

4. 住宅建設

住宅建設は、持ち直しの動きがみられる。

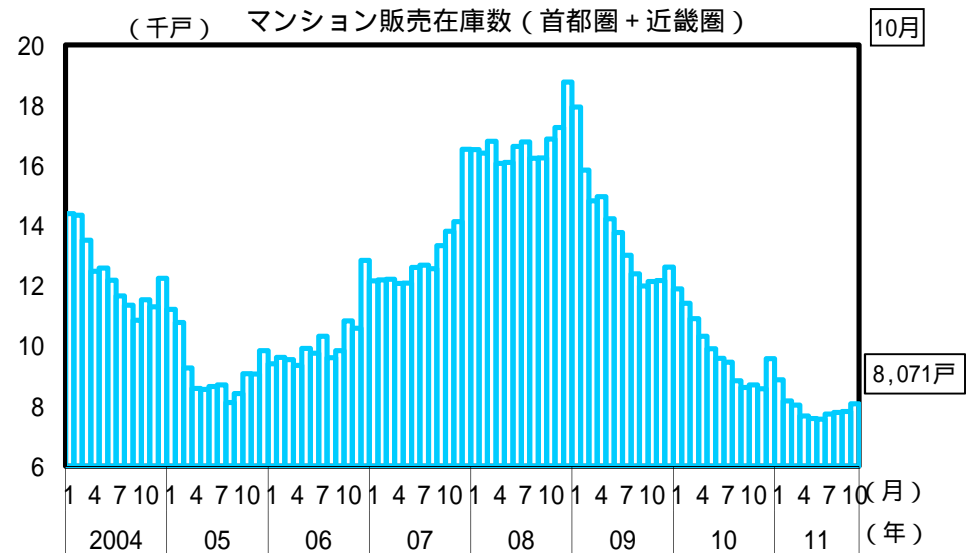
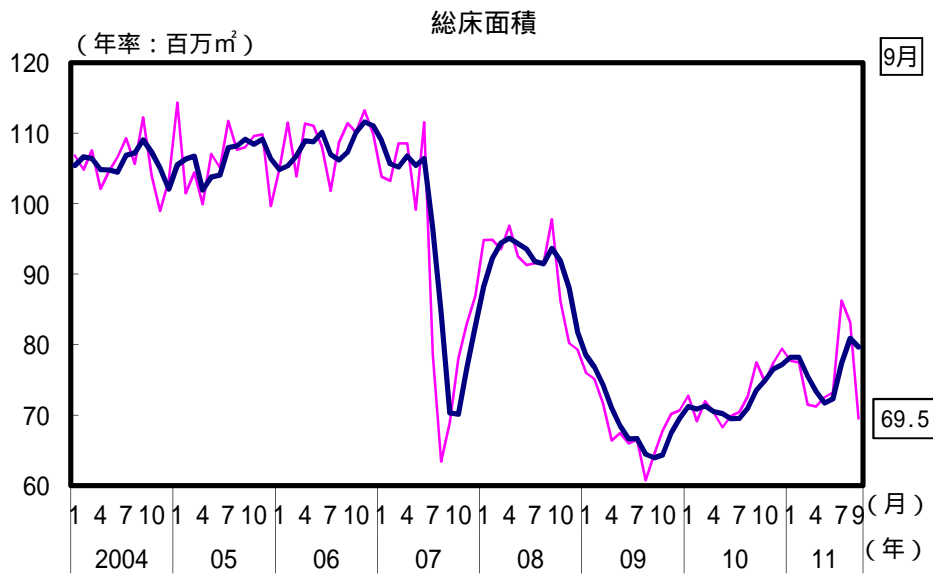
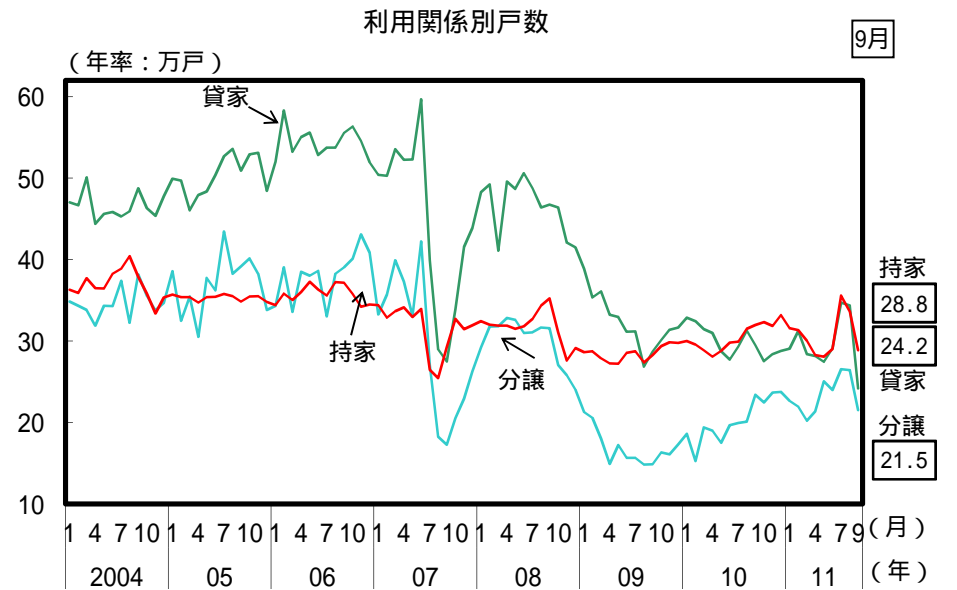
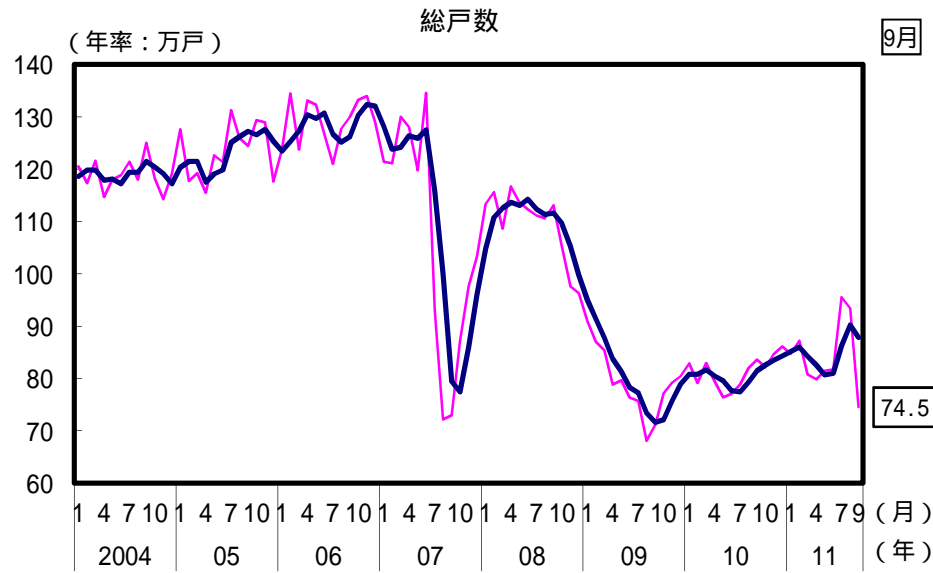
| | | 2009年度 | 2010年度 | 2011年4 - 6月 | 7 - 9月 | 2011年7月 | 8月 | 9月 |
|------------|-------|--------|--------|-------------|----------|----------|---------|----------|
| 新設住宅着工戸数 | (万戸) | 77.5 | 81.9 | 80.6 | 88.7 | 95.5 | 93.4 | 74.5 |
| | (前期比) | | | (4.1) | (9.9) | (16.9) | (2.2) | (20.2) |
| | (前年比) | 25.4 | 5.6 | 4.1 | 7.9 | 21.2 | 14.0 | 10.8 |
| 建築主が民間 | (前期比) | | | (4.1) | (11.4) | (17.6) | (3.6) | (20.0) |
| | (前年比) | 26.0 | 6.4 | 5.0 | 8.0 | 21.0 | 14.1 | 10.6 |
| 持 家 | (前期比) | | | (7.6) | (12.3) | (22.6) | (5.5) | (14.3) |
| | (前年比) | 7.6 | 7.5 | 1.8 | 5.4 | 19.1 | 6.9 | 9.7 |
| 貸 家 | (前期比) | | | (7.7) | (13.0) | (19.4) | (1.0) | (29.6) |
| | (前年比) | 30.0 | 6.3 | 2.9 | 4.0 | 18.5 | 9.8 | 18.2 |
