

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、持ち直している。

	2008年度	2009年度	2010年4 - 6月	7 - 9月	2010年7月	8月	9月
新設住宅着工戸数 (万戸)	103.9	77.5	76.0	81.7	77.2	82.9	83.7
(前期比)			( 9.2 )	( 7.5 )	( 2.9 )	( 7.4 )	( 1.0 )
(前年比)	0.3	25.4	1.1	13.8	4.3	20.5	17.7
建築主が民間 (前期比)			( 9.3 )	( 9.3 )	( 4.5 )	( 2.9 )	( 0.9 )
(前年比)	0.1	26.0	1.2	14.4	5.3	21.8	17.2
持家 (前期比)			( 4.5 )	( 9.1 )	( 0.9 )	( 8.9 )	( 0.9 )
(前年比)	0.4	7.6	3.8	10.8	4.4	15.5	12.9
貸家 (前期比)			( 15.9 )	( 3.9 )	( 5.6 )	( 11.0 )	( 10.0 )
(前年比)	3.2	30.0	10.5	3.7	5.9	16.9	2.2
分譲 (前期比)			( 1.3 )	( 6.7 )	( 2.7 )	( 2.3 )	( 26.1 )
(前年比)	3.5	40.0	17.8	40.8	27.3	35.2	58.9
戸建・長屋建 (前期比)			( 3.5 )	( 3.3 )	( 6.3 )	( 1.5 )	( 1.3 )
(前年比)	12.0	10.6	23.1	24.5	23.4	30.0	20.1
共同建て (前期比)			( 8.4 )	( 11.8 )	( 3.4 )	( 1.1 )	( 56.7 )
(前年比)	2.9	59.1	11.3	69.5	34.9	43.8	124.5
着工床面積 (前期比)			( 6.2 )	( 7.6 )	( 0.8 )	( 6.0 )	( 7.3 )
(前年比)	2.3	21.5	3.9	15.1	6.0	19.8	20.3
建築主が民間 (前期比)			( 6.2 )	( 8.1 )	( 1.0 )	( 5.3 )	( 6.9 )
(前年比)	2.3	21.9	3.8	15.6	6.8	20.9	19.7
工事費予定額平米単価 (万円)	17.5	17.2	17.1	16.9	16.8	16.8	17.0
(前年比)	4.7	1.9	1.2	2.3	2.7	3.6	0.6

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用 + 居住産業併用 × 0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

