

#### 4. 住宅建設

住宅建設は、おおむね持ち直している。

(戸数は季調済年率、( )内は季調済前期(月)比、%)

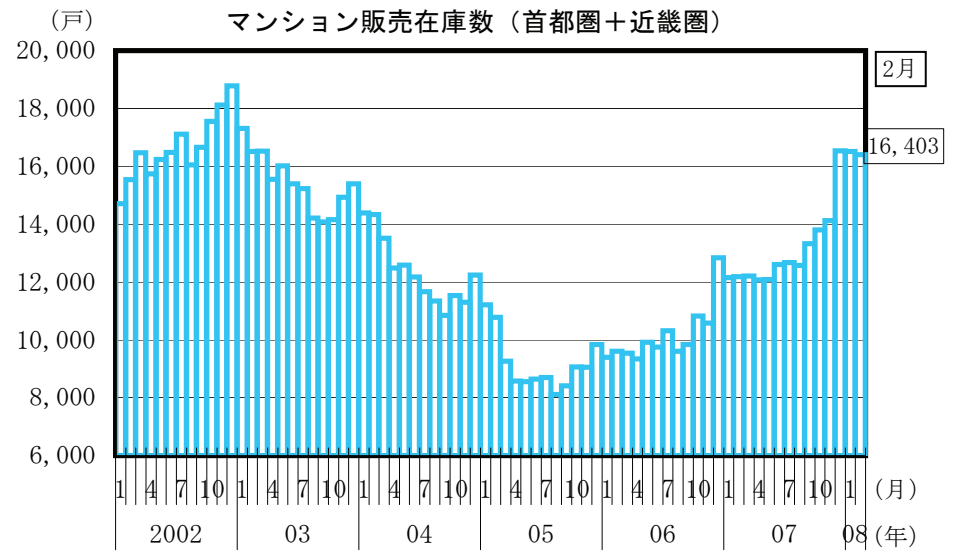
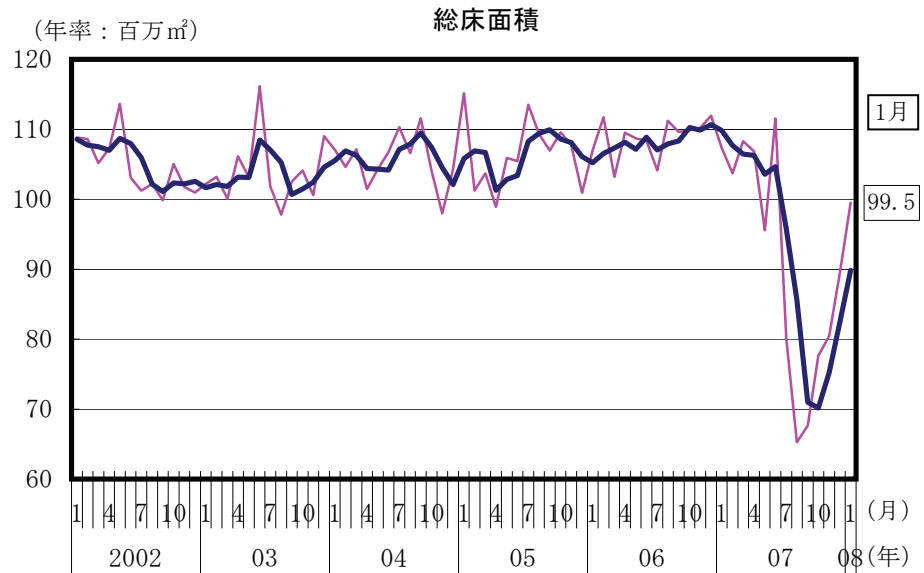
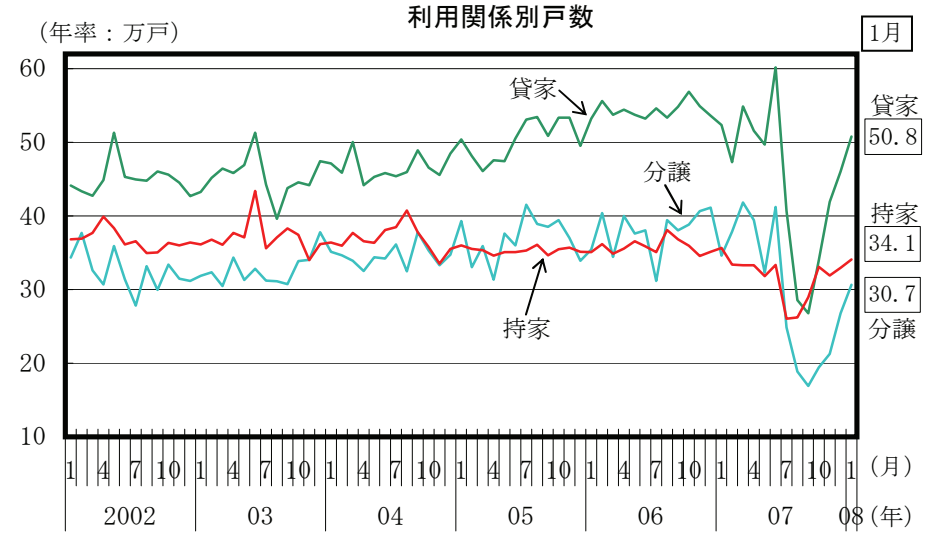
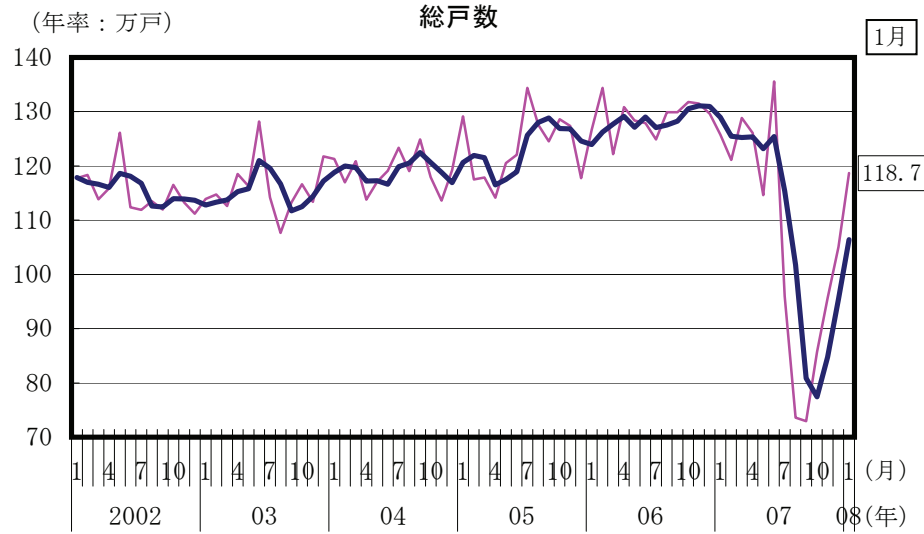
	2006年	2007年	7-9月	10-12月	11月	12月	2008年1月
新設住宅着工戸数 (万戸)	129.0	106.1	79.9	96.1	95.6	105.0	118.7
(前期比)			(▲ 37.1)	( 20.3)	( 11.6)	( 9.9)	( 13.0)
(前年比)	4.4	▲ 17.8	▲ 37.1	▲ 27.3	▲ 27.0	▲ 19.2	▲ 5.7
建築主が民間 (前期比)			(▲ 35.9)	( 19.3)	( 12.3)	( 9.2)	( 12.1)
(前年比)	4.7	▲ 17.8	▲ 37.1	▲ 26.7	▲ 25.9	▲ 18.5	▲ 5.5
持家 (前期比)			(▲ 17.8)	( 21.8)	(▲ 3.4)	( 3.2)	( 3.5)
(前年比)	1.5	▲ 12.2	▲ 26.3	▲ 7.2	▲ 7.6	▲ 6.0	▲ 4.2
住宅金融機構持家 (前期比)			(▲ 12.4)	( 14.3)	(▲ 12.6)	( 3.6)	( 17.0)
(前年比)	▲ 28.5	▲ 38.4	▲ 46.2	▲ 24.8	▲ 28.2	▲ 25.3	▲ 5.4
貸家 (前期比)			(▲ 41.5)	( 26.9)	( 23.2)	( 9.9)	( 10.3)
(前年比)	7.8	▲ 18.7	▲ 41.0	▲ 26.5	▲ 23.4	▲ 14.4	▲ 2.7
