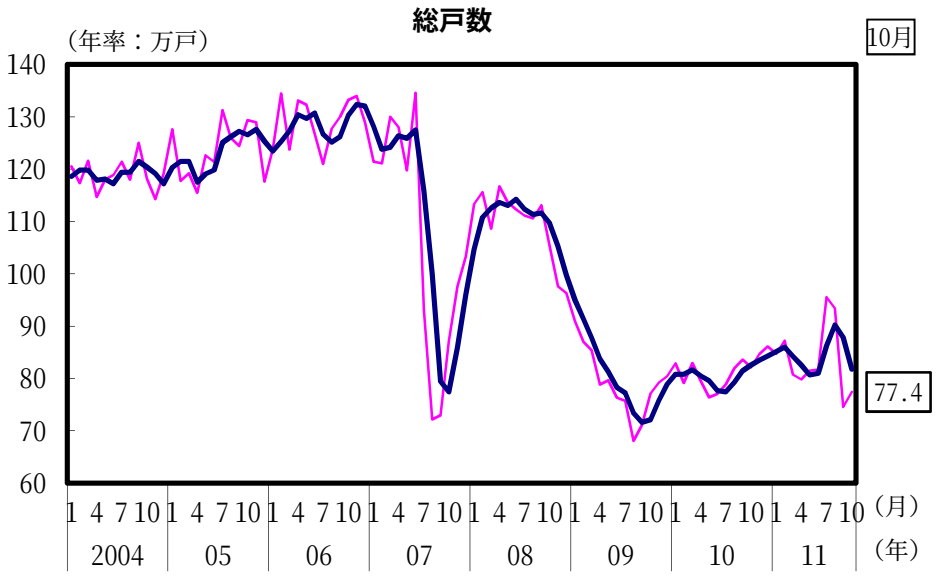
４．住宅建設

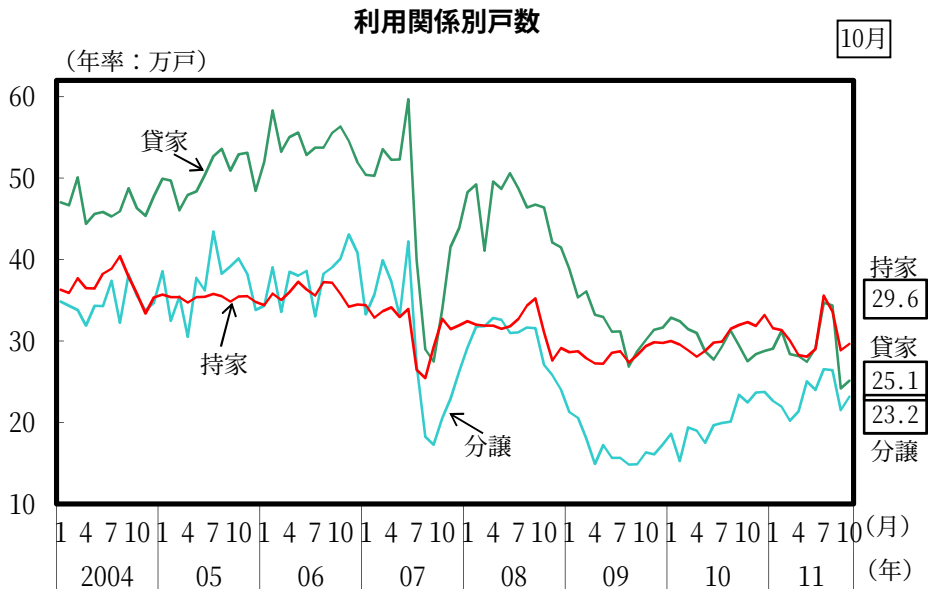
住宅建設は、持ち直しの動きがみられる。

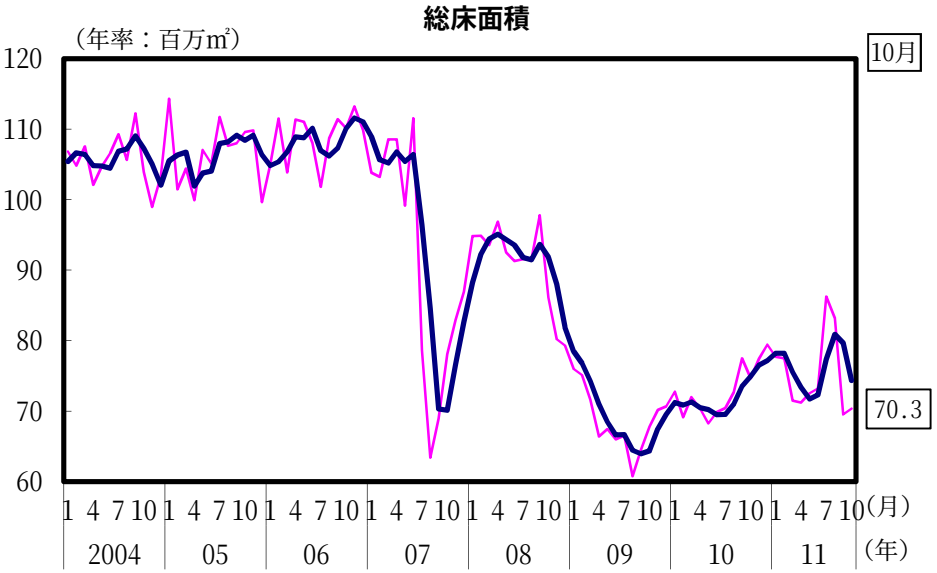
		2009年度	2010年度	2011年4－6月	7－9月	2011年8月	9月	10月
新設住宅着工戸数	(万戸)	77.5	81.9	80.6	88.7	93.4	74.5	77.4
	(前期比)			(▲ 4.1)	(9.9)	(▲ 2.2)	(▲ 20.2)	(3.9)
	(前年比)	▲ 25.4	5.6	4.1	7.9	14.0	▲ 10.8	▲ 5.8
建築主が民間	(前期比)			(▲ 4.1)	(11.4)	(▲ 3.6)	(▲ 20.0)	(5.1)
	(前年比)	▲ 26.0	6.4	5.0	8.0	14.1	▲ 10.6	▲ 5.3
持　　家	(前期比)			(▲ 7.6)	(12.3)	(▲ 5.5)	(▲ 14.3)	(2.8)
	(前年比)	▲ 7.6	7.5	▲ 1.8	5.4	6.9	▲ 9.7	▲ 8.1
貸　　家	(前期比)			(▲ 7.7)	(13.0)	(▲ 1.0)	(▲ 29.6)	(3.8)
	(前年比)	▲ 30.0	▲ 6.3	▲ 2.9	4.0	9.8	▲ 18.2	▲ 8.9
分　　譲	(前期比)			(5.6)	(2.3)	(▲ 0.4)	(▲ 18.6)	(7.7)
	(前年比)	▲ 40.0	29.6	24.0	16.7	31.2	▲ 7.7	3.1
戸建・長屋建	(前期比)			(▲ 2.2)	(3.5)	(4.9)	(▲ 12.5)	(1.3)
