

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、持ち直している。

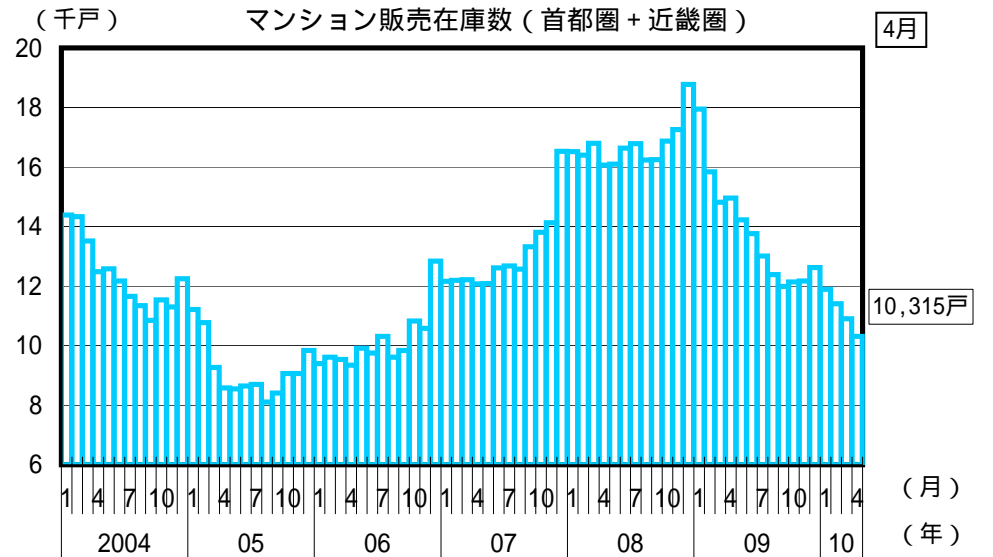
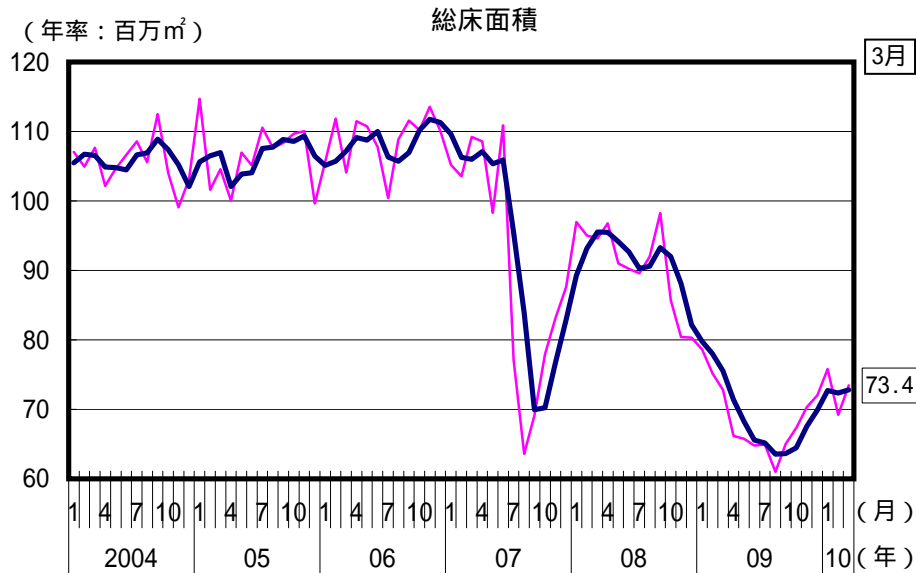
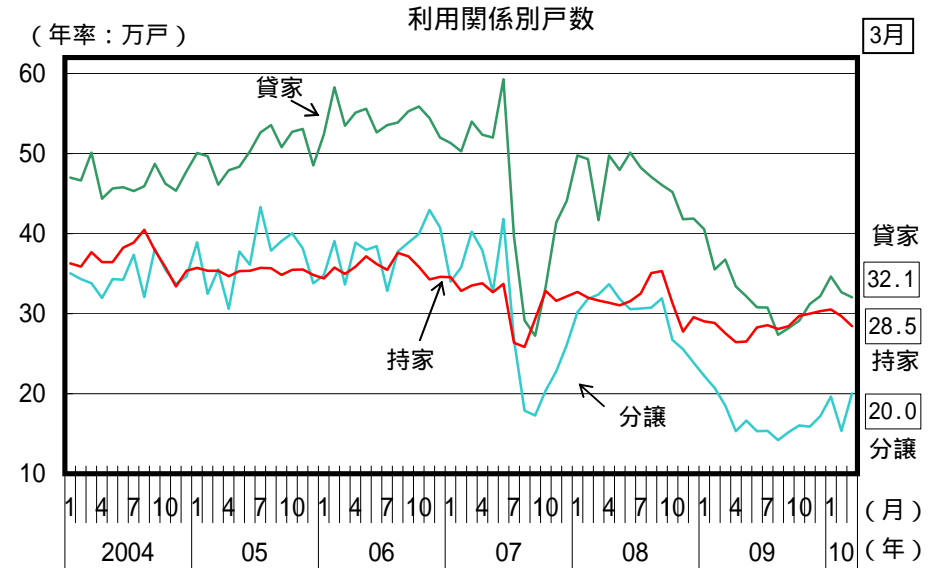
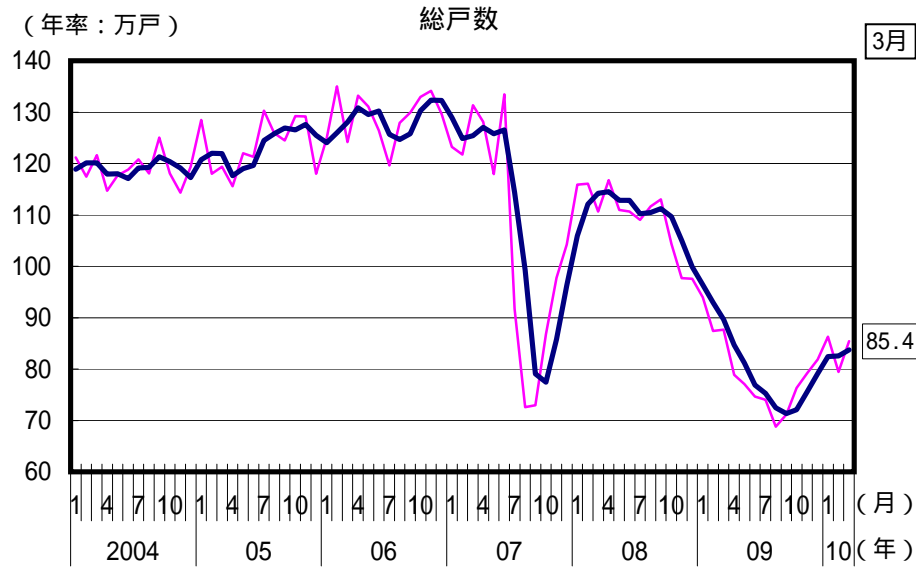
|                 | 2008年度 | 2009年度 | 2009年10 - 12月 | 2010年1 - 3月 | 2010年1月  | 2月       | 3月       |
|-----------------|--------|--------|---------------|-------------|----------|----------|----------|
| 新設住宅着工戸数 (万戸)   | 103.9  | 77.5   | 78.8          | 83.7        | 86.3     | 79.4     | 85.4     |
| (前期比)           |        |        | ( 9.9 )       | ( 6.1 )     | ( 5.4 )  | ( 7.9 )  | ( 7.5 )  |
| (前年比)           | 0.3    | 25.4   | 20.9          | 6.6         | 8.1      | 9.3      | 2.4      |
| 建築主が民間 (前期比)    |        |        | ( 8.4 )       | ( 6.6 )     | ( 5.4 )  | ( 6.6 )  | ( 6.9 )  |
| (前年比)           | 0.1    | 26.0   | 22.0          | 6.0         | 9.1      | 8.3      | 0.4      |
| 持家 (前期比)        |        |        | ( 10.0 )      | ( 3.4 )     | ( 0.7 )  | ( 2.8 )  | ( 4.1 )  |
| (前年比)           | 0.4    | 7.6    | 1.8           | 3.8         | 5.4      | 2.9      | 3.2      |
| 貸家 (前期比)        |        |        | ( 10.9 )      | ( 7.1 )     | ( 7.6 )  | ( 5.8 )  | ( 1.8 )  |
| (前年比)           | 3.2    | 30.0   | 28.2          | 12.1        | 14.5     | 8.4      | 12.5     |
| 分譲 (前期比)        |        |        | ( 3.2 )       | ( 29.6 )    | ( 14.3 ) | ( 21.9 ) | ( 30.4 ) |
