

財政負担ゼロによる社会資本整備及び 行政課題の改善

所沢市産業経済部

下水処理場跡地（平成24年廃場）



維持費

年間1,400万円

施設撤去費

14億円

下水処理場跡地（平成24年廃場）



維持費

年間1,400万円

~~×施設撤去費~~

⇒

○そのまま売却

売却先の選定方法

【ポイント1】

×~~入札~~ ⇒ ○プロポーザル方式

【ポイント2】

施策実現や要望を募集条件や加点項目とした

〈加点項目イメージ〉

保育施設	保育施設等の設置への配慮	××点
障害者雇用	特例子会社の設置など	△△点
その他の地域貢献	地域への開放性等	○○点

買取希望価格33億円

+

地域経済の活性化に貢献します！

900人雇用創出します！

図書館作ります！

特例子会社設立します！

美術館作ります！

周辺環境に配慮します！

集会場作ります！

みどり創出します！

保育園作ります！

太陽光発電します！

工場見学受入れます！

まちごとエコタウン所沢構想へ貢献します！

1. 経済波及効果

施設の建設	300億円
施設運営	150億円

2. 市税収入の増加

施設の建設	4,000万円
施設運営	2,300万円

※固定資産税の増額分や人口流入による増額を除く

COOL JAPAN FOREST構想



隈研吾建築都市設計事務所作成
(平成28年2月現在の完成予定図)