

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、持ち直してきたが、このところ横ばいとなっている。

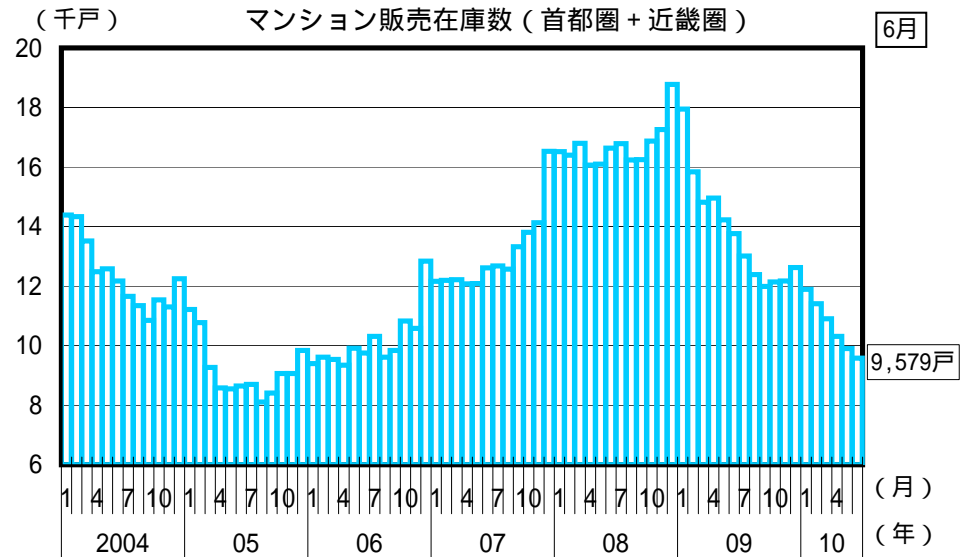
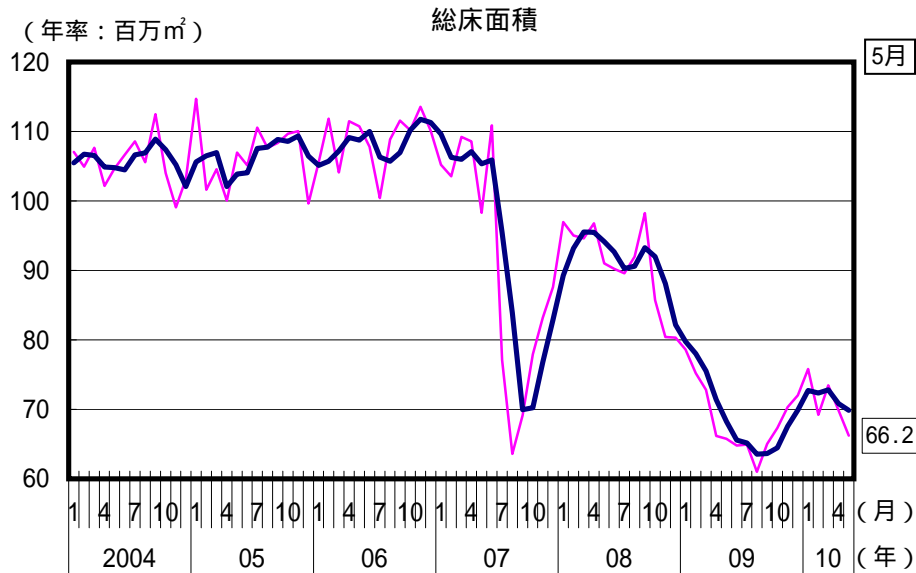
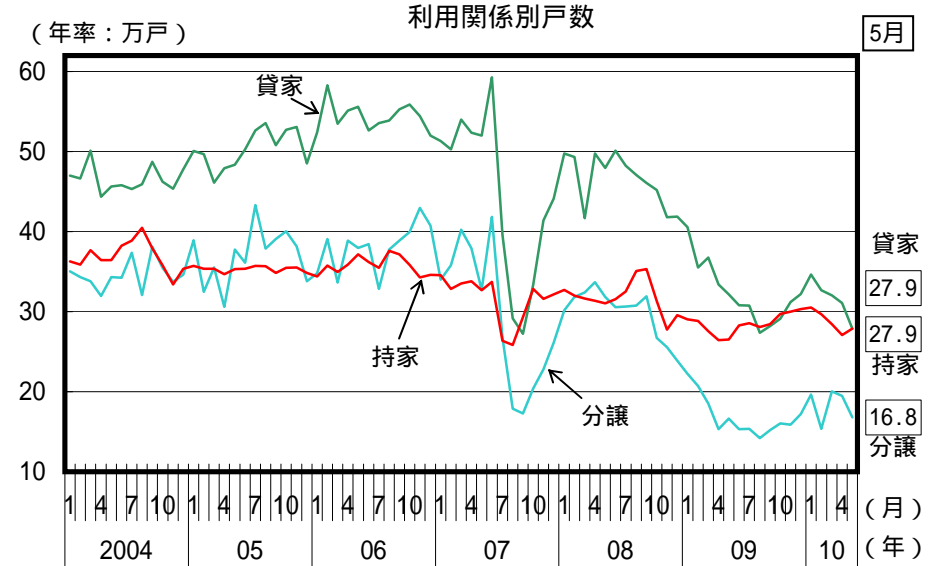
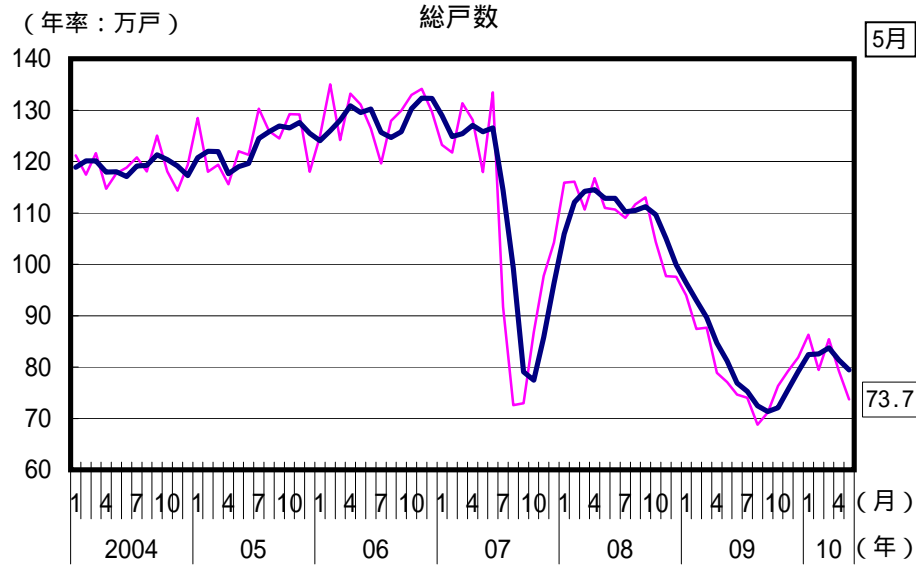
	2008年度	2009年度	2009年10 - 12月	2010年1 - 3月	2010年3月	4月	5月
新設住宅着工戸数 (万戸)	103.9	77.5	78.8	83.7	85.4	79.3	73.7
(前期比)			( 9.9 )	( 6.1 )	( 7.5 )	( 7.2 )	( 7.0 )
(前年比)	0.3	25.4	20.9	6.6	2.4	0.6	4.6
建築主が民間 (前期比)			( 8.4 )	( 6.6 )	( 6.9 )	( 8.9 )	( 4.9 )
(前年比)	0.1	26.0	22.0	6.0	0.4	0.3	5.7
持家 (前期比)			( 10.0 )	( 3.4 )	( 4.1 )	( 4.8 )	( 2.9 )
(前年比)	0.4	7.6	1.8	3.8	3.2	2.3	4.8
貸家 (前期比)			( 10.9 )	( 7.1 )	( 1.8 )	( 3.1 )	( 10.3 )
(前年比)	3.2	30.0	28.2	12.1	12.5	7.0	13.5
分譲 (前期比)			( 3.2 )	( 29.6 )	( 30.4 )	( 2.7 )	( 13.7 )
(前年比)	3.5	40.0	35.6	10.1	8.8	27.4	0.8
戸建・長屋建 (前期比)			( 7.8 )	( 8.0 )	( 0.4 )	( 5.8 )	( 10.3 )
(前年比)	12.0	10.6	4.3	19.9	28.1	19.0	29.4
共同建て (前期比)			( 0.4 )	( 66.2 )	( 86.1 )	( 2.5 )	( 44.3 )
(前年比)	2.9	59.1	58.3	30.6	5.1	35.8	31.4
着工床面積 (前期比)			( 10.5 )	( 3.2 )	( 6.1 )	( 4.9 )	( 5.2 )
(前年比)	2.3	21.5	15.1	3.4	1.0	5.7	0.5
建築主が民間 (前期比)			( 9.8 )	( 3.9 )	( 4.6 )	( 4.7 )	( 5.5 )
(前年比)	2.3	21.9	15.7	2.8	2.6	5.3	0.2
工事費予定額平米単価 (万円)	17.5	17.2	17.1	17.1	17.2	17.3	16.9
(前年比)	4.7	1.9	2.4	3.6	3.2	0.1	3.0

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用 + 居住産業併用 × 0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



(備考) 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料により作成。  
太線は后方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。