	(前年比)	▲ 10.6	19.0	5.4	5.7	10.9	▲ 1.0	▲ 0.1
共同建て	(前期比)			(6.7)	(▲ 1.0)	(▲ 7.1)	(▲ 26.8)	(15.0)
	(前年比)	▲ 59.1	44.7	49.3	30.9	61.6	▲ 13.7	6.9
着工床面積	(前期比)			(▲ 3.6)	(10.0)	(▲ 3.6)	(▲ 16.4)	(1.2)
	(前年比)	▲ 21.5	9.0	3.8	8.6	14.5	▲ 10.3	▲ 5.8
建築主が民間	(前期比)			(▲ 3.9)	(9.9)	(▲ 4.1)	(▲ 16.3)	(1.9)
	(前年比)	▲ 21.9	9.6	4.4	8.7	14.3	▲ 10.1	▲ 5.6
工事費予定額平米単価	(万円)	17.2	16.9	17.0	16.9	16.8	17.0	16.9
	(前年比)	▲ 1.9	▲ 1.4	▲ 0.4	0.2	0.2	0.2	▲ 0.8

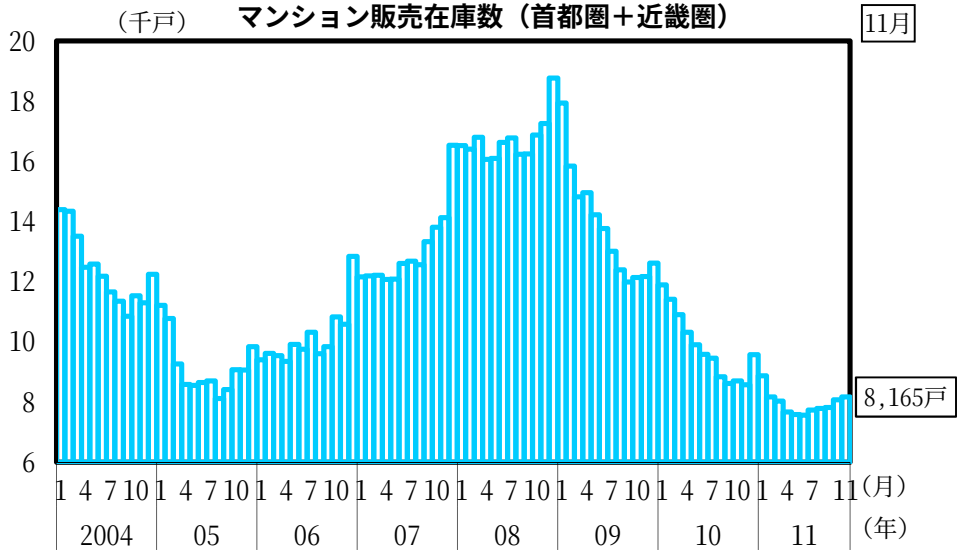
(備考)　国土交通省「建築着工統計」により作成。
なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。
また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用＋居住産業併用×０．７」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移









（備考）国土交通省「建築着工統計」、（株）不動産経済研究所資料により作成。
太線は後方３ヶ月移動平均、細線は単月値である。