

### (参考3) 地価の推移

市街地価格指数(6大都市)の  
ピーク時(1990年9月)からの下落率

下落率	2009年9月
全用途平均	74.7
住宅地	65.7
商業地	84.9
工業地	70.8

公示地価の変動率(全国平均)の推移

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年
全用途平均	6.2	5.0	2.8	0.4	1.7	3.5	4.6
住宅地	5.7	4.6	2.7	0.1	1.3	3.2	4.2
商業地	7.4	5.6	2.7	2.3	3.8	4.7	6.1
工業地	8.7	7.4	4.9	1.8	0.5	3.0	4.2

(備考)(財)日本不動産研究所「市街地価格指数」、国土交通省「平成22年地価公示」による。