

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、減少している。

(戸数は季調済年率、( )内は季調済前期(月)比、%)

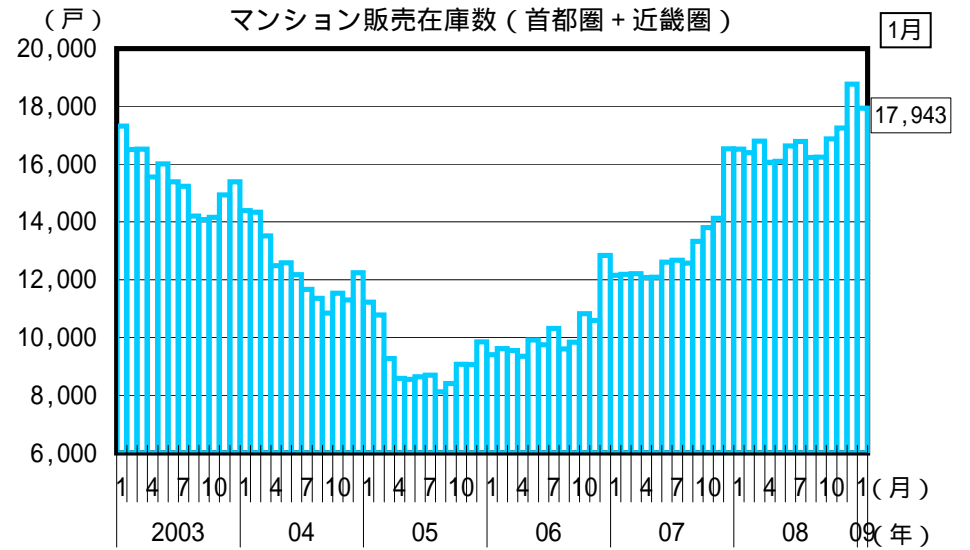
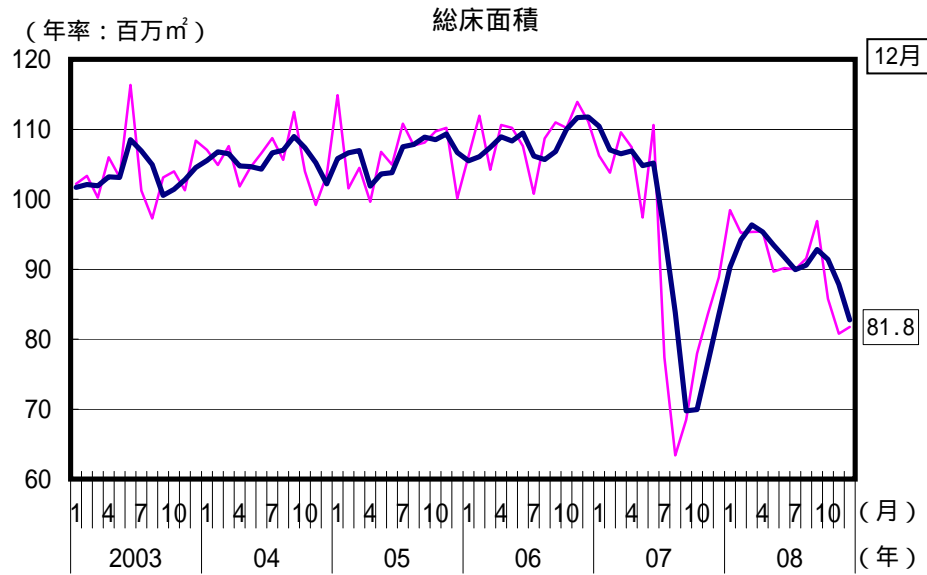
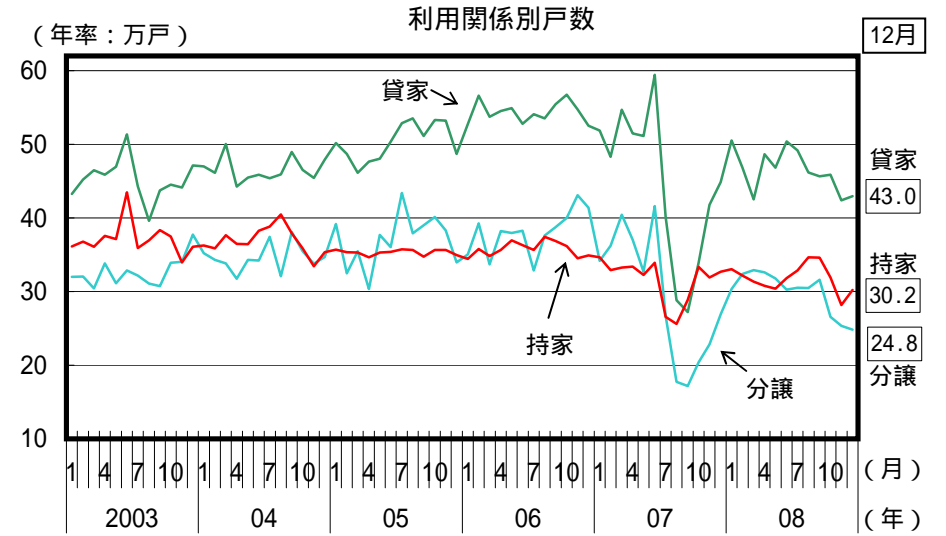
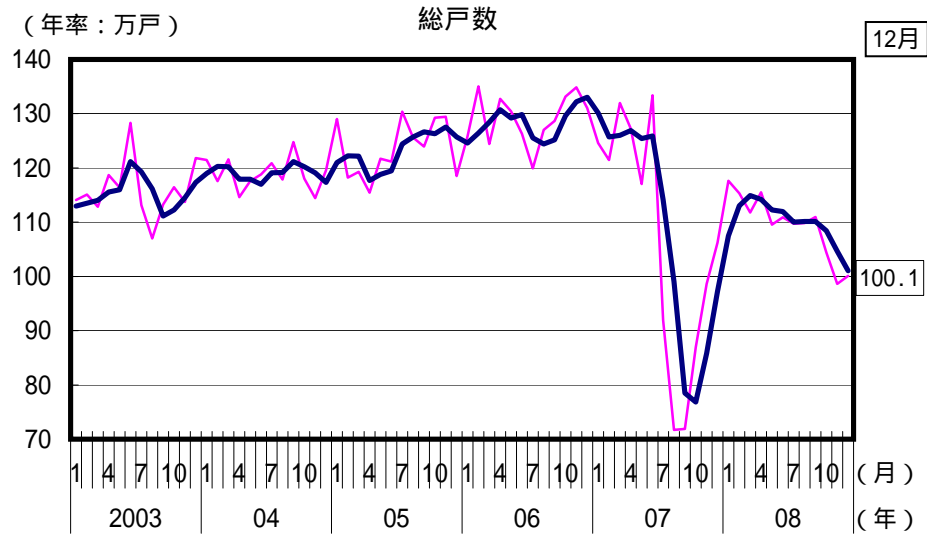
	2007年	2008年	7 - 9月	10 - 12月	10月	11月	12月
新設住宅着工戸数 (万戸)	106.1	109.3	110.2	103.1	104.4	98.6	100.1
(前期比)			( 1.2 )	( 6.4 )	( 5.9 )	( 5.6 )	( 1.5 )
(前年比)	17.8	3.1	40.2	4.1	19.8	0.0	5.8
建築主が民間 (前期比)			( 1.6 )	( 6.0 )	( 6.4 )	( 4.9 )	( 0.8 )
(前年比)	17.8	3.2	40.2	3.2	18.1	0.3	6.5
持 家 (前期比)			( 8.6 )	( 8.7 )	( 7.8 )	( 11.6 )	( 7.1 )
(前年比)	12.2	1.2	26.0	7.7	4.3	11.7	7.3
住宅金融機構持家 (前期比)			( 4.3 )	( 9.0 )	( 2.2 )	( 18.8 )	( 39.3 )
(前年比)	38.4	14.6	35.1	5.3	0.9	7.8	26.5
貸 家 (前期比)			( 3.9 )	( 2.8 )	( 0.5 )	( 7.6 )	( 1.4 )
(前年比)	18.7	5.2	45.9	9.3	35.4	1.7	4.1
