.0] 10.2	(8.6) 2.4	(5.6) 9.9	(2.8) 13.9	(0.5) 13.0	(3.7) 14.3	(3.6) 12.3
持家	[2.0] 3.8	[13.9] 11.5	(17.2) 2.7	(12.8) 19.3	(4.1) 23.8	(3.1) 22.7	(4.0) 23.4	(1.7) 28.6
貸家	[11.4] 10.7	[11.8] 15.3	(1.4) 18.8	(1.8) 5.5	(6.6) 5.7	(0.4) 3.8	(6.9) 5.7	(4.4) 4.1
分譲	[5.2] 4.4	[6.9] 3.8	(7.4) 7.4	(3.3) 16.0	(6.2) 11.2	(2.5) 10.3	(3.9) 15.3	(4.9) 1.6
戸建・長屋建	[4.8] 5.4	[9.9] 7.5	(11.1) 3.1	(5.0) 2.5	(6.1) 9.5	(7.1) 14.2	(7.3) 10.0	(3.2) 13.7
共同建て	[5.6] 3.5	[4.0] 0.1	(0.3) 11.6	(14.4) 29.1	(24.4) 13.0	(5.1) 6.0	(0.6) 20.1	(12.5) 22.4
着工床面積	[4.1] 4.8	[11.2] 9.9	(10.6) 0.5	(8.4) 13.4	(3.3) 17.9	(0.8) 16.9	(3.1) 18.6	(1.2) 17.6
建築主が民間	[4.0] 4.8	[11.1] 9.6	(10.6) 0.3	(8.5) 13.9	(3.2) 18.1	(1.4) 17.2	(2.9) 18.7	(1.6) 17.4
工事費予定額平米単価 (万円) (万円)	[17.0] 17.1	[17.3] 17.5	18.1	18.0	18.2	18.2	18.5	18.4
	[0.5] 0.6	[1.8] 2.6	4.6	4.4	4.4	3.7	6.2	5.8

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

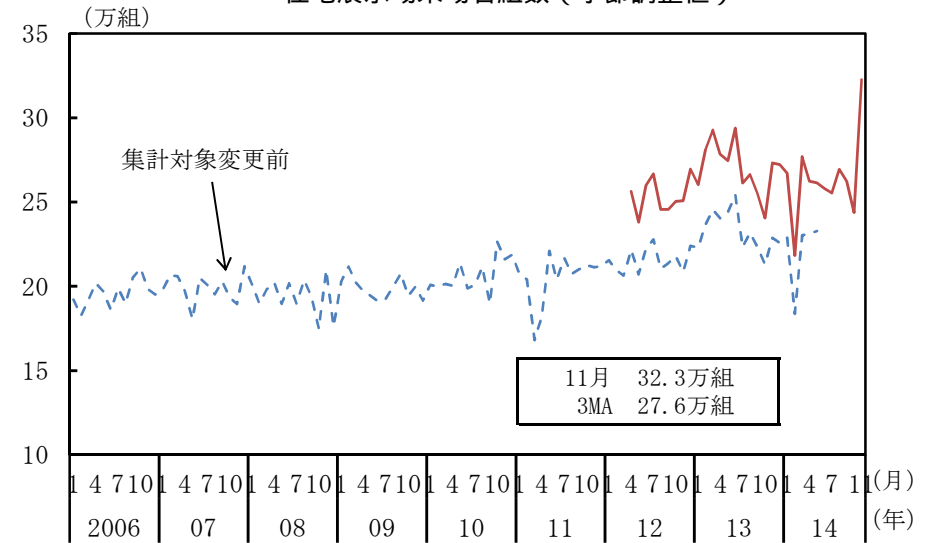
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

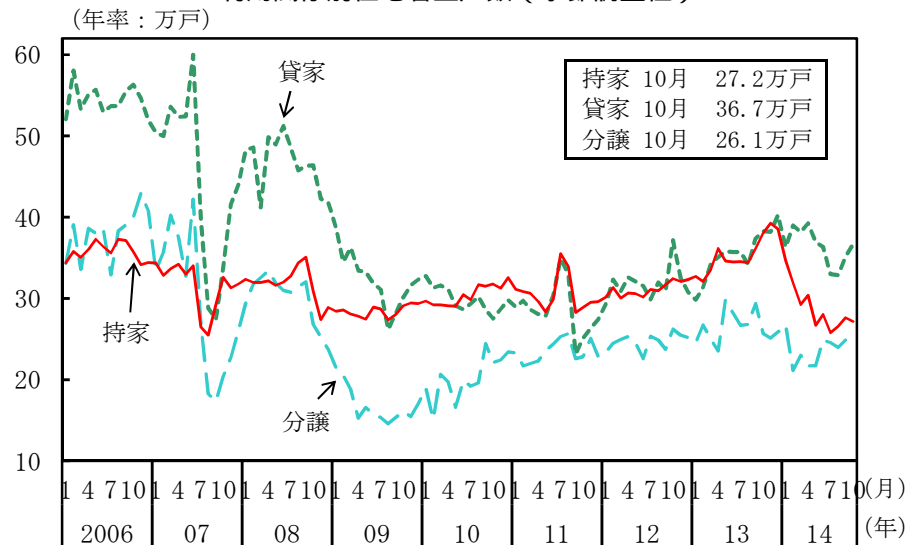
住宅着工戸数（季節調整値）



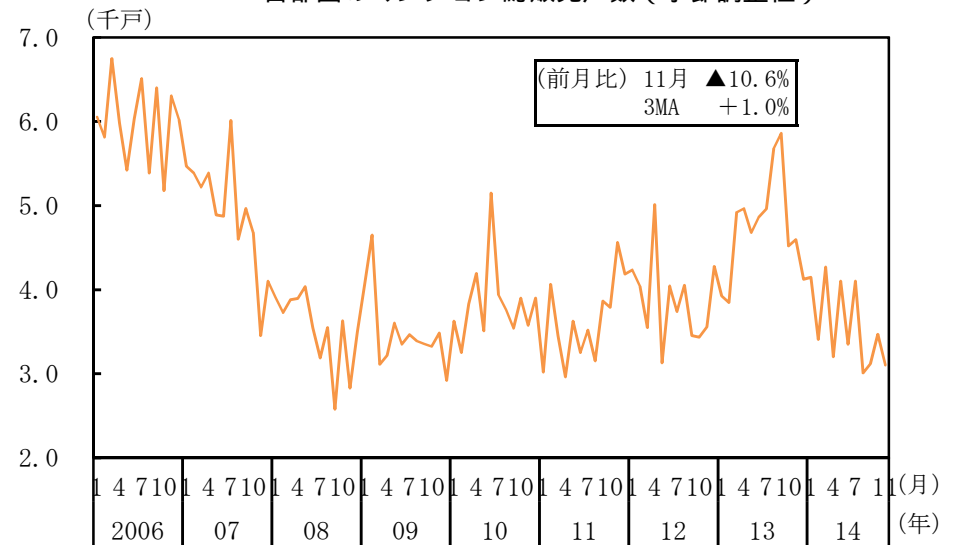
住宅展示場来場者組数（季節調整値）



利用関係別住宅着工戸数（季節調整値）



首都圏のマンション総販売戸数（季節調整値）



- (備考) 1. 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料、住宅展示場協会事務局資料により作成。
2. 住宅展示場来場者組数は、2014年6月度の集計より集計対象となる企業が追加され、2012年4月分まで遡及して集計された。内閣府による季節調整値。
3. 首都圏のマンション総販売戸数は内閣府による季節調整値。