| 分 譲 | (前期比) | | | (5.6) | (2.3) | (10.7) | (0.4) | (18.6) |
| | (前年比) | 40.0 | 29.6 | 24.0 | 16.7 | 33.2 | 31.2 | 7.7 |
| 戸建・長屋建 | (前期比) | | | (2.2) | (3.5) | (5.5) | (4.9) | (12.5) |
| | (前年比) | 10.6 | 19.0 | 5.4 | 5.7 | 7.0 | 10.9 | 1.0 |
| 共同建て | (前期比) | | | (6.7) | (1.0) | (21.4) | (7.1) | (26.8) |
| | (前年比) | 59.1 | 44.7 | 49.3 | 30.9 | 79.9 | 61.6 | 13.7 |
| 着工床面積 | (前期比) | | | (3.6) | (10.0) | (17.8) | (3.6) | (16.4) |
| | (前年比) | 21.5 | 9.0 | 3.8 | 8.6 | 22.5 | 14.5 | 10.3 |
| 建築主が民間 | (前期比) | | | (3.9) | (9.9) | (18.8) | (4.1) | (16.3) |
| | (前年比) | 21.9 | 9.6 | 4.4 | 8.7 | 22.5 | 14.3 | 10.1 |
| 工事費予定額平米単価 | (万円) | 17.2 | 16.9 | 17.0 | 16.9 | 16.9 | 16.8 | 17.0 |
| | (前年比) | 1.9 | 1.4 | 0.4 | 0.2 | 0.5 | 0.2 | 0.2 |

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



(備考) 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料により作成。
太線は后方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。