分 譲 (前期比)			( 8.8 )	( 15.2 )	( 15.9 )	( 4.6 )	( 2.1 )
(前年比)	22.3	1.8	50.9	9.4	28.9	11.0	7.5
戸建・長屋建 (前期比)			( 4.5 )	( 7.5 )	( 6.0 )	( 9.0 )	( 0.6 )
(前年比)	10.5	6.7	12.3	15.6	12.0	15.5	18.9
共同建て (前期比)			( 13.8 )	( 24.9 )	( 21.3 )	( 0.7 )	( 3.8 )
(前年比)	29.1	8.1	91.8	39.4	91.4	43.0	4.0
着工床面積 (前期比)			( 0.5 )	( 9.0 )	( 11.5 )	( 5.8 )	( 1.2 )
(前年比)	16.7	0.1	32.8	0.6	9.9	3.4	7.9
建築主が民間 (前期比)			( 0.4 )	( 10.0 )	( 11.5 )	( 5.1 )	( 1.2 )
(前年比)	16.7	0.1	32.9	1.4	8.5	3.8	8.5
工事費予定額平米単価 (万円)	16.6	17.4	17.6	17.5	17.3	18.0	17.2
(前年比)	1.8	4.9	5.6	5.3	4.8	8.3	2.9

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用 + 居住産業併用 × 0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

# 住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



（備考）国土交通省「建築着工統計」、（株）不動産経済研究所資料により作成。  
太線は後方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。