| (前年比)           | 3.5    | 40.0   | 35.6          | 10.1        | 11.7     | 25.6     | 8.8      |
| 戸建・長屋建 (前期比)    |        |        | ( 7.8 )       | ( 8.0 )     | ( 1.0 )  | ( 9.7 )  | ( 0.4 )  |
| (前年比)           | 12.0   | 10.6   | 4.3           | 19.9        | 8.4      | 24.8     | 28.1     |
| 共同建て (前期比)      |        |        | ( 0.4 )       | ( 66.2 )    | ( 31.3 ) | ( 45.4 ) | ( 86.1 ) |
| (前年比)           | 2.9    | 59.1   | 58.3          | 30.6        | 25.9     | 57.1     | 5.1      |
| 着工床面積 (前期比)     |        |        | ( 10.5 )      | ( 3.2 )     | ( 5.2 )  | ( 8.7 )  | ( 6.1 )  |
| (前年比)           | 2.3    | 21.5   | 15.1          | 3.4         | 3.4      | 8.0      | 1.0      |
| 建築主が民間 (前期比)    |        |        | ( 9.8 )       | ( 3.9 )     | ( 5.5 )  | ( 7.5 )  | ( 4.6 )  |
| (前年比)           | 2.3    | 21.9   | 15.7          | 2.8         | 3.9      | 7.3      | 2.6      |
| 工事費予定額平米単価 (万円) | 17.5   | 17.2   | 17.1          | 17.1        | 17.0     | 17.1     | 17.2     |
| (前年比)           | 4.7    | 1.9    | 2.4           | 3.6         | 4.3      | 3.3      | 3.2      |

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用 + 居住産業併用 × 0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



(備考) 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料により作成。  
太線は后方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。