分譲 (前期比)			(▲ 46.8)	( 9.3)	( 9.4)	( 25.9)	( 14.5)
(前年比)	2.7	▲ 22.3	▲ 44.1	▲ 44.4	▲ 47.4	▲ 35.5	▲ 11.6
戸建・長屋建 (前期比)			(▲ 22.9)	( 21.2)	(▲ 4.9)	( 4.9)	( 2.5)
(前年比)	0.7	▲ 10.5	▲ 26.6	▲ 12.2	▲ 15.2	▲ 11.8	▲ 11.4
共同建て (前期比)			(▲ 59.8)	( 1.1)	( 24.8)	( 47.2)	( 20.6)
(前年比)	4.0	▲ 29.1	▲ 55.3	▲ 61.5	▲ 63.8	▲ 49.2	▲ 11.7
着工床面積 (前期比)			(▲ 33.0)	( 16.7)	( 3.7)	( 11.4)	( 11.0)
(前年比)	2.1	▲ 16.7	▲ 34.5	▲ 25.6	▲ 26.7	▲ 20.3	▲ 7.4
建築主が民間 (前期比)			(▲ 32.6)	( 18.1)	( 3.6)	( 12.2)	( 9.1)
(前年比)	2.3	▲ 16.7	▲ 34.5	▲ 25.0	▲ 25.8	▲ 19.6	▲ 8.0
工事費予定額平米単価 (万円)	16.3	16.6	16.6	16.6	16.6	16.8	17.3
(前年比)	1.2	1.8	1.9	2.0	2.4	1.5	4.2

(備考) 国土交通省「建築着工統計」により作成。

なお、「建築主が民間」とは、建築主別の「会社」、「会社でない団体」、「個人」の合計を、内閣府において季節調整したものである。

また、「工事費予定額平米単価」は、「居住専用+居住産業併用×0.7」の工事費予定額、着工床面積により算出した。

# 住宅着工戸数、床面積（季節調整値）の推移



(備考) 国土交通省「建築着工統計」、(株)不動産経済研究所資料により作成。  
太線は後方3ヶ月移動平均、細線は単月値である。