

(参考3) 地価の推移

市街地価格指数
ピーク時(90年9月)からの下落率

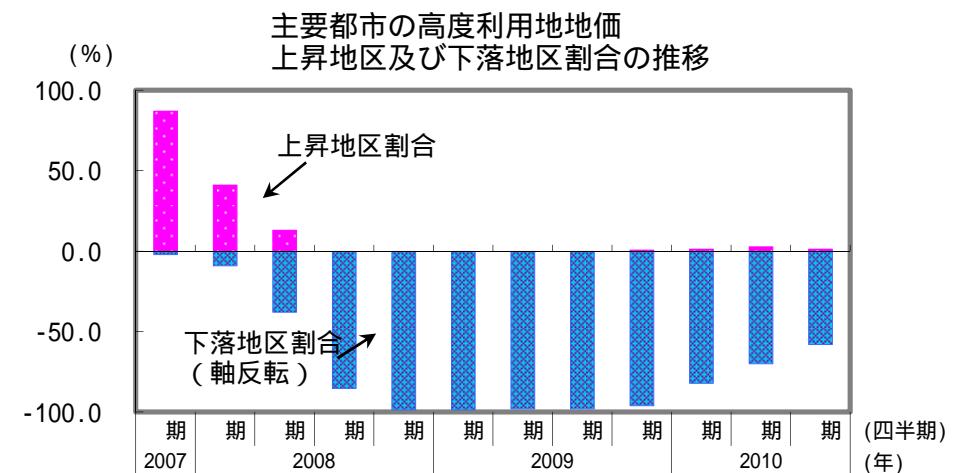
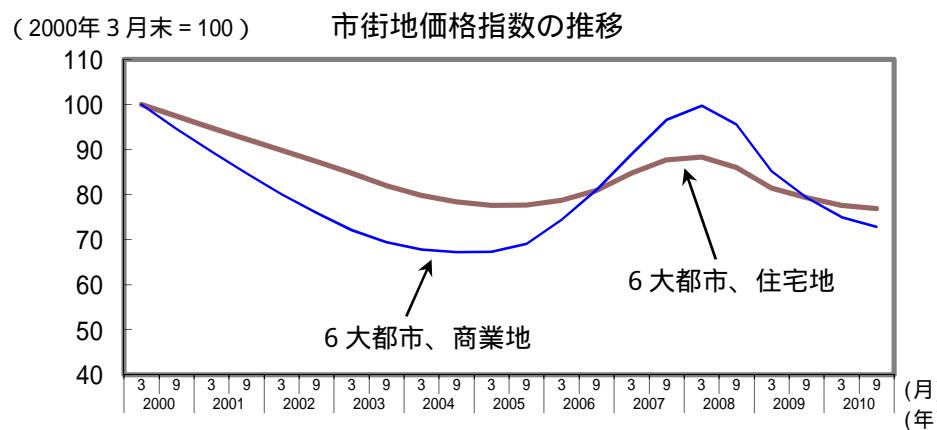
下落率(6大都市)	2010年9月
全 用 途 平 均	76.1
住 宅 地	66.8
商 業 地	86.1
工 業 地	72.0

公示地価(各年1月1日時点)の推移

変動率(全国平均)	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年
全 用 途 平 均	2.8	0.4	1.7	3.5	4.6
住 宅 地	2.7	0.1	1.3	3.2	4.2
商 業 地	2.7	2.3	3.8	4.7	6.1
工 業 地	4.9	1.8	0.5	3.0	4.2

主要都市の高度利用地
地価変動率区分別地区数

四 半 期	2010年 期
上 昇	2
横 ば い	61
下 落	87



- (備考) 1. (財)日本不動産研究所「市街地価格指数」、国土交通省「平成22年地価公示」、「主要都市の高度利用地地価動向報告～地価LOOKレポート～」による。
2. 6大都市とは、東京区部、横浜、名古屋、京都、大阪、神戸。市街地価格指数(6大都市)のピークは1990年9月。
3. 四半期は、一期：1/1～4/1、二期：4/1～7/1、三期：7/1～10/1、四期：10/1～1/1。